

IMMOBIL DANMARK A/S

Skovstykket 16, 1
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2017

Kaj Kjærgaard Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IMMOBIL DANMARK A/S
Skovstykket 16, 1
2830 Virum

 CVR-nr: 10320496
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jyske Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for indkomståret.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revisionen af årsrapporten for indkomståret for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Kaj Erik Kjærgaard Jensen

Bestyrelse

Mona Elisabeth Jensen

Bo Kjærgaard Jensen

Dan Kjærgaard Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ud over at fungere som holdingselskab har virksomheden foretaget passive investeringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har fra og med regnskabsåret 2015 valgt at indregne sine datterselskaber til kostpris. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for mere retvisende end indre værdi, idet den usikkerhed der altid vil være ved opgørelsen af datterselskabernes egenkapital sammenholdt med de udsving der kan komme år for år, ikke vil give et retvisende billede af selskabets reelle indtjening.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget registreres i takt med fakturerings udførelse.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 25.

Selskabet er ikke omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Værdipapirer

Selskabets beholdning af værdipapirer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		-314.360	
Bruttoresultat		-314.360	-251.648
Resultat af ordinær primær drift		-314.360	-251.648
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		490.767	
Andre finansielle indtægter		1.233.307	8.330.853
Øvrige finansielle omkostninger		-5.559.693	-867
Ordinært resultat før skat		-4.149.979	8.078.338
Skat af årets resultat		1.020.964	-290.979
Årets resultat		-3.129.015	7.787.359
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-3.129.015	7.787.359
I alt		-3.129.015	7.787.359

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		360.874	481.165
Materielle anlægsaktiver i alt		360.874	481.165
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.272.223	772.223
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.272.223	772.223
Anlægsaktiver i alt		1.633.097	1.253.388
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.569	11.569
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.581.930	6.480.417
Tilgodehavende skat		956.124	0
Andre tilgodehavender		1.797.269	2.035.723
Tilgodehavender i alt		8.346.892	8.527.709
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.244.607	16.697.341
Værdipapirer og kapitalandele i alt		15.244.607	16.697.341
Likvide beholdninger		255.665	340.721
Omsætningsaktiver i alt		23.847.164	25.565.771
Aktiver i alt		25.480.261	26.819.159

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		13.886.898	17.015.913
Egenkapital i alt		14.386.898	17.515.913
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.561	36.499
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.918.308	8.067.385
Skyldig selskabsskat		0	121.730
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.162.494	1.077.632
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.093.363	9.303.246
Gældsforpligtelser i alt		11.093.363	9.303.246
Passiver i alt		25.480.261	26.819.159

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder.