

P. W. Wulff Holding A/S

Vestergade 25, 4850 Stubbekøbing
CVR-nr. 10 30 60 43

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 10.01.23

Birgitte Wulff
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 29

Selskabet

P. W. Wulff Holding A/S
Vestergade 25
4850 Stubbekøbing
Telefon: 54 44 10 04
Hjemsted: Guldborgsund Kommune
CVR-nr.: 10 30 60 43
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Peter Wilhelm Wulff

Bestyrelse

Henrik Wulff, formand
Birgitte Wulff
Peter Wilhelm Wulff

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 for P. W. Wulff Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbekøbing, den 10. januar 2023

Direktionen

Peter Wilhelm Wulff

Bestyrelsen

Henrik Wulff
Formand

Birgitte Wulff

Peter Wilhelm Wulff

Til kapitalejerne i P. W. Wulff Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for P. W. Wulff Holding A/S for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 10. januar 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Glenn Hartmann

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32173

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	27.689	29.485	24.356	22.202	21.887
Indeks	127	135	111	101	100
Resultat af primær drift	3.942	7.358	3.696	1.855	2.399
Indeks	164	307	154	77	100
Finansielle poster i alt	1.059	1.083	961	856	777
Årets resultat	4.383	6.449	3.621	2.139	2.466

Balance

Samlede aktiver	86.637	80.619	71.429	61.967	62.757
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.167	4.236	403	937	988
Egenkapital	41.107	38.224	33.275	30.154	29.516

Nøgletal

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	11%	18%	11%	7%	8%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	47%	47%	47%	49%	47%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	47	45	45	44	42

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i køb og salg af trælast- og byggematerialer, samt byggemarked og isenkram mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.21 - 30.09.22 udviser et resultat på DKK 4.383.041 mod DKK 6.448.753 for tiden 01.10.20 - 30.09.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 41.106.672.

Året har været præget af pæn aktivitet i datterselskabet, som dog aftog hen mod slutningen af året.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 var et resultat før skat på t.DKK 2.700. Målsætningen blev merre end opfyldt pga. en højere aktivitet især på det professionelle marked.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 1.000 for det kommende år.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
	27.688.688	29.484.629	-62.730	-33.557
	Bruttoresultat			
1	Personaleomkostninger	-22.147.786	-20.759.475	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	5.540.902	8.725.154	-62.730
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.599.130	-1.367.517	0
	Resultat af primær drift	3.941.772	7.357.637	-62.730
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.901.156
	Andre finansielle indtægter	2.279.538	1.897.691	249.084
	Andre finansielle omkostninger	-1.220.076	-814.241	-831.728
	Resultat før skat	5.001.234	8.441.087	4.255.782
	Skat af årets resultat	-618.193	-1.992.334	127.259
	Årets resultat	4.383.041	6.448.753	4.383.041
3	Forslag til resultatdisponering			

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.22 DKK	30.09.21 DKK	30.09.22 DKK	30.09.21 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	24.296.076	20.896.738	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.208.878	4.200.584	0	0
4	Materielle anlægsaktiver i alt	29.504.954	25.097.322	0	0
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	34.448.823	32.047.667
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	649.073	586.940	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	649.073	586.940	34.448.823	32.047.667
	Anlægsaktiver i alt	30.154.027	25.684.262	34.448.823	32.047.667
	Fremstillede varer og handelsvarer	35.498.395	26.946.711	0	0
	Varebeholdninger i alt	35.498.395	26.946.711	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.226.769	12.438.274	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.077.121	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	226.189
	Andre tilgodehavender	1.284.917	1.118.669	0	0
	Tilgodehavender i alt	15.511.686	13.556.943	6.077.121	226.189
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.655.450	3.340.430	4.655.450	3.340.430
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	4.655.450	3.340.430	4.655.450	3.340.430
	Likvide beholdninger	817.645	11.090.609	356.904	6.023.728
	Omsætningsaktiver i alt	56.483.176	54.934.693	11.089.475	9.590.347
	Aktiver i alt	86.637.203	80.618.955	45.538.298	41.638.014

PASSIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.22 DKK	30.09.21 DKK	30.09.22 DKK	30.09.21 DKK
Note					
6	Selskabskapital	900.000	900.000	900.000	900.000
	Reserve for opskrivninger	3.460.489	3.460.489	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	25.601.044	23.199.888
	Overført resultat	36.746.183	32.363.142	14.605.630	12.623.745
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.500.000	0	1.500.000
	Egenkapital i alt	41.106.672	38.223.631	41.106.674	38.223.633
7	Hensættelser til udskudt skat	2.791.179	2.824.483	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	2.791.179	2.824.483	0	0
8	Gæld til realkreditinstitutter	6.512.180	7.406.601	0	0
8	Leasingforpligtelser	580.560	839.035	0	0
8	Leverandører af varer og tjenesteydelser	859.995	0	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.952.735	8.245.636	0	0
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.264.293	1.322.775	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.456.681	19.859.710	12.500	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	151.364
	Selskabsskat	1.976.388	1.648.369	1.203.174	0
	Anden gæld	8.089.255	8.494.351	3.215.950	3.250.517
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	34.786.617	31.325.205	4.431.624	3.414.381
	Gældsforpligtelser i alt	42.739.352	39.570.841	4.431.624	3.414.381
	Passiver i alt	86.637.203	80.618.955	45.538.298	41.638.014

- 9 Oplysninger om dagsværdi
 10 Eventualforpligtelser
 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 12 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåre t
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.10.21 - 30.09.22					
Saldo pr. 01.10.21	900.000	3.460.489	0	32.363.142	1.500.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-1.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	4.383.041	0
Saldo pr. 30.09.22	900.000	3.460.489	0	36.746.183	0

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.10.21 - 30.09.22					
Saldo pr. 01.10.21	900.000	0	23.199.888	12.623.745	1.500.000
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	-2.500.000	2.500.000	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	-1.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	4.901.156	-518.115	0
Saldo pr. 30.09.22	900.000	0	25.601.044	14.605.630	0

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Årets resultat	4.383.041	6.448.753
13 Reguleringer	475.984	2.032.264
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-8.551.684	-1.133.419
Tilgodehavender	-1.954.743	-11.149.442
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.671.966	3.346.113
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-405.096	8.925.448
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	-1.380.532	8.469.717
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.952.477	1.708.857
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-498.386	-690.223
Betalt selskabsskat	-323.478	-890.500
Pengestrømme fra driften	-249.919	8.597.851
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.167.261	-4.236.493
Salg af materielle anlægsaktiver	226.500	170.000
Modtaget udbytte	159.114	21.743
Pengestrømme fra investeringer	-5.781.647	-4.044.750
Betalt udbytte	-1.500.000	-1.500.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-893.129	-592.563
Afdrag på leasingforpligtelser	-533.249	563.329
Pengestrømme fra finansiering	-2.926.378	-1.529.234
Årets samlede pengestrømme	-8.957.944	3.023.867
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	11.090.609	11.407.172
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	3.340.430	0
Likvide beholdninger ved årets slutning	5.473.095	14.431.039
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	817.645	11.090.609
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	4.655.450	3.340.430
I alt	5.473.095	14.431.039

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	19.074.114	18.260.716	0	0
Pensioner	1.791.955	1.751.184	0	0
Andre omkostninger til social sikring	516.532	370.042	0	0
Andre personaleomkostninger	765.185	377.533	0	0
I alt	22.147.786	20.759.475	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	47	45	0	0

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	4.901.156	6.615.277
---	---	---	-----------	-----------

3. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	4.901.156	6.615.277
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.500.000	0	1.500.000
Overført resultat	4.383.041	4.948.753	-518.115	-1.666.524
I alt	4.383.041	6.448.753	4.383.041	6.448.753
Ekstraordinært udbytte udloddet efter balancedagen	1.000.000	0	1.000.000	0

