

IMMOBIL DANMARK A/S

Skovstykket 16
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2020

Kaj Kjærgaard Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IMMOBIL DANMARK A/S
Skovstykket 16
2830 Virum

e-mailadresse: kkjdeg@gmail.com

CVR-nr: 10320496

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for IMMOBIL DANMARK A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Virum, den

Direktion

Kaj Erik Kjærgaard Jensen

Bestyrelse

Dan Kjærgaard Jensen

Mona Elisabeth Jensen

Kaj Kjærgaard Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ud over at fungere som holdingselskab samt foretaget passive investeringer i værdipapirer har selskabet ikke haft aktiviteter i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsår.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget registreres i takt med faktureringsens udførelse.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 22.

Selskabet er ikke omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Selskabets beholdning af værdipapirer måles til dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|-------------------|
| Bruttoresultat | | -313.556 | -261.779 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | -648.232 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -313.556 | -910.011 |
| Andre finansielle indtægter | | 4.874.356 | 471.145 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -91.931 | -2.508.779 |
| Ordinært resultat før skat | | 4.468.869 | -2.947.645 |
| Skat af årets resultat | | -991.951 | 466.363 |
| Årets resultat | | 3.476.918 | -2.481.281 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 3.476.918 | -2.481.281 |
| I alt | | 3.476.918 | -2.481.281 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 329.000 | 493.500 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 329.000 | 493.500 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 752.221 | 752.221 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1 | 752.221 | 752.221 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.081.221 | 1.245.721 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.200.377 | 2.355.095 |
| Tilgodehavende skat | | | 466.363 |
| Andre tilgodehavender | | 3.844.625 | 3.844.746 |
| Tilgodehavender i alt | | 6.045.002 | 6.666.204 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 23.559.474 | 16.453.420 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 23.559.474 | 16.453.420 |
| Likvide beholdninger | | 332.210 | 2.515.462 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 29.936.686 | 25.635.086 |
| Aktiver i alt | | 31.017.907 | 26.880.807 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 19.423.398 | 15.946.480 |
| Egenkapital i alt | | 19.923.398 | 16.446.480 |
| Skyldig selskabsskat | | 928.575 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 928.575 | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.881 | 37.256 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 8.647.986 | 9.052.521 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.515.067 | 1.344.550 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 10.165.934 | 10.434.327 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 11.094.509 | 10.434.327 |
| Passiver i alt | | 31.017.907 | 26.880.807 |

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 752.221 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 752.221 |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 752.221 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|------------------|--------------------|---------------------------|
| Dan-Euro Groupe A/S, Virum | 100 % | 3.433.052 | -80.527 |
| Danvand A/S, Virum | 100 % | -648.036 | 0 |
| Kongevejen 65 ApS, Egedal | 100 % | -34.841.486 | 0 |
| Nærumvang Ejendomsadm., Ganløse A/S, Egedal | 100 % | 0 | 0 |
| Autohouse Copenhagen ApS, Virum | 100 % | -215 | -2.439.037 |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2019 kr. 309.152. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2019 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |