



**Jemo Handelsselskab Holbæk ApS**


Provstehøjen 17  
4300 Holbæk

CVR-nr. 10 32 24 80

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2020 til 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17 2021

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**Erhvervsstyrelsen**

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Jemo Handelsselskab Holbæk ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 28. juni 2021

**Direktion**

Mogens Jensen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Jemo Handelsselskab Holbæk ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jemo Handelsselskab Holbæk ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

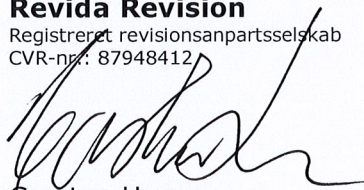
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 28. juni 2021

**Revida Revision**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 87948412



Carsten Hansen  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Jemo Handelsselskab Holbæk ApS  
Provstehøjen 17  
4300 Holbæk

CVR-nr                   10 32 24 80  
Regnskabsår:           1. januar - 31. december

**Direktion**

Mogens Jensen

**Revisor**

Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at være holdingselskab for andre selskaber, udlejning af erhvervsejendom samt finansiel virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatpåregning for regnskabsåret udviser et underskud på kr. 199.994, hvilket ikke vurderes som tilfredsstillende. Selskabets egenkapital udviser herefter kr. 13.056.629.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

I det kommende år forventes den positive udvikling at fortsætte.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Jemo Handelsselskab Holbæk ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er grund, der anskaffet med henblik på bebyggelse, for så at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Grunden måles til kostpris, der omfatter grundens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Der foretages ikke afskrivning på grunde.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	250.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmålsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.



**Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til anskaffelsespris.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-90.734</b>	<b>-9.273</b>
1 Personaleomkostninger	-540.952	-471
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-62.085	-83
Andre driftsomkostninger	-144.279	-217
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-838.050</b>	<b>-10.044</b>
Andre finansielle indtægter	770.662	2.365
Andre finansielle omkostninger	-197.088	-205
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-264.476</b>	<b>-7.884</b>
Skat af årets resultat	64.482	44
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-199.994</b>	<b>-7.840</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000
Overført resultat	-1.199.994	-8.840
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-199.994</b>	<b>-7.840</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Grunde og bygninger	5.140.456	5.140
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	591.633	344
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.732.089</b>	<b>5.484</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	195.000	195
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	427.532	428
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>622.532</b>	<b>623</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.354.621</b>	<b>6.107</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Selskabsskat	99.826	116
Andre tilgodehavender	875.618	10.082
Periodeafgrænsningsposter	18.014	13
<b>Tilgodehavender</b>	<b>993.458</b>	<b>10.211</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.002.728	5.707
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>9.002.728</b>	<b>5.707</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.214.915</b>	<b>988</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>11.211.101</b>	<b>16.906</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>17.565.722</b>	<b>23.013</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat	11.856.629	13.056
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>13.056.629</b>	<b>14.256</b>
Hensættelse til udskudt skat	41.888	106
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>41.888</b>	<b>106</b>
Prioritetsgæld	2.884.426	3.072
Deposita	36.000	36
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.920.426</b>	<b>3.108</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	196.000	196
Kreditinstitutter	1.187.266	5.241
Leverandører af varer og tjenesteydelser	58.001	65
Anden gæld	105.512	41
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.546.779</b>	<b>5.543</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>4.467.205</b>	<b>8.651</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>17.565.722</b>	<b>23.013</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	534.600	467
Andre omkostninger til social sikring	6.352	4
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>540.952</b>	<b>471</b>

Gennemsnitlig antal ansatte i regnskabsåret 2

<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	195.000	195
Kostpris 31. december 2020	195.000	195
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>195.000</b>	<b>195</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Spillestedet Jackpot ApS, Holbæk	100%	-3.307.059	-2.936

<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	427.532	428
Kostpris 31. december 2020	427.532	428
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>427.532</b>	<b>428</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Skagen Strand Ejendoms Invest A/S, Holbæk	2,75%	2.031.005	-17.587
Anjetlis Skagen ApS, Holbæk	33,33%	-115.127	-25.953
Jernbanevej 5 ApS, Holbæk	14,28%	353.933	175.559

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	3.267.706	3.080.426	196.000	2.100.000
Deposita	36.000	36.000	0	0
	<u><b>3.303.706</b></u>	<u><b>3.116.426</b></u>	<u><b>196.000</b></u>	<u><b>2.100.000</b></u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, samt for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskat for koncernen fremgår af årsrapporten for Jemo Handelsselskab Holbæk ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er givet sikkerhed i selskabets værdipapirbeholdning kr. 8.693.966.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er tinglyst sikkerhed i selskabets ejendom, bogført værdi kr. 5.140.456.

**7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Thomas Jensen, Sasserupvej 16, 4300 Holbæk  
Mogens Jensen, Provstehøjen 17, 4300 Holbæk  
Claus Netsø Jensen, Nørrevang 22, 4300 Holbæk