

Harald Fix A/S

Gammel Højmevej 30, 5250 Odense SV

Årsrapport 1. januar - 31. december 2017

CVR nr 10 31 46 82

Vedtaget på selskabets
generalforsamling
den 28/5 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. K. B.', located at the bottom right of the page.

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter (gul-farve)	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport med ledelsesberetning for Harald Fix A/S 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat, og redegørelsen i ledelsesberetningen er retvisende.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsespåtegningen er afgivet den 28. maj 2018.

Direktion:



Arne Gerlyng-Hansen

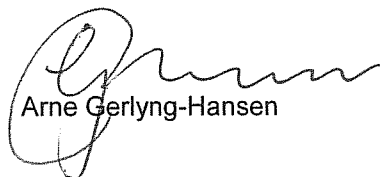
Bestyrelse:



Kurt Daell
formand



Erling Daell



Arne Gerlyng-Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Harald Fix A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Harald Fix A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 28. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Frank Lau
Statsautoriseret revisor
Mne-nr. mne32054

Selskabsoplysninger for Harald Fix A/S

Adresse	c/o Harald Nyborg A/S Gammel Højmevej 30 5250 Odense SV
Hjemsted	Odense kommune
CVR-nr	10 31 46 82
Bestyrelse	Kurt Daell (formand) Arne Gerlyng-Hansen Erling Daell
Direktion	Arne Gerlyng-Hansen
Revision	Statsautoriseret revisor Frank Lau BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab 7100 Vejle

Hoved- og nøgletal

Beløb i tDKK

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultatopgørelse:					
Resultat af primær drift	-11	-10	-10	-10	-10
Finansielle poster, netto	121.388	121.091	96.577	78.862	43.870
Årets resultat	121.256	121.078	96.563	78.847	43.855
Balance:					
Balancesum	697.428	674.462	561.967	486.922	413.458
Egenkapital	692.510	674.458	561.963	486.917	413.454
Nøgletal:					
Overskudsgrad (primært resultat i % af omsætning)	-	-	-	-	-
Afkastningsgrad (primært resultat i % af gns aktiver)	-	-	-	-	-
Egenkapitalandel (egenkapital i % af aktiver)	99,3	100	100	100	100
Egenkapitalforrentning (årets resultat i % af gns egenkapital)	17,7	19,6	18,4	17,5	11,1

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter er investeringen i Jem & Fix A/S, der driver en kæde af lavprisbyggemarkeder i Danmark.

Selskabet har i 2017 stiftet Jem & Fix Norge AS.

Regnskabet er ikke påvirket af usikkerhed eller usædvanlige forhold ved indregning eller måling.

Selskabet oplever ikke særlige risici ud over almindeligt forekommende risici inden for virksomhedens branche, herunder forretningsmæssige og finansielle risici.

Påvirkningen af det eksterne miljø er ubetydelig og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader som følge heraf er derfor ikke aktuelle for selskabet.

Virksomhedens videnressourcer er under stadig udvikling.

Årets resultat udgør tDKK 122.256 (forrige år: tDKK 121.078). Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, og der forventes en stabil udvikling i selskabet.

Resultatet foreslås fordelt således: Udbytte tDKK 354.903 (forrige år: tDKK 104.445), overført andre reserver tDKK -232.647 (forrige år: tDKK 16.633).

Egenkapitalen ved årets slutning udgør tDKK 692.510 (forrige år: tDKK 674.458).

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Beløb i tDKK

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre driftsomkostninger		-11	-10
Resultat af primær drift		-11	-10
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		121.371	121.065
Andre finansielle indtægter	1	17	26
Finansielle poster		121.388	121.091
Resultat før skat		121.377	121.081
Skat af årets resultat	2	879	-3
Årets resultat	3	122.256	121.078

Balance pr 31. december

Beløb i tDKK

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	696.542	673.013
Finansielle anlægsaktiver		696.542	673.013
Anlægsaktiver ialt		696.542	673.013
Tilknyttede virksomheder		878	1.250
Tilgodehavender ialt		878	1.250
Likvide beholdninger		8	199
Omsætningsaktiver ialt		886	1.449
Aktiver ialt		697.428	674.462

Balance pr 31. december

Beløb i tDKK

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver			
Aktiekapital		500	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		296.944	533.434
Andre reserver		40.163	36.079
Forslag til udbytte		354.903	104.445
Egenkapital ialt		692.510	674.458
Andre hensatte forpligtelser	5	4.714	0
Hensatte forpligtelser ialt		4.714	0
Tilknyttede virksomheder		204	4
Kortfristede gældsforpligtelser ialt		204	4
Passiver ialt		697.428	674.462
Øvrige oplysninger	6		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i tDKK

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</u>	<u>Andre reserver</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>Ialt</u>
Egenkapital					
Saldo ved årets begyndelse	500	533.434	36.079	104.445	674.458
Forslag til årets resultatdisponering	0	-236.731	4.084	354.903	122.256
Betalt udbytte	0	0	0	-104.445	-104.445
Øvrig værdiregulering	0	241	0	0	241
Saldo ved årets slutning	500	296.944	40.163	354.903	692.510

Noter

Beløb i tDKK

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1: Andre finansielle indtægter		
Tilknyttede virksomheder	9	19
Øvrige	8	7
Ialt	17	26

2: Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	879	-3
------------------------	-----	----

3: Resultatdisponering

Foreslået udbytte	354.903	104.445
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-236.731	17.865
Overført til andre reserver	4.084	-1.232
Ialt	122.256	121.078

4: Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Hjemsted</u>	<u>Nominelt</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JEM & FIX A/S	Vejle	tDKK 3.000	100%	696.542	126.445
Jem & Fix Norge AS	Oslo	tNOK 200	100%	-4.714	-5.074
Ialt				691.828	121.371

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kostpris ved årets begyndelse	14.579	14.579
Tilgang i årets løb	402	0
Kostpris ved årets slutning	14.981	14.579
Værdiregulering ved årets begyndelse	658.434	545.952
Årets regulering	18.413	112.482
Værdiregulering ved årets slutning	676.847	658.434
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	691.828	673.013
medtaget under		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	696.542	673.013
Andre hensatte forpligtelser	4.714	0

Noter

5: Andre hensatte forpligtelser

Vedrører tilknyttede virksomheder med negativ egenkapital.

6: Øvrige oplysninger

Nærtstående parter

Omfattet af årsregnskabslovens § 98 c stk 5, som indehaver af stemmemajoriteten i moderselskabet:

Kurt Daell, 2920 Charlottenlund

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Ifølge årsregnskabslovens § 98 c stk 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Indgår i koncernregnskabet for:

Harald Nyborg A/S, Gammel Højmevej 30, 5250 Odense SV
(CVR nr 37 78 33 15)

Selskabet indgår i dansk sambeskatning og hæfter for koncernens danske skatter.

Noter hvortil der ikke henvises

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

For at fremme overskueligheden er indføjet mellemtotaler, som ikke er angivet i årsregnskabslovens bestemmelser, og nogle posters betegnelser er ændret.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra som beskrevet.

Noter

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling (fortsat)

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsomkostninger

Driftsomkostninger vedrører årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, som udnytter selskabets skattemæssige afskrivningsmuligheder.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Er indregnet i resultatopgørelse og balance efter indre værdis metode. Tilknyttede virksomheder med negativ egenkapital er opført under andre hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Noter

Værdiforringelse af anlægsaktiver (fortsat)

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Kortfristede gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indføres på balancetidspunktet.