

Sonhøj Ejendomme ApS

Nygårdsvej 5, 9600 Aars

CVR-nr. 10 31 43 72

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2023

Dirigent:

.....
Jan Sondrup

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sonhøj Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 21. december 2023

Direktion:

.....
Jan Sondrup
direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Sonhøj Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sonhøj Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 21. december 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sonhøj Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Nygårdsvej 5, 9600 Aars
CVR-nr.	10 31 43 72
Stiftet	1. juli 1986
Hjemstedskommune	Vesthimmerlands Kommune
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Jan Sondrup, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, samt drifts og administration af egne ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 1.038.734 kr. mod et overskud på 2.360.387 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 503.906 kr.

Årets resultat i 2021/22 er væsentlig påvirket af gældseftergivelse på realkreditlån på 1.000 t.kr. som er indregnet under finansielle indtægter i resultatopgørelsen.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Da den rentebærende gæld i vidt omfang er variabelt forrentet, vil ændringer i renteniveauet have direkte betydning for selskabets indtjening. Selskabet har afdækket renterisikoen på gæld for 6.000 t.kr. ved at indgå renteswap til afdækning af renterisici.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	1.063.901	1.034.424
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.565.000	1.860.000
	Resultat før finansielle poster	-501.099	2.894.424
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-21.506	-18.096
4	Finansielle indtægter	63.251	1.018.170
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-16.080	-11.837
5	Finansielle omkostninger	-994.283	-776.240
	Resultat før skat	-1.469.717	3.106.421
	Skat af årets resultat	430.983	-746.034
	Årets resultat	-1.038.734	2.360.387
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.038.734	2.360.387
		-1.038.734	2.360.387

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	24.347.000	25.912.000
		<u>24.347.000</u>	<u>25.912.000</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	789.289	810.795
		<u>789.289</u>	<u>810.795</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>25.136.289</u>	<u>26.722.795</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.207	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	67.370	991.985
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	640	0
	Andre tilgodehavender	7.708	0
		<u>107.925</u>	<u>991.985</u>
	Likvide beholdninger	9.480	7.680
	Omsætningsaktiver i alt	<u>117.405</u>	<u>999.665</u>
	AKTIVER I ALT	<u>25.253.694</u>	<u>27.722.460</u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for sikringstransaktioner	3.117.554	2.697.975
	Overført resultat	-2.738.648	-1.699.914
	Egenkapital i alt	<u>503.906</u>	<u>1.123.061</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.199.500	1.511.500
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.199.500</u>	<u>1.511.500</u>
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	12.960.561	13.157.279
	Anden gæld	1.103.142	1.641.064
		<u>14.063.703</u>	<u>14.798.343</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	263.134	392.017
	Gæld til banker	7.608.777	8.320.813
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.700	51.700
	Gæld til tilknyttede virksomheder	345.207	44
	Skyldig sambeskatningsbidrag	778.734	1.092.410
	Anden gæld	439.033	417.572
	Periodeafgrænsningsposter	0	15.000
		<u>9.486.585</u>	<u>10.289.556</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>23.550.288</u>	<u>25.087.899</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>25.253.694</u></u>	<u><u>27.722.460</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 11 Personaleomkostninger
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for sikringstransaktioner</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	2.697.975	-1.699.914	1.123.061
Overført via resultatdisponering	0	0	-1.038.734	-1.038.734
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	537.922	0	537.922
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-118.343	0	-118.343
Egenkapital 30. juni 2023	<u>125.000</u>	<u>3.117.554</u>	<u>-2.738.648</u>	<u>503.906</u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sonhøj Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelse og anlægsnote for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, ændringer i dagsværdi indregnes løbende på egenkapitalreserve.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Lejeindtægter indregnes, når lejer er berettiget til at gøre brug af lejemålet og lejeindtægten er forfaldet.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og investeringsejendomme samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter.

Årets resultat i 2021/22 er blevet væsentlig påvirket af gældseftergivelse på realkreditlån.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Indtægter		
Gældseftergivelse	0	1.000.000
	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Finansielle indtægter	0	1.000.000
Resultat af særlige poster, netto	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	-1.565.000	1.860.000
	<u>-1.565.000</u>	<u>1.860.000</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	56.855	18.170
Valutakursreguleringer	12.654	0
Gældseftergivelser og lignende	0	1.000.000
Andre finansielle indtægter	-6.258	0
	<u>63.251</u>	<u>1.018.170</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	44
Valutakursreguleringer	0	45.938
Andre finansielle omkostninger	994.283	730.258
	<u>994.283</u>	<u>776.240</u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

6 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	<u>Renteswap</u>
Dagsværdi, ultimo	1.103.142
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i reserve for sikringsinstrumenter	419.579
Dagsværdiniveau	2

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2022	21.816.398
Kostpris 30. juni 2023	21.816.398
Opskrivninger 1. juli 2022	4.095.602
Årets værdireguleringer	-1.565.000
Opskrivninger 30. juni 2023	2.530.602
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	24.347.000

Selskabets investeringsejendomme består af fire beboelsesejendomme, én industri- og logistikejendom samt én kombineret beboelse og erhverv (industri- og logistikejendom). Industri- og logistikejendommen er beliggende i Vesthimmerlands kommune, én beboelsesejendom er beliggende i Aarhus kommune og én i Mariagerfjord kommune mens de resterende beboelsesejendomme er beliggende i Vesthimmerlands kommune.

