

# Sonhøj Ejendomme ApS

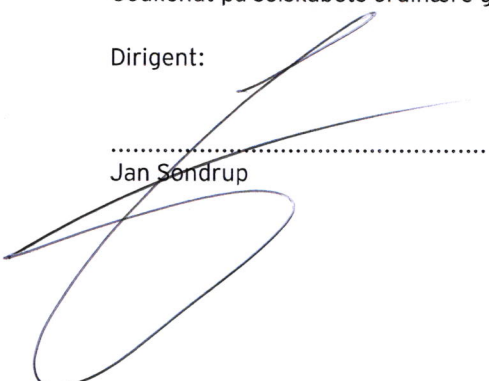
Nygårdsvej 5, 9600 Aars

CVR-nr. 10 31 43 72

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. november 2021

Dirigent:

  
.....  
Jan Sendrup





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sonhøj Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

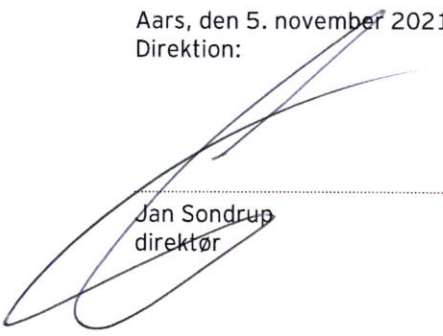
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 5. november 2021  
Direktion:



Jan Sondrup  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Sonhøj Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sonhøj Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

### Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 5. november 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Allan Terp'.

Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Sonhøj Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Nygårdsvej 5, 9600 Aars
CVR-nr.	10 31 43 72
Stiftet	1. juli 1986
Hjemstedskommune	Vesthimmerlands Kommune
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Jan Sondrup, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, samt drifts og administration af egne ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 778.946 kr. mod et overskud på 2.460.191 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en negativ egenkapital på 3.125.974 kr.

Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabskapitalen forventes retableret gennem fremtidig drift.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Da den rentebærende gæld i vidt omfang er variabelt forrentet, vil ændringer i renteniveauet have direkte betydning for selskabets indtjening. Selskabet har afdækket renterisikoen på gæld for 6.000 t.kr. ved at indgå renteswap til afdækning af renterisici.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår, på niveau med indeværende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.243.895	1.293.764
2	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	544.000	654.250
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.787.895	1.948.014
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-13.486	-17.770
3	Finansielle indtægter	40.986	20.847
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-14.091	1.509.456
4	Finansielle omkostninger	-738.982	-854.912
	<b>Resultat før skat</b>	1.062.322	2.605.635
5	Skat af årets resultat	-283.376	-145.444
	<b>Årets resultat</b>	<u>778.946</u>	<u>2.460.191</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>778.946</u>	<u>2.460.191</u>
		<u>778.946</u>	<u>2.460.191</u>



## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	24.052.000	23.508.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>24.052.000</u>	<u>23.508.000</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>828.891</u>	<u>842.377</u>
		<u>828.891</u>	<u>842.377</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>24.880.891</u>	<u>24.350.377</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.378	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	92.528	48.179
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	156.556	210.482
	Andre tilgodehavender	<u>12.918</u>	<u>11.270</u>
		<u>265.380</u>	<u>269.931</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>9.068</u>	<u>5.808</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>274.448</u>	<u>275.739</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>25.155.339</u></u>	<u><u>24.626.116</u></u>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-3.250.974	-4.839.247
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-3.125.974</u>	<u>-4.714.247</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	1.011.500	813.500
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.011.500</u>	<u>813.500</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	13.505.548	13.933.307
	Gæld til banker	6.552.000	6.702.000
	Anden gæld	4.062.412	5.100.039
		<u>24.119.960</u>	<u>25.735.346</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	1.539.291	1.522.625
	Gæld til banker	741.864	667.791
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.627	41.345
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.160	29.886
	Skyldig sambeskatningsbidrag	313.676	0
	Anden gæld	508.235	529.870
		<u>3.149.853</u>	<u>2.791.517</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>27.269.813</u>	<u>28.526.863</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>25.155.339</u></u>	<u><u>24.626.116</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
10 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021****Egenkapitalopgørelse**

