
Kommandørgårdens Ejendomsaktieselskab

Havnebyvej 201, 6792 Rømø

Årsrapport for 2015/16 (regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 10 29 86 87

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/2 2017

Preben Lund
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Kommandørgårdens Ejendomsaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havneby, den 27. februar 2017

Direktion

Therese Hays Thøgersen

Bestyrelse

Erik Hays Thøgersen

Sole Thøgersen

Therese Hays Thøgersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kommandørgårdens Ejendomsaktieselskab

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kommandørgårdens Ejendomsaktieselskab for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 27. februar 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Dahl

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kommandørgårdens Ejendomsaktieselskab Havnebyvej 201 6792 Rømø Telefon: 7475 5122 Telefax: 7475 5922 Hjemmeside: kommandoergaarden.dk CVR-nr.: 10 29 86 87 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Tønder
Bestyrelse	Erik Hays Thøgersen Sole Thøgersen Therese Hays Thøgersen
Direktion	Therese Hays Thøgersen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Advokat	Magnusson Advokatfirma Sankt Annæ Plads 13, 4. 1250 København
Pengeinstitut	Danske Bank Havneparken 3 7100 Vejle

Beretning

Årsrapporten for Kommandørgårdens Ejendomsaktieselskab for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive hotel- og campingvirksomhed, samt de heraf følgende forretninger.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 1.044.632, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 4.973.314.

Kapitalberedskabet

Ledelsen er bekendt med reglerne i selskabsloven § 119 vedrørende kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via positiv fremtidig drift eller kapitalnedsættelse. Moderselskabet har afgivet støtteerklæring over for selskabet samt tilkendegivet at ville stille nødvendig finansiering til rådighed i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttofortjeneste		8.589.182	9.747.995
Personaleomkostninger	1	-7.410.311	-8.695.592
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-2.390.371	-1.618.496
Resultat før finansielle poster		-1.211.500	-566.093
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		624.398	545.026
Finansielle indtægter	3	463.010	184.754
Finansielle omkostninger	4	-920.540	-1.255.658
Resultat før skat		-1.044.632	-1.091.971
Skat af årets resultat	5	0	587.216
Årets resultat		-1.044.632	-504.755

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.044.632	-504.755
		-1.044.632	-504.755

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		30.113.326	31.660.704
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.375.682	1.624.929
Materielle anlægsaktiver	6	31.489.008	33.285.633
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	713.789	89.391
Finansielle anlægsaktiver		713.789	89.391
Anlægsaktiver		32.202.797	33.375.024
Varebeholdninger		247.781	247.781
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		335.179	464.904
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.481.184	2.252.571
Andre tilgodehavender		26.318	207.139
Udskudt skatteaktiv	8	0	0
Selskabsskat		0	576.318
Periodeafgrænsningsposter	11	749.577	660.196
Tilgodehavender		2.592.258	4.161.128
Likvide beholdninger		439.472	467.994
Omsætningsaktiver		3.279.511	4.876.903
Aktiver		35.482.308	38.251.927

Balance 30. september

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		11.000.000	11.000.000
Overført resultat		-6.026.686	-4.982.053
Egenkapital	9	4.973.314	6.017.947
Andre hensættelser		300.000	0
Hensatte forpligtelser		300.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		12.591.087	13.487.576
Kreditinstitutter		1.173.223	2.169.683
Langfristede gældsforpligtelser	10	13.764.310	15.657.259
Gæld til realkreditinstitutter	10	896.567	893.298
Kreditinstitutter	10	2.921.504	2.550.715
Modtagne forudbetalinger fra kunder		521.212	503.508
Leverandører af varer og tjenesteydelser		710.851	688.411
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.446.058	2.851.589
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.329.817	7.230.951
Anden gæld		1.618.675	1.858.249
Kortfristede gældsforpligtelser		16.444.684	16.576.721
Gældsforpligtelser		30.208.994	32.233.980
Passiver		35.482.308	38.251.927
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.146.409	8.390.449
Andre omkostninger til social sikring	177.133	185.439
Andre personaleomkostninger	86.769	119.704
	<u>7.410.311</u>	<u>8.695.592</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>27</u>	<u>27</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.390.371	1.618.496
	<u>2.390.371</u>	<u>1.618.496</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	74.270	135.427
Valutakursgevinster	388.740	49.327
	<u>463.010</u>	<u>184.754</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	84.518	102.053
Andre finansielle omkostninger	836.022	1.035.146
Valutakurstab	0	118.459
	<u>920.540</u>	<u>1.255.658</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-576.318
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-10.898
	<u>0</u>	<u>-587.216</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	59.636.748	15.171.071
Tilgang i årets løb	346.356	247.390
Kostpris 30. september	<u>59.983.104</u>	<u>15.418.461</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	27.976.044	13.546.142
Årets afskrivninger	1.893.734	496.637
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>29.869.778</u>	<u>14.042.779</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>30.113.326</u>	<u>1.375.682</u>
	2016	2015
	DKK	DKK

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. oktober	<u>1.985.540</u>	<u>1.985.540</u>
Kostpris 30. september	<u>1.985.540</u>	<u>1.985.540</u>
Værdireguleringer 1. oktober	-1.896.149	-2.441.175
Årets resultat	624.398	545.026
Værdireguleringer 30. september	<u>-1.271.751</u>	<u>-1.896.149</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>713.789</u>	<u>89.391</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rømø Sommerland A/S Tønder		600.000	87%	820.837	717.699

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
8 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	679.308	566.899
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-1.410.781	-929.378
Overført til udskudt skatteaktiv	731.473	362.479
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	731.473	362.479
Nedskrivning til vurderet værdi	-731.473	-362.479
Regnskabsmæssig værdi	0	0

9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	11.000.000	-4.982.054	6.017.946
Årets resultat	0	-1.044.632	-1.044.632
Egenkapital 30. september	11.000.000	-6.026.686	4.973.314

Selskabskapitalen består af 11.000 aktier a nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	8.948.739	9.886.267
Mellem 1 og 5 år	3.642.348	3.601.309
Langfristet del	<u>12.591.087</u>	<u>13.487.576</u>
Inden for 1 år	<u>896.567</u>	<u>893.298</u>
	<u>13.487.654</u>	<u>14.380.874</u>
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	<u>1.173.223</u>	<u>2.169.683</u>
Langfristet del	<u>1.173.223</u>	<u>2.169.683</u>
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>2.921.504</u>	<u>2.550.715</u>
	<u>4.094.727</u>	<u>4.720.398</u>

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi.

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>30.113.326</u>	<u>31.660.704</u>

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Skadesløsbrev TDKK 5.000 og ejerpantebreve TDKK 190 samt pant i nominel TDKK 450 B-aktier i tilknyttet virksomhed.

Eventualforpligtelser

Selskabet har en forpagtningslejerforpligtelse overfor Rønmø Sommerland A/S på TDKK 1.600 årligt. Aftalen har et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Kommandor Rønmø A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kommandor Rønmø A/S, Tønder

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kommandørgårdens Ejendomsaktieselskab for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabsloven § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og med 100 % ejede danske virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.