

Køge Bolig Administration ApS

Nørre Boulevard 21, 4600 Køge

(CVR-nr. 10 31 38 80)

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 25/5 2022

Anders Friis
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalforklaring	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet Køge Bolig Administration ApS
Nørre Boulevard 21
4600 Køge

CVR-nr.: 10313880

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Direktion Anders Friis
Bitten Friis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Køge Bolig Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Køge, den 25. maj 2022

Direktion

Anders Friis
direktør

Bitten Friis
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Køge Bolig Administration ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Køge Bolig Administration ApS for 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 25. maj 2022

Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 90 99 35

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor
mnenr. 26720

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsadministrations- og sevicevirksomhed.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 272.276. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2021 og balancen pr. 31. december 2021.

Årets resultat vurderes af ledelsen som utilfredsstillende.

Selskabet har som konsekvens af årets resultat tabt helt selskabskapitalen. Selskabets ledelse har igangsat undersøgelser af muligheder for forbedring af selskabets indtjening så kapitalen kan reetableres over en årrække.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Køge Bolig Administration ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet ABF Invest ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	437.119	294.925
1 Personaleomkostninger	-707.962	-415.670
Driftsresultat	-270.843	-120.745
Andre finansielle omkostninger	-1.433	-32
Resultat før skat	-272.276	-120.777
2 Skat af årets resultat	0	26.380
ÅRETS RESULTAT	-272.276	-94.397
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-272.276	-94.397
Anvendelse i alt	-272.276	-94.397

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.269	20.000
Selskabsskat	0	28.877
Andre tilgodehavender	20.750	28.520
Tilgodehavender i alt	36.019	77.397
Likvide beholdninger	10.804	307.482
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.823	384.879
AKTIVER I ALT	46.823	384.879

Balance pr. 31. december**PASSIVER**

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	288.672	288.672
Overført resultat	-428.182	-155.906
EGENKAPITAL I ALT	-139.510	132.766
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.500	20.000
Anden gæld	164.833	232.113
Kortfristet gæld i alt	186.333	252.113
GÆLD I ALT	186.333	252.113
PASSIVER I ALT	46.823	384.879
3 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalforklaring

	2021 kr.	2020 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	288.672	288.672
Saldo ultimo	288.672	288.672
Virksomhedskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
Et år tilbage		
Saldo primo	288.672	
Saldo ultimo	288.672	
To år tilbage		
Saldo primo	288.672	
Saldo ultimo	288.672	
Tre år tilbage		
Saldo primo	288.672	
Saldo ultimo	288.672	
Fire år tilbage		
Saldo primo	288.672	
Saldo ultimo	288.672	
Overført resultat		
Saldo primo	-155.906	-61.509
Årets resultat	-272.276	-94.397
Saldo ultimo	-428.182	-155.906
Egenkapital ultimo	-139.510	132.766

Noter

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
1 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Andre udgifter til social sikring	28.337	8.863
Personaleomkostninger i alt	707.962	415.670
Gennemsnitligt antal ansatte	2,7	2,0
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-28.877
Årets regulering af udskudt skat	0	2.497
Skat af årets resultat i alt	0	-26.380

3 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sambeskatning

Køge Bolig Administration ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for ABF Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-044288773514

Bitten Friis
direktør

27-05-2022 09:33

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-709796718291

Anders Friis
direktør og dirigent

27-05-2022 11:15

NEM ID

Serienummer: CVR:36909935-RID:63008121

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor

27-05-2022 11:48

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

1160 2021 Årsrapport Køge Bolig Administration ApS.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

1130 2021 Årsrapport ABF Invst ApS.pdf
1130 2021 Specifikationshæfte til Årsrapport ABF Invest ApS.pdf
1150 2021 Årsrapport KBA Invest ApS.pdf
1150 2021 Specifikationshæfte til Årsrapport KBA Invest ApS.pdf
1160 2021 Specifikationshæfte til Årsrapport Køge Bolig Administration ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-25 14:43 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-25 14:43 En besked er sendt til Bitten Friis
2022-05-26 14:43 Påmindelse er sendt til modtager: Bitten Friis
2022-05-27 09:31 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bitten Friis og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.66.x.x
2022-05-27 09:33 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bitten Friis
2022-05-27 09:33 Bitten Friis har underskrevet dokumentet 1160 2021 Årsrapport Køge Bolig Administration ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-044288773514)
2022-05-27 09:33 Alle dokumenter sendt til Bitten Friis er blevet underskrevet
2022-05-27 09:33 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-27 09:33 En besked er sendt til Anders Friis
2022-05-27 11:13 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Anders Friis og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.66.x.x
2022-05-27 11:15 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anders Friis
2022-05-27 11:15 Anders Friis har underskrevet dokumentet 1160 2021 Årsrapport Køge Bolig Administration ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-709796718291)
2022-05-27 11:15 Alle dokumenter sendt til Anders Friis er blevet underskrevet
2022-05-27 11:15 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-27 11:16 En besked er sendt til Boye Gregers Rynord
2022-05-27 11:45 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Boye Gregers Rynord og identifikationsmetoden NemID medarbejdersignatur blev anvendt fra IP adresse 80.196.x.x
2022-05-27 11:47 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Boye Gregers Rynord
2022-05-27 11:48 Boye Gregers Rynord har underskrevet dokumentet 1160 2021 Årsrapport Køge Bolig Administration ApS.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:36909935-RID:63008121)
2022-05-27 11:48 Alle dokumenter sendt til Boye Gregers Rynord er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo