

# **RIVENDELL ApS**

Knoldeflodvej 20  
6800 Varde

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/09/2017**

**Peter Gammelvind**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RIVENDELL ApS  
Knoldeflodvej 20  
6800 Varde

CVR-nr: 10301572

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Rivendell ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 01/09/2017

## Direktion

Peter Gammelvind

## Bestyrelse

Elinor Lis Gammelvind

Henning Bech Frederiksen

Peter Gammelvind

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et tilfredsstillende resultat.

Der er erhvervet kr. 199.800 egne anparter

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og for-pligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipairer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tids-punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder/associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomheder-nes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealise-rede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer optages til kostpris. Værdien nedskrives til den lavere værdi, de måtte have på balancetidspunktet, såfremt værdiforringelsen ikke kan antages at være forbigående.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-26.147</b>	<b>-68.982</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-26.147</b>	<b>-68.982</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		151.382	163.929
Andre finansielle indtægter .....	1	874.450	672.628
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-1.498	-527.714
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>998.187</b>	<b>239.861</b>
Skat af årets resultat .....	3	-190.989	-60.578
<b>Årets resultat .....</b>		<b>807.198</b>	<b>179.283</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		151.382	
Overført resultat .....		552.416	179.283
<b>I alt .....</b>		<b>807.198</b>	<b>179.283</b>



# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.710.875	3.111.261
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	6.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.710.875</b>	<b>9.111.261</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.710.875</b>	<b>9.111.261</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		73.070	
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....			97.504
Tilgodehavende skat .....			82.925
Andre tilgodehavender .....		13.432	689.932
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>86.502</b>	<b>870.361</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.130.030	3.910.408
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>6.130.030</b>	<b>3.910.408</b>
Likvide beholdninger .....			47.573
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.216.532</b>	<b>4.828.342</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.927.407</b>	<b>13.939.603</b>

# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	199.800	400.000
Andre reserver .....		106.143	
Overført resultat .....		7.254.643	13.499.676
Forslag til udbytte .....		103.400	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.663.986</b>	<b>13.899.676</b>
Gæld til banker .....		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			39.927
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>39.927</b>
Gæld til banker .....		85.304	
Skyldig selskabsskat .....		178.117	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>263.421</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>263.421</b>	<b>39.927</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.927.407</b>	<b>13.939.603</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	400.000		13.499.676		13.899.676
Kapitalnesættelse .....	-200.200		-6.741.488		-6.941.688
Årets resultat .....		106.143	597.655	103.400	807.198
Betalt ekstraordinært udbytte ....			-101.200		-101.200
Egenkapital, ultimo .....	199.800	106.143	7.254.643	103.400	7.663.986

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renteindtægter i øvrigt	166.578	186.925
Dagsværdireguleringer	643.327	0
Udbytter	54.236	482.758
Aktieavancer	10.309	2.942
	<b>874.450</b>	<b>672.628</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	1.498	6.981
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Dagsværdireguleringer	0	520.733
	<b>1.498</b>	<b>527.714</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	192.940	17.498
Ændring af udskudt skat	0	30.000
Regulering vedrørende tidligere år	-1.951	13.080
	<b>190.989</b>	<b>60.578</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
	kr.	kr.
Kostpris primo	656.500	3.500.000
Tilgang	2.500.000	
Afgang	-1.551.768	-3.500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.604.732</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	-45.239	2.500.000
Andel i årets resultat	151.382	0
Dagsværdireguleringer		0
Udloddet udbytte		
Afgang		-2.500.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>106.143</b>	<b>2.500.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.710.875</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

##### **Navn, retsform og hjemsted**

Pantinvest III A/S, Varde

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 2 anparter a 99.900 kr.

Virksomhedskapitalen er nedsat med kr. 200.200 i 2016/17.