

P. W. Wulff Holding A/S

Vestergade 25, 4850 Stubbekøbing
CVR-nr. 10 30 60 43

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.12.21

Birgitte Wulff
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 29

Selskabet

P. W. Wulff Holding A/S
Vestergade 25
4850 Stubbekøbing
Telefon: 54 44 10 04
Hjemsted: Guldborgsund Kommune
CVR-nr.: 10 30 60 43
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Peter Wilhelm Wulff

Bestyrelse

Henrik Wulff, formand
Birgitte Wulff
Peter Wilhelm Wulff

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 for P. W. Wulff Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbekøbing, den 27. december 2021

Direktionen

Peter Wilhelm Wulff

Bestyrelsen

Henrik Wulff
Formand

Birgitte Wulff

Peter Wilhelm Wulff

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i P. W. Wulff Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for P. W. Wulff Holding A/S for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 27. december 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Glenn Hartmann

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32173

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
---------------	---------	---------	---------	---------	---------

Resultat

Bruttoresultat	29.485	24.356	22.202	21.887	22.255
Indeks	132	109	100	98	100
Resultat af primær drift	7.358	3.696	1.855	2.399	2.897
Indeks	254	128	64	83	100
Finansielle poster i alt	1.083	961	856	777	686
Indeks	158	140	125	113	100
Årets resultat	6.449	3.621	2.139	2.466	2.712
Indeks	238	134	79	91	100

Balance

Samlede aktiver	80.619	71.429	61.967	62.757	61.039
Indeks	132	117	102	103	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	4.236	403	937	988	2.652
Indeks	160	15	35	37	100
Egenkapital	38.224	33.275	30.154	29.516	28.550
Indeks	134	117	106	103	100

Nøgletal

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
--	---------	---------	---------	---------	---------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	18%	11%	7%	8%	10%
----------------------------	-----	-----	----	----	-----

Soliditet

Egenkapitalandel	47%	47%	49%	47%	47%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	47	45	44	42	43
---------------------------	----	----	----	----	----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Egenkapitalandel:
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i køb og salg af trælast- og byggematerialer, samt byggemarked og isenkram mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.20 - 30.09.21 udviser et resultat på DKK 6.448.753 mod DKK 3.620.682 for tiden 01.10.19 - 30.09.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 38.223.632.

Selskabet har oplevet øget aktivitet i året, hvilket har medført øget indtjening.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 var et positivt resultat før skat på niveau med året før, hvilket koncernen har opnået.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat for det kommende år, dog ikke på niveau med indeværende år.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
	29.484.629	24.356.019	-33.557	-36.453
	29.484.629	24.356.019	-33.557	-36.453
1	-20.759.475	-19.316.759	0	0
	8.725.154	5.039.260	-33.557	-36.453
	-1.367.517	-1.343.203	0	0
	0	-14.000	0	0
	7.357.637	3.682.057	-33.557	-36.453
2	0	0	6.615.277	3.648.929
3	1.897.691	1.535.344	14.834	186
4	-814.241	-573.896	-194.664	0
	8.441.087	4.643.505	6.401.890	3.612.662
	-1.992.334	-1.022.823	46.863	8.020
	6.448.753	3.620.682	6.448.753	3.620.682
5				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.21 DKK	30.09.20 DKK	30.09.21 DKK	30.09.20 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	20.896.738	19.423.331	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.200.584	2.855.015	0	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	25.097.322	22.278.346	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	32.047.667	32.432.390
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	586.940	423.304	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	586.940	423.304	32.047.667	32.432.390
	Anlægsaktiver i alt	25.684.262	22.701.650	32.047.667	32.432.390
	Fremstillede varer og handelsvarer	26.946.711	25.813.291	0	0
	Varebeholdninger i alt	26.946.711	25.813.291	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.438.273	10.361.823	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	3.819.030
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	226.189	306.020
	Andre tilgodehavender	1.118.669	1.145.274	0	0
	Tilgodehavender i alt	13.556.942	11.507.097	226.189	4.125.050
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.340.430	0	3.340.430	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	3.340.430	0	3.340.430	0
	Likvide beholdninger	11.090.609	11.407.172	6.023.728	0
	Omsætningsaktiver i alt	54.934.692	48.727.560	9.590.347	4.125.050
	Aktiver i alt	80.618.954	71.429.210	41.638.014	36.557.440

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.21 DKK	30.09.20 DKK	30.09.21 DKK	30.09.20 DKK
PASSIVER					
Note					
8	Selskabskapital	900.000	900.000	900.000	900.000
	Reserve for opskrivninger	3.460.489	3.460.489	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	23.199.888	23.584.611
	Overført resultat	32.363.143	27.414.390	12.623.745	7.290.269
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
	Egenkapital i alt	38.223.632	33.274.879	38.223.633	33.274.880
9	Hensættelser til udskudt skat	2.824.483	2.635.398	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	2.824.483	2.635.398	0	0
10	Gæld til realkreditinstitutter	7.406.600	8.347.917	0	0
10	Leasingforpligtelser	839.035	372.442	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.245.635	8.720.359	0	0
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.322.775	877.286	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.859.711	16.513.597	12.500	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	151.364	19.542
	Selskabsskat	1.648.369	739.193	0	0
	Anden gæld	8.494.349	8.668.498	3.250.517	3.250.518
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	31.325.204	26.798.574	3.414.381	3.282.560
	Gældsforpligtelser i alt	39.570.839	35.518.933	3.414.381	3.282.560
	Passiver i alt	80.618.954	71.429.210	41.638.014	36.557.440

- 11 Oplysninger om dagsværdi
 12 Eventualforpligtelser
 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 14 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninge r	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Koncern:						
Egenkapitalopgørelse for 01.10.20 - 30.09.21						
Saldo pr. 01.10.20	900.000	3.460.489	0	27.414.390	1.500.000	33.274.879
Betalt udbytte	0	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	4.948.753	1.500.000	6.448.753
Saldo pr. 30.09.21	900.000	3.460.489	0	32.363.143	1.500.000	38.223.632

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.10.20 -
30.09.21

Saldo pr. 01.10.20	900.000	0	23.584.611	7.290.269	1.500.000	33.274.880
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	-7.000.000	7.000.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	6.615.277	-1.666.524	1.500.000	6.448.753
Saldo pr. 30.09.21	900.000	0	23.199.888	12.623.745	1.500.000	38.223.633

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Årets resultat	6.448.753	3.620.682
15 Reguleringer	2.037.546	1.245.560
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-1.133.420	843.706
Tilgodehavender	-2.049.845	-1.236.902
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.346.114	6.086.559
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-174.149	866.475
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	8.474.999	11.426.080
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.708.858	1.532.291
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-695.505	-555.288
Betalt selskabsskat	-890.500	-802.171
Pengestrømme fra driften	8.597.852	11.600.912
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.236.493	-403.400
Salg af materielle anlægsaktiver	170.000	260.577
Salg af værdipapirer og kapitalandele	0	-2.001
Modtaget udbytte	21.743	2.677
Pengestrømme fra investeringer	-4.044.750	-142.147
Betalt udbytte	-1.500.000	-500.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-592.564	-525.365
Afdrag på leasingforpligtelser	563.329	-306.343
Pengestrømme fra finansiering	-1.529.235	-1.331.708
Årets samlede pengestrømme	3.023.867	10.127.057
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	11.407.172	1.280.115
Likvide beholdninger ved årets slutning	14.431.039	11.407.172
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	11.090.609	11.407.172
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	3.340.430	0
I alt	14.431.039	11.407.172

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	18.260.714	17.103.369	0	0
Pensioner	1.751.183	1.443.246	0	0
Andre omkostninger til social sikring	370.041	376.524	0	0
Andre personaleomkostninger	377.537	393.620	0	0
I alt	20.759.475	19.316.759	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	47	45	0	0

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	6.615.277	3.590.352
Eliminering af interne gevinster og tab	0	0	0	58.577
I alt	0	0	6.615.277	3.648.929

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	236.810	288.113	0	186
Øvrige finansielle indtægter	1.660.881	1.247.231	14.834	0
I alt	1.897.691	1.535.344	14.834	186

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	211.839	339.048	4.829	0
Øvrige finansielle omkostninger	602.402	234.848	189.835	0
I alt	814.241	573.896	194.664	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
5. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	6.615.277	3.648.929
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	4.948.753	2.120.682	-1.666.524	-1.528.247
I alt	6.448.753	3.620.682	6.448.753	3.620.682

