

IMMOBIL DANMARK A/S

Skovstykket 16
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/03/2019

Kaj Kjærgaard Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IMMOBIL DANMARK A/S
Skovstykket 16
2830 Virum

Telefonnummer: 26161666

CVR-nr: 10320496
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for indkomståret.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revisionen af årsrapporten for indkomståret for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 25/03/2019

Direktion

Kaj Kjærgaard Jensen

Bestyrelse

Mona Elisabeth Jensen

Bo Kjærgaard Jensen

Dan Kjærgaard Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ud over at fungere som holdingselskab samt foretaget passive investeringer i værdipapirer har selskabet ikke haft aktiviteter i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsår.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget registreres i takt med faktureringsens udførelse.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 22.

Selskabet er ikke omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Selskabets beholdning af værdipapirer måles til dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-261.779	-448.911
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-648.232	
Resultat af ordinær primær drift		-910.011	-448.911
Andre finansielle indtægter		471.145	353.217
Øvrige finansielle omkostninger		-2.508.779	-1.045
Ordinært resultat før skat		-2.947.645	-96.739
Skat af årets resultat		466.363	25.683
Årets resultat		-2.481.281	-71.056
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.481.281	-71.056
I alt		-2.481.281	-71.056

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		493.500	0
Materielle anlægsaktiver i alt		493.500	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		752.221	752.221
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	752.221	752.221
Anlægsaktiver i alt		1.245.721	752.221
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.355.095	1.688.795
Tilgodehavende skat		466.363	67.787
Andre tilgodehavender		3.844.746	7.684.671
Tilgodehavender i alt		6.666.204	9.441.253
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.453.420	18.806.413
Værdipapirer og kapitalandele i alt		16.453.420	18.806.413
Likvide beholdninger		2.515.462	794.081
Omsætningsaktiver i alt		25.635.086	29.041.747
Aktiver i alt		26.880.807	29.793.968

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		15.946.480	18.427.762
Egenkapital i alt		16.446.480	18.927.762
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.256	81.509
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.052.521	7.435.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2.893.546
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.344.550	455.937
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.434.327	10.866.206
Gældsforpligtelser i alt		10.434.327	10.866.206
Passiver i alt		26.880.807	29.793.968

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	752.221
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	752.221
Regnskabsmæssig værdi ultimo	752.221

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dan-Euro Groupe A/S, Virum	100 %	3.352.525	26.213
Danvand A/S, Virum	100 %	-648.036	300.000
Kongevejen 65 ApS, Egedal	100 %	-34.841.486	0
Nærumvang Ejendomsadm., Ganløse A/S, Egedal	100 %	0	0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0