

**TR Stige Invest ApS**

**Melbavænget 7**

**5270 Odense N**

**CVR-nummer 10316081**

**Årsrapport**

**2. april 2022 - 1. april 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 11/9 2023



Rene Bo Rasmussen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

TR Stige Invest ApS  
Melbavænget 7  
5270 Odense N

Hjemstedskommune: Odense  
CVR-nummer: 10316081  
Regnskabsperiode: 2. april 2022 - 1. april 2023

### Direktion

René Bo Rasmussen  
Thomas Bo Rasmussen

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2. april 2022 - 1. april 2023 for TR Stige Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2022 - 1. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, 4. september 2023

### Direktionen:

René Bo Rasmussen



Thomas Bo Rasmussen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i TR Stige Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TR Stige Invest ApS for regnskabsåret 2. april 2022 - 1. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 4. september 2023

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Karin Astrup  
Partner, registreret revisor  
mne11061

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden er uden væsentlige aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er uden aktivitet. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Sidste års resultat var påvirket positivt ved afhændelse af ejendommen.

### Kapitalberedskabet og sikring af fortsat drift

Selskabets gældsforpligtelser overstiger selskabets aktiver med TDKK 3.713. Ledelsen har besluttet at retablering af egenkapitalen skal ske ved tilskud eller tilførsel af ny kapital til selskabet.

Virksomhedens fortsatte finansiering er sikret, da moderselskabet samt moderselskabets ejere har afgivet erklæring om, at ville sikre det kommende års drift, ved at lade den nuværende finansiering på TDKK 5.247 henstå uden afvikling samt på anfordring af en eller flere gange at tilføre selskabet den likviditet, som måtte være nødvendig for at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

Det er ledelsens vurdering, at den fortsatte drift og finansiering er sikret jævnfør ovenstående og at årsregnskab aflægges under forudsætning af fortsat drift. Der henvises til note 4.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2022/23	2021/22
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 2. april - 1. april</b>		
	<b>Bruttotab/bruttofortjeneste</b>	<b>-34.140</b>	<b>1.055</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-14
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-34.140</b>	<b>1.041</b>
	Finansielle indtægter	2.711	0
	Finansielle omkostninger	-6.879	-19
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-38.308</b>	<b>1.022</b>
1	Skat af årets resultat	48.664	230
	<b>Årets resultat</b>	<b>10.356</b>	<b>1.252</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	10.356	1.252
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>10.356</b>	<b>1.252</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 1. april</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	48.664	146
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>48.664</b>	<b>146</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	303	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>303</b>	<b>0</b>
	Likvide beholdninger	1.505.700	1.527
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.554.667</b>	<b>1.674</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.554.667</b>	<b>1.674</b>



Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 1. april</b>		
	Virksomhedskapital	300.000	300
	Overført resultat	-4.012.675	-4.023
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.712.675</b>	<b>-3.723</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.247.342	5.373
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.247.342</b>	<b>5.373</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20
	Anden gæld	0	4
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>20.000</b>	<b>24</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.267.342</b>	<b>5.397</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.554.667</b>	<b>1.674</b>
4	Usikkerhed ved fortsat drift		
5	Eventualaktiver		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 2. april - 1. april			
Saldo primo	300	-4.023	-3.723
Årets resultat	0	10	10
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300</b>	<b>-4.013</b>	<b>-3.713</b>

Noter	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat - skattegodtgørelse	-8.426	0
Skattegodtgørelse	-40.238	-230
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-48.664</b>	<b>-230</b>

## 2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	4.000.000	5.373
--	-----------	-------

Der foreligger ingen skriftlige aftaler om afvikling, men kreditor er moderselskabet, som har afgivet støtteerklæring overfor TR Stige Invest ApS om at opretholde finansieringen, så længe der er behov for det.

## 4 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabets gældsforpligtelser overstiger selskabets aktiver med TDKK 3.713. Ledelsen har besluttet at retablering af egenkapitalen skal ske ved tilskud eller eventuelt tilførsel af ny kapital til selskabet.

Selskabets fortsatte finansiering er sikret i form af, at moderselskabet samt moderselskabets ejere har afgivet erklæring om, at ville sikre det kommende års drift, ved at lade den nuværende finansiering på TDKK 5.247 henstå uden afvikling samt på anfordring af én eller flere gange, at tilføre selskabet den likviditet, som måtte være nødvendig, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder. Selskabet har på nuværende tidspunkt likvide midler til delvis nedbringelse af gælden til moderselskabet. Støtteerklæringer er gældende indtil 1. april 2024.

Det er ledelsens vurdering, at den fortsatte drift og finansiering er sikret jævnfør ovenstående, og at årsregnskabet dermed aflægges under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## 5 Eventualaktiver

Selskabet har et fremført skattemæssigt underskud på TDKK 2.953. Det udskudte skatteaktiv heraf på TDKK 650 er indregnet til DKK 0

<b>Noter</b>	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK

---

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet TR Søhus Invest ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Posten omfatter lejeindtægter mv. fra lejemål. Lejeindtægter mv. indregnes i den periode, de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

#### Bruttotab/bruttofortjeneste

Lejeindtægter tillagt andre driftsindtægter og fratrukket omkostninger til ejendommen samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttotab/bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kurstab og gevinster vedrørende værdipapirer og tilgodehavender.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, som består af gældsbreve, måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af det enkelte værdipapir.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter" og "Finansielle omkostninger"

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.