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.10.20	25.637.498	10.151.357
Tilgang i året	1.962.552	2.273.941
Afgang i året	0	-619.970
Kostpris pr. 30.09.21	27.600.050	11.805.328
Opskrivninger pr. 01.10.20	7.420.708	0
Opskrivninger pr. 30.09.21	7.420.708	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.20	-13.634.875	-7.296.342
Afskrivninger i året	-489.145	-878.372
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	569.970
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.21	-14.124.020	-7.604.744
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.21	20.896.738	4.200.584
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.09.21	13.476.030	0

7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipapir- tilknyttede virksomheder og kapitalan- dele	
Koncern:		
Kostpris pr. 01.10.20	0	262.910
Kostpris pr. 30.09.21	0	262.910
Dagsværdireguleringer pr. 01.10.20	0	160.394
Dagsværdireguleringer i året	0	163.636
Dagsværdireguleringer pr. 30.09.21	0	324.030
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.21	0	586.940
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.10.20	8.847.779	0
Kostpris pr. 30.09.21	8.847.779	0
Opskrivninger pr. 01.10.20	23.584.611	0
Årets resultat fra kapitalandele	6.615.277	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-7.000.000	0
Opskrivninger pr. 30.09.21	23.199.888	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.21	32.047.667	0
Navn og hjemsted:	Ejerandel	
Dattervirksomheder:		
P.W. Wulff Stubbekøbing Trælast-Isenkram A/S, Guldborgsund	100%	
P.W. Wulff Nykøbing F. Trælast & Byggemarked A/S, Guldborgsund	100%	
Aktieselskabet Møens Tømmerhandel, Vordingborg Kommune	100%	

8. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Ordinær aktie	1	517.500
Ordinær aktie	1	216.000
Ordinær aktie	1	166.500
I alt		900.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.21 DKK	30.09.20 DKK	30.09.21 DKK	30.09.20 DKK

9. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.10.20	2.635.398	2.650.457	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	189.085	-15.059	0	0
Udskudt skat pr. 30.09.21	2.824.483	2.635.398	0	0

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Hensættelser til udskudt skat	2.824.483	2.635.398	0	0
-------------------------------	-----------	-----------	---	---

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	2.627.924	2.204.230	0	0
Varebeholdninger	474.262	454.314	0	0
Gældsforpligtelser	-277.703	-23.146	0	0
I alt	2.824.483	2.635.398	0	0

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.21	Gæld i alt 30.09.20
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	899.527	3.854.737	8.306.127	8.898.691
Leasingforpligtelser	423.248	0	1.262.283	698.954
I alt	1.322.775	3.854.737	9.568.410	9.597.645

11. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Unoterede værdi- papirer og kapitalandele	I alt
Koncern:			
Dagsværdi pr. 30.09.21	3.585.367	342.003	3.927.370
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-50.509	97.002	46.493
Modervirksomhed:			
Dagsværdi pr. 30.09.21	3.340.430	0	3.340.430
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-117.143	0	-117.143

Dagsværdien for børsnoterede aktier svarer til balancedagens officielle børskurs. Dagsværdien for unoterede værdipapirer og kapitalandele svarer til indskud i pågældende a.m.b.a.

12. Eventualforpligtelser

Koncernen har ingen eventualforpligtelser pr. 30.09.21.

12. Eventualforpligtelser - fortsat -

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til leverandør af varer og tjenesteydelser. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede leverandør af varer og tjenesteydelser udgør på balancedagen t.DKK 16.891.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitutter på nom. t.DKK 1.000. Gælden i dattervirksomhed udgør t.DKK 0 pr. 30.09.2021

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 1.648 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 8.306 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 20.897.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Peter Wilhelm Wulff
Henrik Wulff
Birgitte Wulff

Bestyrelsesmedlem og direktør
Bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesmedlem

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK
15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-120.000	-113.826
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.367.517	1.343.203
Andre driftsomkostninger	0	14.000
Finansielle indtægter	-1.897.691	-1.535.344
Finansielle omkostninger	814.241	573.896
Skat af årets resultat	1.992.334	1.022.823
Øvrige reguleringer	-118.855	-59.192
I alt	2.037.546	1.245.560

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	10-40	6.179.836
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	225.200

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoposkrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, kortfristede værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.