

IMMOBIL DANMARK A/S

Skovstykket 16, 1
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2016

Kaj Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IMMOBIL DANMARK A/S
Skovstykket 16, 1
2830 Virum

 CVR-nr: 10320496
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for indkomståret.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revisionen af årsrapporten for indkomståret for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 17/05/2016

Direktion

Kaj Erik Kjærgaard Jensen

Bestyrelse

Mona Elisabeth Jensen

Bo Kjærgaard Jensen

Dan Kjærgaard Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har fra og med regnskabsåret 2015 valgt at indregne sine datterselskaber til kostpris. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for mere retvisende end indre værdi, idet den usikkerhed der altid vil være ved opgørelsen af datterselskabernes egenkapital sammenholdt med de udsving der kan komme år for år, ikke vil give et retvisende billede af selskabets reelle indtjening.

Sidste års tal er ændret i overensstemmelse med den ændrede regnskabspraksis. Ændringen har påvirket egenkapitalen primo, så denne er reduceret med kr. 21.201.394.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget registreres i takt med faktureringsens udførelse.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 25.

Selskabet er ikke omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Værdipapirer

Selskabets beholdning af værdipapirer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-251.648	-83.589
Resultat af ordinær primær drift		-251.648	-83.589
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			5.969.467
Andre finansielle indtægter		8.330.853	1.327.856
Øvrige finansielle omkostninger		-867	0
Ordinært resultat før skat		8.078.338	4.213.734
Skat af årets resultat		-290.979	-28.882
Årets resultat		7.787.359	4.184.852
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	4.000.000
Overført resultat		7.787.359	4.184.852
I alt		7.787.359	4.184.852

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		481.165	0
Materielle anlægsaktiver i alt		481.165	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		772.223	772.224
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	772.223	772.224
Anlægsaktiver i alt		1.253.388	772.224
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.569	24.008
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.480.417	4.446.534
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		2.035.723	1.735.723
Tilgodehavender i alt		8.527.709	9.175.732
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.697.341	7.889.194
Værdipapirer og kapitalandele i alt		16.697.341	7.889.194
Likvide beholdninger		340.721	4.505.810
Omsætningsaktiver i alt		25.565.771	21.570.736
Aktiver i alt		26.819.159	22.342.960

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .			0
Overført resultat		17.015.913	9.228.553
Egenkapital i alt	2	17.515.913	30.929.948
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.499	36.499
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.067.385	7.929.208
Skyldig selskabsskat		121.730	4.322
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.077.632	644.378
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	4.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.303.246	12.614.407
Gældsforpligtelser i alt		9.303.246	12.614.407
Passiver i alt		26.819.159	22.342.960

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	772.224
Tilgang	0
Afgang	-1
Kostpris ultimo	772.223

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Kapitalandelene består af aktier i :	Hjemsted	Ejerdel	Egenkapital	Resultat
Dan Euro-Groupe A/S	Rudersdal	100%	3.601.742	500.287
DanVand A/S	Rudersdal	100%	-1.122.365	-245.904
Egegade 5, København A/S	Rudersdal	100%	490.767	-9.233
Ingemannsvej 3 ApS	Rudersdal	100%	-10.695.407	102.774
Bernstorffsvej 13 A A/S	Rudersdal	100%	5.292.513	-108.564
Kongevejen 65 ApS	Egedal	100%	-34.824.683	0
Immobil Ejendomsservice A/S	Rudersdal	100%	543.768	0
Nærumvang Ejendomsadm., Ganløse A/S	Egedal	100%	0	0
			-36.713.665	239.360

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	9.228.554	9.728.554
Årets resultat	0	7.787.359	7.787.359
Egenkapital ultimo	500.000	17.015.913	17.515.913

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Ud over passive pengeanbringelser i værdipapirer, har selskabet ikke haft aktiviteter i regnskabsåret.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder.