

Sonhøj Ejendomme ApS

Nygårdsvej 5, 9600 Aars

CVR-nr. 10 31 43 72

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2022

Dirigent:

.....
Jan Sondrup

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sonhøj Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 14. december 2022

Direktion:

.....
Jan Sondrup
direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Sonhøj Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sonhøj Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 14. december 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sonhøj Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Nygårdsvej 5, 9600 Aars
CVR-nr.	10 31 43 72
Stiftet	1. juli 1986
Hjemstedskommune	Vesthimmerlands Kommune
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Jan Sondrup, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, samt drifts og administration af egne ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 2.360.387 kr. mod et overskud på 778.946 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 1.123.061 kr.

Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabskapitalen forventes reableret gennem fremtidig drift.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Da den rentebærende gæld i vidt omfang er variabelt forrentet, vil ændringer i renteniveauet have direkte betydning for selskabets indtjening. Selskabet har afdækket renterisikoen på gæld for 6.000 t.kr. ved at indgå renteswap til afdækning af renterisici.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste	1.034.424	1.243.895
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.860.000	544.000
	Resultat før finansielle poster	2.894.424	1.787.895
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-18.096	-13.486
4	Finansielle indtægter	1.018.170	40.986
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-11.837	-14.091
5	Finansielle omkostninger	-776.240	-738.982
	Resultat før skat	3.106.421	1.062.322
	Skat af årets resultat	-746.034	-283.376
	Årets resultat	2.360.387	778.946
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	2.360.387	778.946
		<u>2.360.387</u>	<u>778.946</u>

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	25.912.000	24.052.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>25.912.000</u>	<u>24.052.000</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	810.795	828.891
		<u>810.795</u>	<u>828.891</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.722.795</u>	<u>24.880.891</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3.378
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	991.985	92.528
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	156.556
	Andre tilgodehavender	0	12.918
		<u>991.985</u>	<u>265.380</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.680</u>	<u>9.068</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>999.665</u>	<u>274.448</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>27.722.460</u></u>	<u><u>25.155.339</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	998.061	-3.250.974
	Egenkapital i alt	1.123.061	-3.125.974
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.511.500	1.011.500
	Hensatte forpligtelser i alt	1.511.500	1.011.500
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	13.157.279	13.505.548
	Gæld til banker	0	6.552.000
	Anden gæld	1.641.064	4.062.412
		14.798.343	24.119.960
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	392.017	1.539.291
	Gæld til banker	8.320.813	741.864
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.700	45.627
	Gæld til tilknyttede virksomheder	44	1.160
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.092.410	313.676
	Anden gæld	417.572	508.235
	Periodeafgrænsningsposter	15.000	0
		10.289.556	3.149.853
	Gældsforpligtelser i alt	25.087.899	27.269.813
	PASSIVER I ALT	27.722.460	25.155.339

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	-3.250.974	-3.125.974
Overført via resultatdisponering	0	2.360.387	2.360.387
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	2.421.348	2.421.348
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-532.700	-532.700
Egenkapital 30. juni 2022	<u>125.000</u>	<u>998.061</u>	<u>1.123.061</u>

Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabskapitalen forventes retableret gennem fremtidig drift.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sonhøj Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelse og anlægsnote for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Lejeindtægter indregnes, når lejer er berettiget til at gøre brug af lejemålet og lejeindtægten er forfaldet.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og investeringsejendomme samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

2 Særlige poster		
kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Indtægter		
Gældseftergivelse	1.000.000	0
	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Finansielle indtægter	1.000.000	0
Resultat af særlige poster, netto	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	1.860.000	544.000
	<u>1.860.000</u>	<u>544.000</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.170	2.380
Valutakursreguleringer	0	25.696
Gældseftergivelser og lignende	1.000.000	0
Andre finansielle indtægter	0	12.910
	<u>1.018.170</u>	<u>40.986</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	44	23.896
Valutakursreguleringer	45.938	0
Andre finansielle omkostninger	730.258	715.086
	<u>776.240</u>	<u>738.982</u>

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2021	21.816.398	528.948	22.345.346
Afgange	0	-528.948	-528.948
Kostpris 30. juni 2022	21.816.398	0	21.816.398
Opskrivninger 1. juli 2021	2.235.602	0	2.235.602
Årets værdireguleringer	1.860.000	0	1.860.000
Opskrivninger 30. juni 2022	4.095.602	0	4.095.602
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	0	528.948	528.948
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-528.948	-528.948
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	25.912.000	0	25.912.000

Selskabets investeringsejendomme består af fire beboelsesejendomme, én industri- og logistikejendom samt én kombineret beboelse og erhverv (industri- og logistikejendom). Industri- og logistikejendommen er beliggende i Vesthimmerlands kommune, én beboelsesejendom er beliggende i Aarhus kommune og én i Mariagerfjord kommune mens de resterende beboelsesejendomme er beliggende i Vesthimmerlands kommune.

Investeringsejendomme er, jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkast baserede model. Årets dagsværdiregulering fremgår af note 2.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Boligejendomme 3,75-5,75% (gennemsnitligt afkast 5,34%) (30.06.2021: 4,00-7,50%, hhv. 5,97%)
- Industri- og logistikejendomme beliggende i vesthimmerlandskommune 7,50%. (30.06.2021: 7,75%)

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 5,96% pr. 30.06.2022 (6,26% pr. 30.06.2021)

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene.

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 2.085 t.kr.

En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere dagsværdien af ejendommene med 1.854 t.kr. for beboelsesejendomme og 257 t.kr. for erhvervsnejendomme.

Beboelseslejemål udgør i alt 1.533 m2. og industri- og logistiklejemål udgør 628 m2. Den gennemsnitlige årlige leje udgør 868 kr./m2 for beboelseslejemål og 586 kr./m2 for industri- og logistiklejemål.

Den nuværende udlejningsprocent udgør 92% for beboelsesejendommene og 100% for industri- og logistikejendommen.

Beboelsesejendomme er værdiansat til 14.215 kr./m2 og har pr. 30.06.2022 en opgjort dagsværdi på 21.791 t.kr. Erhvervsnejendomme er værdiansat til 6.562 kr./m2 og har pr. 30.06.2022 en opgjort dagsværdi på 4.121 t.kr.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. juli 2021	860.147
Kostpris 30. juni 2022	860.147
Værdireguleringer 1. juli 2021	-31.256
Årets resultat	-18.096
Værdireguleringer 30. juni 2022	-49.352
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	810.795

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Tilknyttede virksomheder			
Golfjord Løgstør ApS	100,00 %	810.795	-18.096

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.549.296	392.017	13.157.279	0
Anden gæld	1.641.064	0	1.641.064	0
	15.190.360	392.017	14.798.343	0

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Sonhøj Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Virksomheden har sammen med øvrige tilknyttede virksomheder stillet kaution for en fælles kreditramme hos banken på maks. 26.023 t.kr. De tilknyttede virksomheder hæfter solidarisk for kreditrammen, hvor den samlede gæld overfor banken pr. 30.06.22 udgør 9.402 t.kr.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker og realkreditinstitutter er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens ejendomme for en værdi af 7.248 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommene, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 25.912 t.kr.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld over for banker og realkreditinstitutter der pr. statusdagen udgør 4.391 t.kr. er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens ejendomme for en værdi af 7.248 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommene, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 25.912 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Sondrup

Direktion

På vegne af: Sondrup-koncernen

Serienummer: e5f52001-dfb2-4e43-be9f-c8cb70d30774

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-12-15 14:25:38 UTC



Jan Sondrup

Dirigent

På vegne af: Sondrup-koncernen

Serienummer: e5f52001-dfb2-4e43-be9f-c8cb70d30774

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-12-15 14:25:38 UTC



Allan Terp

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-770677060926

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-15 16:31:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>