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.10.21	27.600.050	11.805.328
Tilgang i året	4.009.482	2.157.779
Afgang i året	0	-485.000
Kostpris pr. 30.09.22	31.609.532	13.478.107
Opskrivninger pr. 01.10.21	7.420.708	0
Opskrivninger pr. 30.09.22	7.420.708	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.21	-14.124.019	-7.604.744
Afskrivninger i året	-610.145	-988.985
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	324.500
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.22	-14.734.164	-8.269.229
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.22	24.296.076	5.208.878
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.09.22	16.875.368	0

5. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipapir- tilknyttede virksomheder og kapitalan- dele	
Koncern:		
Kostpris pr. 01.10.21	0	262.910
Kostpris pr. 30.09.22	0	262.910
Dagsværdireguleringer pr. 01.10.21	0	324.030
Dagsværdireguleringer i året	0	62.133
Dagsværdireguleringer pr. 30.09.22	0	386.163
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.22	0	649.073
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.10.21	8.847.779	0
Kostpris pr. 30.09.22	8.847.779	0
Opskrivninger pr. 01.10.21	23.199.888	0
Årets resultat fra kapitalandele	4.901.156	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-2.500.000	0
Opskrivninger pr. 30.09.22	25.601.044	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.22	34.448.823	0
Navn og hjemsted:	Ejerandel	
Dattervirksomheder:		
P.W. Wulff Stubbekøbing Trælast-Isenkram A/S, Guldborgsund	100%	

6. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Ordinær aktie	1	517.500
Ordinær aktie	1	216.000
Ordinær aktie	1	166.500
I alt		900.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.22 DKK	30.09.21 DKK	30.09.22 DKK	30.09.21 DKK

7. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.10.21	2.824.483	2.635.398	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-33.304	189.085	0	0
Udskudt skat pr. 30.09.22	2.791.179	2.824.483	0	0

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Hensættelser til udskudt skat	2.791.179	2.824.483	0	0
-------------------------------	-----------	-----------	---	---

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	2.326.794	2.627.924	0	0
Varebeholdninger	624.772	474.262	0	0
Gældsforpligtelser	-160.387	-277.703	0	0
I alt	2.791.179	2.824.483	0	0

8. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.22	Gæld i alt 30.09.21
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	900.819	2.948.728	7.412.999	8.306.128
Leasingforpligtelser	148.474	0	729.034	1.262.283
Leverandører af varer og tjenesteydelser	215.000	0	1.074.995	0
I alt	1.264.293	2.948.728	9.217.028	9.568.411

9. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Unoterede værdi- papirer og kapitalandele	I alt
Koncern:		
Dagsværdi pr. 30.09.22	5.304.523	5.304.523
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-634.872	-634.872
Modervirksomhed:		
Dagsværdi pr. 30.09.22	4.655.450	4.655.450
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-684.184	-684.184

Dagsværdien for børsnoterede aktier svarer til balancedagens officielle børskurs. Dagsværdien for unoterede værdipapirer og kapitalandele svarer til indskud i pågældende a.m.b.a.

10. Eventualforpligtelser

Koncernen har ingen eventualforpligtelser pr. 30.09.22.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautio-
nen er maksimeret til t.DKK 1.000. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter ud-
gør på balancedagen t.DKK 0.

Selskaber har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til leverandør af varer og
tjenesteydelser. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattende leverandør af varer og tjenesteydelser
udgør på balancedagen t.DKK 18.984.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegræn-
set for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og ud-
bytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede
selskaber udgør t.DKK 651 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfat-
ter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af æn-
dringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 8.306 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis
regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 20.897.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

12. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Peter Wilhelm Wulff	Bestyrelsesmedlem og direktør
Henrik Wulff	Bestyrelsesmedlem
Birgitte Wulff	Bestyrelsesmedlem

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK
13. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-66.000	-120.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.599.130	1.367.517
Finansielle indtægter	-2.279.538	-1.897.691
Finansielle omkostninger	1.220.076	814.241
Skat af årets resultat	618.193	1.992.334
Øvrige reguleringer	-615.877	-124.137
I alt	475.984	2.032.264

14. Anvendt regnskabspraksis**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	10-40	6.179.836
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	225.200

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, kortfristede værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.