
BroseA A/S

Kildegårds Plads 1, 2820 Gentofte

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 10 30 85 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/5 2022

Britta K. Andersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for BroseA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10. maj 2022

Direktion

Britta K. Andersen
adm. direktør

Bestyrelse

Britta K. Andersen

Ole G. Andersen

Susanne Husted-Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BroseA A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for BroseA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 10. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Preben Bøgeskov Eriksen

statsautoriseret revisor

mne23370

Selskabsoplysninger

Selskabet

BroseA A/S
Kildegårds Plads 1
2820 Gentofte

CVR-nr.: 10 30 85 93
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 27. juni 1986
Hjemstedskommune: Gentofte

Binavn: Ejendomsaktieselskabet Løvspring

Bestyrelse

Britta K. Andersen
Ole G. Andersen
Susanne Husted-Andersen

Direktion

Britta K. Andersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendomme, værdipapirer o.l. samt drive kunstnerisk og kreativ virksomhed. Selskabet har i 2018 udvidet sine aktiviteter til at omfatte kunstnerisk virksomhed, som består af produktion af primært blomstermalerier. Disse malerier kan ses på selskabets hjemmeside www.brosea.dk. Denne nye aktivitet vil blive fortsat og udvidet i de kommende år.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 8.952, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på DKK 38.314.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabets eneaktionær har afgivet tilsagn om sikring af selskabets fremtidige drift, likviditet og nødvendige investeringer.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, hvorefter selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Forholdet vil blive behandlet på selskabets generalforsamling, hvor der vil blive taget stilling til selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Bruttofortjeneste		9.688	-13.777
Finansielle omkostninger		-736	-623
Resultat før skat		8.952	-14.400
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		8.952	-14.400

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		8.952	-14.400
		8.952	-14.400

Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Aktiver			
Likvide beholdninger		83.114	74.162
Omsætningsaktiver		83.114	74.162
Aktiver		83.114	74.162
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-538.314	-547.266
Egenkapital		-38.314	-47.266
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		105.178	105.178
Anden gæld		16.250	16.250
Kortfristede gældsforpligtelser		121.428	121.428
Gældsforpligtelser		121.428	121.428
Passiver		83.114	74.162
Nærtstående parter	1		
Anvendt regnskabspraksis	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	-547.266	-47.266
Årets resultat	0	8.952	8.952
Egenkapital 31. december	500.000	-538.314	-38.314

Noter til årsregnskabet

1 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Britta K. Andersen, Hambros Allé 8, 2900 Hellerup

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BroseA A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, gebyrer mv.

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.