



**Jemo Handelsselskab Holbæk ApS**

Wegeners Have 35  
4300 Holbæk

CVR-nr. 10 32 24 80

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

*4/14*

2022

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**Erhvervsstyrelsen**

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Jemo Handelsselskab Holbæk ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

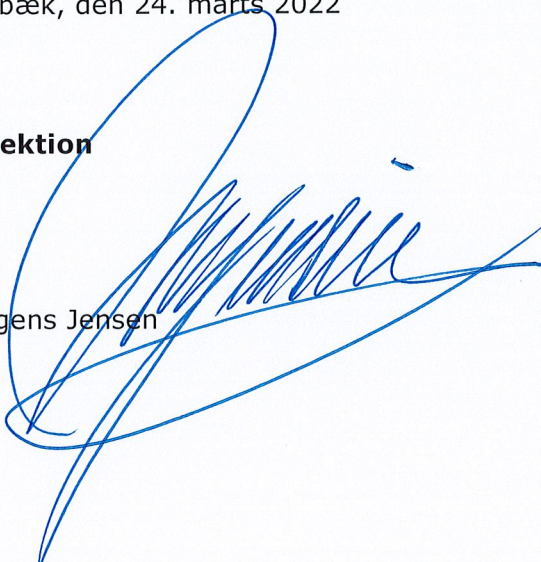
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 24. marts 2022

**Direktion**

Mogens Jensen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Jemo Handelsselskab Holbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jemo Handelsselskab Holbæk ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

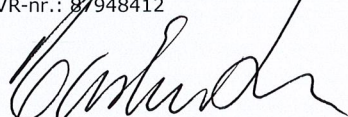
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 24. marts 2022

### Revida Revision

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 87948412



Carsten Hansen  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Jemo Handelsselskab Holbæk ApS  
Wegeners Have 35  
4300 Holbæk

CVR-nr 10 32 24 80  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Mogens Jensen

**Revisor** Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at være holdingselskab for andre selskaber, udlejning af erhvervsejendom samt finansiell virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatpåvirkelse for regnskabsåret udviser et overskud på kr. 3.608.614, hvilket vurderes som tilfredsstillende. Selskabets egenkapital udviser herefter kr. 15.665.243.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

I det kommende år forventes den positive udvikling at fortsætte.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Jemo Handelsselskab Holbæk ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er grund, der anskaffet med henblik på bebyggelse, for så at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Grunden måles til kostpris, der omfatter grundens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Der foretages ikke afskrivning på grunde.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	150.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kr. 0, da selskabet er under likvidation med negativ egenkapital.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-650.877</b>	<b>-90</b>
1 Personaleomkostninger	-554.709	-540
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.972.894	-63
Andre driftsomkostninger	-17.718	-144
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>749.590</b>	<b>-837</b>
Andre finansielle indtægter	4.702.447	770
Andre finansielle omkostninger	-1.299.891	-197
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.152.146</b>	<b>-264</b>
Skat af årets resultat	-543.532	64
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.608.614</b>	<b>-200</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000
Overført resultat	2.608.614	-1.200
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>3.608.614</b>	<b>-200</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Grunde og bygninger	0	5.140
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	287.977	592
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>287.977</b>	<b>5.732</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	195
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	427.532	428
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>427.532</b>	<b>623</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>715.509</b>	<b>6.355</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Selskabsskat	0	100
Andre tilgodehavender	944.266	1.901
Periodeafgrænsningsposter	0	18
<b>Tilgodehavender</b>	<b>944.266</b>	<b>2.019</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	16.789.414	9.003
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>16.789.414</b>	<b>9.003</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>333.110</b>	<b>1.214</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>18.066.790</b>	<b>12.236</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>18.782.299</b>	<b>18.591</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat	14.465.243	11.857
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>15.665.243</b>	<b>13.057</b>
Hensættelse til udskudt skat	35.178	42
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>35.178</b>	<b>42</b>
Prioritetsgæld	0	2.884
Deposita	0	36
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>2.920</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	196
Kreditinstitutter	1.243.859	1.187
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.046.152	1.083
Selskabsskat	741.236	0
Anden gæld	50.631	106
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.081.878</b>	<b>2.572</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>3.081.878</b>	<b>5.492</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>18.782.299</b>	<b>18.591</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
6 Ejerforhold

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	548.700	534
Andre omkostninger til social sikring	6.009	6
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>554.709</b>	<b>540</b>

Gennemsnitlig antal ansatte i regnskabsåret 2

<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	195.000	195
Tilgang i årets løb	-195.000	0
Kostpris 31. december 2021	0	195
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>195</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Spillestedet Jackpot ApS, Holbæk	100%	-3.307.059	-2.936

Selskabet er under likvidation.

<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	427.532	428
Kostpris 31. december 2021	427.532	428
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>427.532</b>	<b>428</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Skagen Strand Ejendoms Invest A/S, Holbæk	2,75%	1.829.697	-201.309
Anjetlis Skagen ApS, Holbæk	33,33%	-116.450	-1.323
Jernbanevej 5 ApS, Holbæk	14,28%	505.088	151.155

NOTER

2021 2020  
kr. 1000

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, samt for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskat for koncernen fremgår af årsrapporten for Jemo Handelsselskab Holbæk ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er givet sikkerhed i selskabets værdipapirbeholdning kr. 16.789.415.

**6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Mogens Jensen, Wegeners Have 35, 4300 Holbæk  
Thomas Jensen, Sasserupvej 16, 4300 Holbæk  
Claus Netsø Jensen, Nørrevang 22, 4300 Holbæk