
BroseA A/S

Kildegårds Plads 1, 2820 Gentofte

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 10 30 85 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
19/06 2023

Britta K. Andersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for BroseA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 19. juni 2023

Direktion

Britta K. Andersen
adm. direktør

Bestyrelse

Britta K. Andersen

Ole G. Andersen

Susanne Husted-Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BroseA A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for BroseA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 19. juni 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Preben Bøgeskov Eriksen

statsautoriseret revisor

mne23370

Selskabsoplysninger

Selskabet

BroseA A/S
Kildegårds Plads 1
2820 Gentofte

CVR-nr.: 10 30 85 93
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 27. juni 1986
Hjemstedskommune: Gentofte

Binavn: Ejendomsaktieselskabet Løvspring

Bestyrelse

Britta K. Andersen
Ole G. Andersen
Susanne Husted-Andersen

Direktion

Britta K. Andersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendomme, værdipapirer o.l. samt drive kunstnerisk og kreativ virksomhed. Selskabet har i 2018 udvidet sine aktiviteter til at omfatte kunstnerisk virksomhed, som består af produktion af primært blomstermalerier. Disse malerier kan ses på selskabets hjemmeside www.brosea.dk. Denne nye aktivitet vil blive fortsat og udvidet i de kommende år.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 17.195, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på DKK 55.509.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabets eneaktionær har afgivet tilsagn om sikring af selskabets fremtidige drift, likviditet og nødvendige investeringer.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, hvorefter selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Forholdet vil blive behandlet på selskabets generalforsamling, hvor der vil blive taget stilling til selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttotab		-16.507	9.688
Finansielle omkostninger		-688	-736
Resultat før skat		-17.195	8.952
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-17.195	8.952

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-17.195	8.952
		-17.195	8.952

Balance 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Aktiver			
Periodeafgrænsningsposter		8.609	0
Tilgodehavender		8.609	0
Likvide beholdninger		72.355	83.114
Omsætningsaktiver		80.964	83.114
Aktiver		80.964	83.114
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-555.509	-538.314
Egenkapital		-55.509	-38.314
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		125.473	105.178
Anden gæld		11.000	16.250
Kortfristede gældsforpligtelser		136.473	121.428
Gældsforpligtelser		136.473	121.428
Passiver		80.964	83.114
Nærtstående parter	1		
Anvendt regnskabspraksis	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	-538.314	-38.314
Årets resultat	0	-17.195	-17.195
Egenkapital 31. december	500.000	-555.509	-55.509

Noter til årsregnskabet

1 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Britta K. Andersen, Hambros Allé 8, 2900 Hellerup

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BroseA A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, gebyrer mv.

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.