

IMMOBIL DANMARK A/S

Skovstykket 16, 1
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2018

Kaj Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IMMOBIL DANMARK A/S
Skovstykket 16, 1
2830 Virum

 CVR-nr: 10320496
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jyske Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for indkomståret.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revisionen af årsrapporten for indkomståret for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Kaj Erik Kjærgaard Jensen

Bestyrelse

Mona Elisabeth Jensen

Bo Kjærgaard Jensen

Dan Kjærgaard Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ud over at fungere som holdingselskab samt foretaget passive investeringer i værdipapirer har selskabet ikke haft aktiviteter i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsår.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget registreres i takt med faktureringsens udførelse.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 25.

Selskabet er ikke omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Selskabets beholdning af værdipapirer måles til dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-448.911	-314.360
Resultat af ordinær primær drift		-448.911	-314.360
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		353.217	490.767
Andre finansielle indtægter		-1.045	1.233.307
Øvrige finansielle omkostninger			-5.559.693
Ordinært resultat før skat		-96.739	-4.149.979
Skat af årets resultat		25.683	1.020.964
Årets resultat		-71.056	-3.129.015
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-71.056	-3.129.015
I alt		-71.056	-3.129.015

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	360.874
Materielle anlægsaktiver i alt		0	360.874
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		752.221	772.221
Finansielle anlægsaktiver i alt		752.221	772.221
Anlægsaktiver i alt		752.221	1.133.095
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.569
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.688.795	5.581.930
Tilgodehavende skat		67.787	956.124
Andre tilgodehavender		7.684.671	6.909.191
Tilgodehavender i alt		9.441.253	13.458.814
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.806.413	15.244.607
Værdipapirer og kapitalandele i alt		18.806.413	15.244.607
Likvide beholdninger		794.081	255.665
Omsætningsaktiver i alt		29.041.747	28.002.962
Aktiver i alt		29.793.968	30.092.181

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		18.427.762	18.498.818
Egenkapital i alt		18.927.762	18.988.818
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.509	12.561
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.435.214	7.339.543
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.893.546	2.578.765
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		455.937	1.162.494
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.866.206	11.093.363
Gældsforpligtelser i alt		10.866.206	11.093.363
Passiver i alt		29.793.968	30.092.181

Noter

1. Oplysning om usædvanlige forhold

Selskabet havde tilbage i 2013 ligget i forhandlinger med en samarbejdspartner vedrørende overdragelse af tre af selskabets datterselskaber. Forhandlingerne resulterede i en prisfastsættelse af datterselskaberne via bindende svar til SKAT.

Det var efterfølgende selskabets opfattelse, at handlen ikke blev gennemført tilbage i 2013.

Det var der i mod samarbejdspartnerens opfattelse at handlen reelt blev gennemført i 2013 og at selskabet i mellemtiden udelukkende havde foretaget administration af de tre datterselskaber.

I 2017 har selskabet indgået forlig med samarbejdspartneren og accepteret at handlen med de tre datterselskaber reelt blev gennemført i 2013.

Handlen i 2013 er i regnskabet for 2017 behandlet som en væsentlig fejl, hvor sidste års tal til sammenligning er rettet i overensstemmelse hermed. Rettelsen har medført en forøgelse af egenkapitalen primo med kr. 4.611.920.