

---

# ***Ejendomsaktieselskabet Løvspring***

Taarbæk Strandvej 130, 2930 Klampenborg

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 10 30 85 93

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/5 2017

Susanne Husted-Andersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsaktieselskabet Løvspring.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby Taarbæk, den 24. maj 2017

## Direktion

Susanne Husted-Andersen  
direktør

## Bestyrelse

Britta K. Andersen  
formand

Ole G. Andersen

Susanne Husted-Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsaktieselskabet Løvspring

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Løvspring for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 24. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsaktieselskabet Løvspring Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg  CVR-nr.: 10 30 85 93 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 27. juni 1986 Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Britta K. Andersen, formand Ole G. Andersen Susanne Husted-Andersen
<b>Direktion</b>	Susanne Husted-Andersen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Løvspring for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Der har i året ikke været nogen driftsaktivitet.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 10.625, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 57.890.

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses ikke for at være tilfredsstillende.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabets eneaktionær har afgivet tilsagn om sikring af selskabets fremtidige drift, likviditet og nødvendige investeringer.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, hvorefter selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Forholdet vil blive behandlet på selskabets generalforsamling, hvor der vil blive taget stilling til selskabets fortsatte drift.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-10.625	-15.180
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10.625</b>	<b>-15.180</b>
Finansielle indtægter		0	39
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.625</b>	<b>-15.141</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.625</b>	<b>-15.141</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-10.625	-15.141
		<b>-10.625</b>	<b>-15.141</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>20.904</u>	<u>20.904</u>
Omsætningsaktiver		<u>20.904</u>	<u>20.904</u>
<b>Aktiver</b>		<u>20.904</u>	<u>20.904</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>-557.890</u>	<u>-547.265</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u>-57.890</u>	<u>-47.265</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	19.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>63.794</u>	<u>48.794</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>78.794</u>	<u>68.169</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>78.794</u>	<u>68.169</u>
<b>Passiver</b>		<u>20.904</u>	<u>20.904</u>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	-547.265	-47.265
Årets resultat	0	-10.625	-10.625
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>-557.890</b>	<b>-57.890</b>

Selskabets eneaktionær har afgivet tilsagn om sikring af selskabets fremtidige drift, likviditet og nødvendige investeringer.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, hvorefter selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Forholdet vil blive behandlet på selskabets generalforsamling, hvor der vil blive taget stilling til selskabets fortsatte drift.

# Noter til årsregnskabet

## 2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Løvspring for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, gebyrer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# **Noter til årsregnskabet**

## **2 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Balancen**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.