Investeringsejendomme er, jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkast baserede model. Årets dagsværdiregulering fremgår af note 3.

Dagsværdien er opgjort efter dagsværdihierarkiets niveau 3.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Boligejendomme 3,75-5,75% (gennemsnitligt afkast 5,85%) (30.06.2022: 4,25-6,25%, hhv. 5,34%)
- Industri- og logistikejendomme beliggende i vesthimmerlandskommune 8,25%. (30.06.2022: 7,50%)

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 6,54% pr. 30.06.2023 (5,96% pr. 30.06.2022)

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene.

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 1.795 t.kr.

En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere dagsværdien af ejendommene med 1.592 t.kr. for beboelsesejendomme og 226 t.kr. for erhvervsejendomme.

Beboelseslejemål udgør i alt 1.533 m². og industri- og logistiklejemål udgør 628 m². Den gennemsnitlige årlige leje udgør 960 kr./m² for beboelseslejemål og 623 kr./m² for industri- og logistiklejemål.

Den nuværende udlejningsprocent udgør 89% for beboelsesejendommene og 93% for industri- og logistikejendommen.

Beboelsesejendomme er værdiansat til 13.295 kr./m² og har pr. 30.06.2023 en opgjort dagsværdi på 20.382 t.kr. Erhvervsejendomme er værdiansat til 6.314 kr./m² og har pr. 30.06.2023 en opgjort dagsværdi på 3.965 t.kr.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. juli 2022	860.147
Kostpris 30. juni 2023	860.147
Værdireguleringer 1. juli 2022	-49.352
Årets værdireguleringer	-21.492
Øvrige reguleringer	-14
Værdireguleringer 30. juni 2023	-70.858
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	789.289

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Golfjord Løgstør ApS	100,00 %	789.289	-21.492

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2023	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.223.695	263.134	12.960.561	11.593.830
Anden gæld	1.103.142	0	1.103.142	1.103.142
	14.326.837	263.134	14.063.703	12.696.972

10 Afledte finansielle instrumenter

Virksomheden afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

Renteswappen har udløb senest den 31. december 2038. I kontraktens løbetid modtages variabel rente (CIBOR 3M) og betales en fast rente (ekskl. kredittillæg). Renteswappen er kategoriseret som niveau 2 i dagsværdihierarkiet.

Renteswappen har identiske kritiske betingelser med lånet og virksomheden anvender pengestrømssikring af fremtidige rentebetalinger.

Renteswappen har en regnskabsmæssig værdi på -1.103 t.kr. pr. 30. juni 2023 mod -1.641 t.kr. pr. 30. juni 2022, svarende til indtægter i resultatopgørelsen. Renteswappen er indregnet som langfristet anden gæld.

11 Personalemkostninger

	2022/23	2021/22
Antal ansatte på balancedagen	0	0

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Sonhøj Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Virksomheden har sammen med øvrige tilknyttede virksomheder stillet kaution for en fælles kreditramme hos banken på maks. 13.982 t.kr. De tilknyttede virksomheder hæfter solidarisk for kreditrammen, hvor den samlede gæld overfor banken pr. 30.06.23 udgør 13.822 t.kr.

13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker og realkreditinstitutter er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens ejendomme for en værdi af 7.248 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommene, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 24.347 t.kr.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld over for banker og realkreditinstitutter der pr. statusdagen udgør 6.792 t.kr. er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens ejendomme for en værdi af 7.248 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommene, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 24.347 t.kr.

Virksomheden har sammen med øvrige tilknyttede virksomheder stillet kaution for en fælles kreditramme hos banken på maks. 13.989 t.kr. De tilknyttede virksomheder hæfter solidarisk for kreditrammen, hvor den samlede gæld overfor banken pr. 30.06.23 udgør 13.822 t.kr.

14 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Sonhøj Holding ApS	Aars	cvr.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Sondrup

Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: e5f52001-dfb2-4e43-be9f-c8cb70d30774

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-12-24 08:16:53 UTC



Jan Sondrup

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: e5f52001-dfb2-4e43-be9f-c8cb70d30774

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-12-24 08:16:53 UTC



Allan Terp

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-24 14:09:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: TDJPS-MWC3S-8V5IF-SAKO1-AJWCT-QOYZX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**