


LUNDERBAK APS

Kogtvedparken 98
5700 Svendborg

CVR-NR. 10 30 15 99

**Årsrapport for regnskabsåret
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 7/11 2020.



Dirigent
Jan Ole Edelbo

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
ÅRSREGNSKABET	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt den aflagte årsrapport for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Lunderbak ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 3. november 2020.

DIREKTION



Jan Ole Edelbo

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET**

LUNDERBAK APS
Kogtvedparken 98
5700 Svendborg

CVR-NR. 10 30 15 99

DIREKTION

Jan Ole Edelbo

REVISION

Fravalgt

LEDELSESBERETNING

AKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er investering i associerede virksomheder.

UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET

Kapitalandele i associerede virksomheder er nedskrevet til 0 kr. da der er betydelig rusikkerhed om værdiansættelsen af selskabets kaptalandele.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at afvente retablering af selskabets egenkapital, indtil investeringen i de associerede virksomheder er realiseret, idet der er indgået aftale med alle væsentlige kreditorer om henstand. Selskabets anpartshaver har givet tilsagn om finansiering af selskabets driftsudgifter i det kommende år samt givet tilsagn om konvertering af gæld til kapital når ejendomsprojekterne er afviklet.

Egenkapitalen er negativ med 6.409.091 kr.

RESULTATDISPONERING

Årets resultat på -5.937 kr. foreslås overført til næste år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Lunderbak ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

ANDEL I RESULTAT FRA ANDRE KAPITALANDELE

Omfatter selskabets andel i resultatet fra andre kapitalandele.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Driftsmidler er værdiansat til anskaffelsessummen reduceret med afskrivninger. Aktivernes forventede brugstid er fastsat til 7 år.

KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til andelen i den indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den indre værdi overstiger anskaffelsessummen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

NO- TER	2019/20	2018/19
—	—	—
3 Personaleudgifter	0	0
Andre eksterne udgifter	-5.937	-10.875
	—	—
RESULTAT FØR FINANSIERING	-5.937	-10.875
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansieringsindtægter	0	0
Finansieringsudgifter	0	0
	—	—
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-5.937	-10.875
Skat af årets resultat	0	0
	—	—
ÅRETS RESULTAT	-5.937	-10.875
	=====	=====
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-5.937	-10.875
	—	—
	-5.937	-10.875
	=====	=====

BALANCE PR. 30. JUNI 2020**AKTIVER**

NO- TER	30/6 2020	30/6 2019
—	—	—
ANLÆGSAKTIVER		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
4 Andel i associerede virksomheder	3	3
	—	—
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3	3
	-----	-----
AKTIVER I ALT	3	3
	=====	=====

BALANCE PR. 30. JUNI 2020**PASSIVER**

NO- TER	30/6 2020	30/6 2019
—	—	—
EGENKAPITAL		
Indskudskapital	630.000	630.000
Overført resultat	-7.039.091	-7.033.155
	—	—
EGENKAPITAL I ALT	-6.409.091	-6.403.155
	-----	-----
KORTFRISTET GÆLD		
Skyldig selskabsskat	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	82.283	82.283
Gæld til anpartshaver	0	0
Anden gæld	6.326.812	6.320.875
	—	—
KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.409.094	6.403.158
	-----	-----
PASSIVER I ALT	3	3
	=====	=====

5 Eventualforpligtelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	630.000	-7.033.155	-6.403.155
Årets resultat	0	-5.937	-5937
Egenkapital ultimo	630.000	-7.039.091	-6.409.091

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Kapitalandele i associerede virksomheder er nedskrevet til 0 kr. da der er betydelig rusikkerhed om værdiansættelsen af selskabets kapitalandele.

2 FINANSIELLE RISICI

Det er en forudsætning for selskabets og associerede virksomheders fortsatte drift, at de nuværende kreditfaciliteter er til rådighed, og at der tilføres yderligere likviditet til selskabet, såfremt selskabets långiver ikke længere ønsker at stille den fornødne likviditet til rådighed.

Selskabets ledelse har ikke på tidspunktet for årsregnskabet aflæggelse modtaget tilsagn fra långiver i andele i ejendomsprojekter om at forøge engagementet, eller tilsagn om anden form for kapitaltilførsel.

Selskabet har behov for, at der findes en langsigtet finansiel løsning for at sikre den fortsatte drift. Som følge af ovenstående er der betydelig usikkerhed knyttet til selskabets fortsatte drift.

3 PERSONALEUDGIFTER

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Selskabet har ikke betalt skat i årets løb. Der skal ikke betales skat af årets resultat. Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER****Andel i associerede virksomheder**

Anskaffelsessum primo	9.826.915
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
	<hr/>
Anskaffelsessum ultimo	9.826.915

Værdiregulering primo	-9.826.912
Årets regulering	0
	<hr/>
Værdiregulering ultimo	-9.826.912

Regnskabsmæssig værdi	<u><u>3</u></u>

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

For associerede selskabers engagement med realkreditinstitutter er givet sikkerhed i:

Andel i associerede virksomheder, regnskabsmæssig værdi

3 kr.

Selskabet hæfter som interessent for gæld i ejendom med

35.633 t.kr.