



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JYDSK RØRENTREPRISE A/S**

**ÆRØVEJ 3, 9800 HJØRRING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2018

---

Dirigent Henrik Kim Nielsen

**CVR-NR. 10 30 08 43**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jydsk Rørentreprise A/S Ærøvej 3 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 10 30 08 43 Stiftet: 10. maj 1986 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jan Michael Nielsen, Formand Henrik Kim Nielsen Janus Bjerg
<b>Direktion</b>	Henrik Kim Nielsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Østergade 4 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Jydsk Rørentreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 31. maj 2018

Direktion:

---

Henrik Kim Nielsen

Bestyrelse:

---

Jan Michael Nielsen  
Formand

---

Henrik Kim Nielsen

---

Janus Bjerg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Jydsk Rørentreprise A/S*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jydsk Rørentreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Hjørring, den 31. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28683

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udførelse af ledningsarbejde for fjernvarmeværker samt almindeligt VVS-arbejde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i 2017 været en tilfredsstillende aktivitet, hvilket har medført et regnskabsmæssigt overskud.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende, og lever op til ledelsens forventninger.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer en tilfredsstillende aktivitet i 2018, og der arbejdes fortsat løbende på tilpasning af omkostningerne m.m., således disse svarer til den forventede aktivitet.

Derfor forventer selskabet at realisere et tilfredsstillende overskud i 2018.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>10.342.314</b>	<b>11.464.782</b>
Personaleomkostninger.....	1	-8.948.333	-8.764.108
Af- og nedskrivninger.....		-458.960	-381.230
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>935.021</b>	<b>2.319.444</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	122.360	219.860
Andre finansielle omkostninger.....	3	-171.906	-57.840
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>885.475</b>	<b>2.481.464</b>
Skat af årets resultat.....	4	-206.362	-520.763
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>679.113</b>	<b>1.960.701</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		360.000	500.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	1.000.000
Overført resultat.....		319.113	460.701
<b>I ALT</b> .....		<b>679.113</b>	<b>1.960.701</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		6.219.474	3.458.551
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.185.870	972.510
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>7.405.344</b>	<b>4.431.061</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.405.344</b>	<b>4.431.061</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		812.000	812.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>812.000</b>	<b>812.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.167.159	994.913
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	1.494.183
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.190.124	0
Andre tilgodehavender.....		0	40.117
Periodeafgrænsningsposter.....		164.256	175.195
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.521.539</b>	<b>2.704.408</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		10.500	10.500
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>10.500</b>	<b>10.500</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.432.739</b>	<b>6.929</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.776.778</b>	<b>3.533.837</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>13.182.122</b>	<b>7.964.898</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		843.240	867.289
Overført overskud.....		1.968.560	1.625.398
Forslag til udbytte.....		360.000	500.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>3.671.800</b>	<b>3.492.687</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		481.316	467.630
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>481.316</b>	<b>467.630</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.758.515	631.402
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>5.758.515</b>	<b>631.402</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	113.700	75.399
Gæld til pengeinstitutter.....		591.803	1.140.587
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		563.072	411.241
Selskabsskat.....		192.676	556.666
Anden gæld.....		1.809.240	1.189.286
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.270.491</b>	<b>3.373.179</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.029.006</b>	<b>4.004.581</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>13.182.122</b>	<b>7.964.898</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 20 (2016: 19)			
Løn og gager.....	8.742.728	8.668.108	
Pensioner.....	205.605	96.000	
	<b>8.948.333</b>	<b>8.764.108</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	122.360	219.860	
	<b>122.360</b>	<b>219.860</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	37.219	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	134.687	57.840	
	<b>171.906</b>	<b>57.840</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	192.676	556.666	
Regulering af udskudt skat.....	13.686	-35.903	
	<b>206.362</b>	<b>520.763</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	3.481.393	2.654.273	
Tilgang.....	2.819.997	608.476	
Afgang.....	0	-15.800	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>6.301.390</b>	<b>3.246.949</b>	
Opskrivninger 1. januar 2017.....	1.284.647	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>1.284.647</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	1.307.489	1.681.763	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-15.800	
Årets afskrivninger .....	59.074	395.116	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>1.366.563</b>	<b>2.061.079</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>6.219.474</b>	<b>1.185.870</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1 .....	5.088.987	1.029.268	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	500.000	867.289	1.625.398	0	2.992.687
Andre reguleringer.....		-24.049	24.049		
Forslag til årets resultatdisponering.....			319.113	360.000	679.113
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>500.000</b>	<b>843.240</b>	<b>1.968.560</b>	<b>360.000</b>	<b>3.671.800</b>

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	706.801	5.872.215	113.700	5.437.540	
	<b>706.801</b>	<b>5.872.215</b>	<b>113.700</b>	<b>5.437.540</b>	

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>8</b>
---------------------------	----------

### Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanlig garanti på udførte arbejder. Pengeinstitut har på vegne af Jydsk Rørentreprise A/S stillet arbejdsgarantier.

### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 246 tkr.

Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 34 mdr. med en samlet restleasingydelse på 707 tkr.

Ved udløb af leasingperioden er selskabet pligtig på anfordring til at anvise en køber til udstyret til minimum 195 tkr.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, herunder stillede arbejdsgarantier, er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev 1.180.000 kr. i ejendom, bogført til 2.527.064 kr.

Ejerpantebrev 824.000 kr. i ejendom, bogført til 1.309.254 kr.

Skadesløsbrev med virksomhedspant 2.250.000 kr., bogført til 3.164 tkr.

Ovenstående sikkerheder tjener tillige til sikkerhed for Dansk Aircondition A/S' gæld til pengeinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Dansk Aircondition A/S' gæld til pengeinstitut.

Herudover er der til realkreditinstitutter afgivet sikkerhed for prioritetsgæld. Bogført restgæld 31. december 2017 udgør 6.005 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jydsk Rørentreprise A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejde udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	6 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.