
Ejendomsaktieselskabet Løvspring

Taarbæk Strandvej 130, 2930 Klampenborg

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 10 30 85 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /5 2018

Susanne Husted-Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsaktieselskabet Løvspring.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby Taarbæk, den 7. maj 2018

Direktion

Susanne Husted-Andersen
direktør

Bestyrelse

Britta K. Andersen
formand

Ole G. Andersen

Susanne Husted-Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsaktieselskabet Løvspring

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Løvspring for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 7. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

mne19908

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsaktieselskabet Løvspring Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg CVR-nr.: 10 30 85 93 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 27. juni 1986 Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Britta K. Andersen, formand Ole G. Andersen Susanne Husted-Andersen
Direktion	Susanne Husted-Andersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Der har i året ikke været nogen driftsaktivitet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 15.000, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på DKK 72.890.

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses ikke for at være tilfredsstillende.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabets eneaktionær har afgivet tilsagn om sikring af selskabets fremtidige drift, likviditet og nødvendige investeringer.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, hvorefter selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Forholdet vil blive behandlet på selskabets generalforsamling, hvor der vil blive taget stilling til selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-15.000	-10.625
Bruttoresultat		-15.000	-10.625
Resultat før skat		-15.000	-10.625
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-15.000	-10.625

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-15.000	-10.625
		-15.000	-10.625

Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>20.904</u>	<u>20.904</u>
Omsætningsaktiver		<u>20.904</u>	<u>20.904</u>
Aktiver		<u>20.904</u>	<u>20.904</u>
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>-572.890</u>	<u>-557.890</u>
Egenkapital	1	<u>-72.890</u>	<u>-57.890</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.625	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		78.794	63.794
Anden gæld		<u>4.375</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>93.794</u>	<u>78.794</u>
Gældsforpligtelser		<u>93.794</u>	<u>78.794</u>
Passiver		<u>20.904</u>	<u>20.904</u>
Anvendt regnskabspraksis	2		

Noter til årsregnskabet

1 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	-557.890	-57.890
Årets resultat	0	-15.000	-15.000
Egenkapital 31. december	500.000	-572.890	-72.890

Selskabets eneaktionær har afgivet tilsagn om sikring af selskabets fremtidige drift, likviditet og nødvendige investeringer.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, hvorefter selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Forholdet vil blive behandlet på selskabets generalforsamling, hvor der vil blive taget stilling til selskabets fortsatte drift.

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Løvspring for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.