

HIKE ApS

c/o Jensen, Golfvej 27
6715 Esbjerg N

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/11/2016

John Mogensbjerg Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HIKE ApS

c/o Jensen, Golfvej 27

6715 Esbjerg N

Telefonnummer: 28446272

e-mailadresse: johnmogensbjerg@gmail.com

CVR-nr: 10307732

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jernbanegade 3

6870 Ølgod

DK Danmark

CVR-nr: 15807776

P-enhed: 1016359498

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for Hike ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder, efter min opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10/11/2016

Direktion

Svend-Erik Ankersø
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i HIKE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HIKE ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets beholdning af anlægsjendomme er efter vor opfattelse optaget ca. 800 t.kr. for højt.

Driftspåvirkningen af ovenstående er en reduktion af resultatet før skat med 800 t.kr. og med 624 t.kr. efter skat. Den samlede egenkapital burde efter vor opfattelse således reduceres med 624 t.kr.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ølgod, 10/11/2016

Allan Østergaard
statsautoriseret revisor
Partner Revision statsautoriseret
revisionsaktieselskab
CVR: 15807776

Poul Thomsen
registreret revisor
Partner Revision statsautoriseret
revisionsaktieselskab
CVR: 15807776

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 502 t.kr. mod et underskud året før på 335 t.kr. Af selskabets balancesum på 8.989 t.kr. udgør egenkapitalen 5.167 t.kr. hvilket svarer til ca. 57 %.

Udviklingen i det forløbne regnskabsår har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme værdiansættes til markedsværdi, og værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af markedsværdi foretages af selskabets ejere.

Værdien beregnes på baggrund i dels en afkastbaseret markedsværdi, dels i en beregning af en tilbagediskonteret nutidsværdi af forventede fremtidige pengestrømme.

Den afkastbaserede beregning er foretaget med en afkastkrav på 5,3 - 5,4 %.

Nutidsværdiberegningen er foretaget med en risikofri rente på 4,0 % samt en realrente på 4,0 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af af afskrivning på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises under kortfristede gældsforpligtelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet indgår i sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af selskabsskatten mellem de sambesatte selskaber

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		183.141	-1.092.127
Bruttoresultat		183.141	-1.092.127
Resultat af ordinær primær drift		183.141	-1.092.127
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		296.978	588.733
Andre finansielle indtægter		118.845	
Øvrige finansielle omkostninger		-135.090	-211.002
Ordinært resultat før skat		463.874	-714.396
Skat af årets resultat		38.385	379.055
Årets resultat		502.259	-335.341
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		502.259	-335.341
I alt		502.259	-335.341

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.000.000	9.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.000.000	9.000.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.316.305	2.341.515
Kapitalandele i associerede virksomheder		985.192	991.970
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	3.301.497	3.333.485
Anlægsaktiver i alt		7.301.497	12.333.485
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.592	6.489
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		328.966	538.779
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		23.000	13.000
Andre tilgodehavender		21.163	
Tilgodehavender i alt		375.721	558.268
Andre værdipapirer og kapitalandele		507.452	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		507.452	
Likvide beholdninger		804.497	-58.545
Omsætningsaktiver i alt		1.687.670	499.814
Aktiver i alt		8.989.167	12.833.299

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.041.837	4.539.579
Egenkapital i alt	2	5.166.837	4.664.579
Hensættelse til udskudt skat		526.460	654.996
Hensatte forpligtelser i alt		526.460	654.996
Gæld til realkreditinstitutter		2.545.640	5.427.962
Gæld til banker			998.856
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.545.640	6.426.818
Gæld til realkreditinstitutter		204.550	403.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.938	15.000
Skyldig selskabsskat		110.474	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		408.268	668.406
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		750.230	1.086.906
Gældsforpligtelser i alt		3.295.870	7.513.724
Passiver i alt		8.989.167	12.833.299

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	3416691	1048379
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3416691	1048379
Nettoopskrivninger primo	-1075176	-56409
Andel i årets resultat jf. note	303756	-6778
Udloddet udbytte	-328966	0
Nettoopskrivninger ultimo	-1101386	-63187
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2316305	985192
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	2316305	985192

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SEA 1 ApS, Esbjerg	100 %	1235874	144696
Strand Leasing ApS, Esbjerg	100 %	1080431	159060

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nørregade 23, Bramming ApS	50%	1970382	-13557

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000x	0	4539578	0	4664578
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	502259	0	502259
Egenkapital ultimo	125000	0	5041837	0	5166837

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2750190	204550	2545640	1629000
Prioritetsgæld	2750190	204550	2545640	1629000