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital 1. juli 2020</b>	125.000	-4.839.247	-4.714.247
Overført via resultatdisponering	0	778.946	778.946
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	1.037.627	1.037.627
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-228.300	-228.300
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<u>125.000</u>	<u>-3.250.974</u>	<u>-3.125.974</u>

Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabskapitalen forventes retableret gennem fremtidig drift.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sonhøj Ejendomme ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Lejeindtægter indregnes, når lejer er berettiget til at gøre brug af lejemålet og lejeindtægten er forfaldet.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionskostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og investeringsejendomme samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>2 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	544.000	654.250
	<u>544.000</u>	<u>654.250</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.380	2.197
Valutakursreguleringer	25.696	0
Andre finansielle indtægter	12.910	18.650
	<u>40.986</u>	<u>20.847</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	23.896	1.110
Valutakursreguleringer	0	23.681
Andre finansielle omkostninger	715.086	830.121
	<u>738.982</u>	<u>854.912</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	313.676	0
Årets regulering af udskudt skat	-30.300	302.000
Refusion i sambeskatning	0	-156.556
	<u>283.376</u>	<u>145.444</u>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2020	21.816.398	528.948	22.345.346
Kostpris 30. juni 2021	21.816.398	528.948	22.345.346
Opskrivninger 1. juli 2020	1.691.602	0	1.691.602
Årets værdireguleringer	544.000	0	544.000
Opskrivninger 30. juni 2021	2.235.602	0	2.235.602
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	0	528.948	528.948
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	0	528.948	528.948
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>24.052.000</b>	<b>0</b>	<b>24.052.000</b>

Selskabets investeringsejendomme består af fire beboelsesejendomme, én industri- og logistikejendom samt én kombineret beboelse og erhverv (industri- og logistikejendom). Industri- og logistikejendommen er beliggende i Vesthimmerlands kommune, én beboelsejendom er beliggende i Aarhus kommune og én i Mariagerfjord kommune mens de resterende beboelsesejendomme er beliggende i Vesthimmerlands kommune.

Investeringssejendomme er, jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkast baserede model. Årets dagsværdiregulering fremgår af note 3.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomsstyper:

- Boligejendomme 4,00-7,50 % (gennemsnitlig afkast 5,97%) (30.06.2020: 4,25-7,50%, hhv. 5,94%)
- Industri- og logistikejendomme beliggende i vesthimmerlandskommune 7,75%. (30.06.2020: 7,75%)

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 6,26% pr. 30.06.2021 (6,35% pr. 30.06.2020)

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene.

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 1.779 t.kr.

En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere dagsværdien af ejendommene med 1.558 t.kr. for beboelsesejendomme og 234 t.kr. for erhvervssejendomme.

Beboelseslejemål udgør i alt 1.533 m<sup>2</sup>. og industri- og logistiklejemål udgør 628 m<sup>2</sup>. Den gennemsnitlige årlige leje udgør 921 kr./m<sup>2</sup> for beboelseslejemål og 513 kr./m<sup>2</sup> for industri- og logistiklejemål.

Den nuværende udlejningsprocent udgør 100% for beboelsesejendommene og 100% for industri- og logistiskejendommen.

Beboelsesejendomme er værdiansat til 13.159 kr./m<sup>2</sup> og har pr. 30.06.2021 en opgjort dagsværdi på 20.173 t.kr. Erhvervssejendomme er værdiansat til 6.177 kr./m<sup>2</sup> og har pr. 30.06.2021 en opgjort dagsværdi på 3.879 t.kr.



## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. juli 2020	860.147
Kostpris 30. juni 2021	860.147
Værdireguleringer 1. juli 2020	-17.770
Årets resultat	-13.486
Værdireguleringer 30. juni 2021	-31.256
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>828.891</b>

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>			
Golfjord Løgstør ApS	100 %	828.518	-13.859

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.894.839	389.291	13.505.548	10.694.870
Gæld til banker	7.702.000	1.150.000	6.552.000	0
Anden gæld	4.062.412	0	4.062.412	4.062.412
	<b>25.659.251</b>	<b>1.539.291</b>	<b>24.119.960</b>	<b>14.757.282</b>

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Sonhøj Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker og realkreditinstitutter er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens ejendomme for en værdi af 7.200.000 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommene, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 24.052.000 kr.