
Residence Chateau de Monbrison A/S

Armévænget 12, 3520 Farum

Årsrapport for 2021/22 (regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 10 29 84 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /2 2023

Thomas Buus Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 8

Balance 30. september 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Residence Chateau de Monbrison A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 18. januar 2023

Direktion

Lissy Andersen

Bestyrelse

Ann-Britt Sørensen
formand

Grith Muurmann Andersen

Øivind Jeppe Bulow Skovborg

Lissy Andersen

Olof Jonas Tobias Holfelt

Bo Henry Lagerquist

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Residence Chateau de Monbrison A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Residence Chateau de Monbrison A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 18. januar 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kaare von Cappeln

statsautoriseret revisor

mne11629

Selskabsoplysninger

Selskabet	Residence Chateau de Monbrison A/S Armévænget 12 3520 Farum Telefon: 44 99 33 66 Telefax: 44 99 16 70 CVR-nr.: 10 29 84 74 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Furesø
Bestyrelse	Ann-Britt Sørensen, formand Grith Muurmann Andersen Øivind Jeppe Bulow Skovborg Lissy Andersen Olof Jonas Tobias Holfelt Bo Henry Lagerquist
Direktion	Lissy Andersen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets eneste aktivitet har i regnskabsåret været at eje og administrere slotsejendommen ”Residence Chateau de Monbrison” i Frankrig. Slottets 17 individuelle lejligheder og den omkringliggende park med fællesfaciliteter anvendes til ferieformål af selskabets aktionærer.

Selskabet har udover direktionen haft en fransk vicevært bosiddende på slottet ansat på fuld tid. Endvidere har der en del af året været tilknyttet en havemand på slottet. De samlede lønninger, sociale omkostninger og personaleomkostninger udgør DKK 350.401.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på DKK 523.142, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på DKK 15.353.340.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat på DKK 523.142 er bedre end forventet, hvilket primært skyldes færre afholdte omkostninger til vedligeholdelse mv. end budgetteret.

Pr. 30. september 2022 udgør de resterende ubenyttede fondsmidler DKK 1.878.365, som fortsat er henlagt til en særlig renoveringsfond under egenkapitalen. Fondens midler er p.t. bestemt til at blive anvendt til fremtidig istandsættelse af ejendommen.

Kapitalberedskabet

Selskabets likviditetsmæssige situation har i regnskabsåret udviklet sig tilfredsstillende, hvilket primært skyldes forbedring i årets resultat.

Den tilfredsstillende udvikling er dog negativt påvirket af øget restancer på tilgodehavender. Af tilgodehavender med virksomhedsejere og ledelse er DKK 85.990 afregnet pr. 31 december 2022.

Den bogførte værdi af tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse udgør pr. 30. september 2022 DKK 110.050, hvilket er et fald på DKK 12.436 i forhold til året før.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For det kommende år forventes et positivt resultat dog på et lavere niveau end indeværende år. Dette er primært foranlediget af renoveringer på slottet i det kommende år.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsesberetning

Selskabets ejendom er i årsregnskabet indregnet til oprindelig kostpris i 1987 med fradrag af foretagne årlige afskrivninger, hvilket efter ledelsens opfattelse giver det mest retvisende billede. Den regnskabsmæssige værdi afspejler herefter den nytteværdi, som ejendommen vurderes at have for selskabet og dets aktionærer i et koncept, hvor brugsretten til slottets lejligheder indehaves af selskabets enkelte aktionærer mod betaling af en årlig boligafgift, og hvor ejendommen forbliver at være gældfri.

Det er ledelsens vurdering, at ejendommens handelsværdi, dvs. nettosalgsværdi, ved et eventuelt salg til anden anvendelse end i et brugsretskoncept mindst vil modsvare den regnskabsmæssige værdi, hvorfor det ikke anses for nødvendigt at foretage nogen nedskrivning af ejendommen. Selskabet har i 2004 fået foretaget en vurdering af ejendommen til forsikringsmæssige formål, hvor den fremkomne vurdering væsentligt oversteg den regnskabsmæssige værdi.

Imidlertid skal ledelsen gøre opmærksom på, at der i det franske ejendomsmarked altid efter omstændighederne vil være en risiko for, at handelsværdien på et givet tidspunkt er lavere, og derfor vil den ovenfor anførte vurdering altid være forbundet med en vis usikkerhed.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Indtægter	1	2.543.283	2.656.771
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-71.443	-78.434
Afholdte fællesomkostninger		-1.922.563	-2.031.752
Resultat før finansielle poster		549.277	546.585
Finansielle indtægter		2.556	0
Finansielle omkostninger		-28.691	-22.070
Resultat før skat		523.142	524.515
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		523.142	524.515

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		523.142	524.515
		523.142	524.515

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		11.459.295	11.505.325
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		406.598	432.011
Materielle anlægsaktiver	3	11.865.893	11.937.336
Anlægsaktiver		11.865.893	11.937.336
Andre tilgodehavender		72.665	4.763
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	110.050	122.486
Periodeafgrænsningsposter		41.671	13.455
Tilgodehavender		224.386	140.704
Likvide beholdninger	5	3.518.917	3.004.239
Omsætningsaktiver		3.743.303	3.144.943
Aktiver		15.609.196	15.082.279

Balance 30. september

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		3.360.000	3.360.000
Overkurs ved emission		10.732.288	10.732.288
Særlig renoveringsfond, fri reserve		1.878.365	1.878.365
Overført resultat		-617.313	-1.140.455
Egenkapital		15.353.340	14.830.198
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser		75.000	75.000
Hensatte forpligtelser		75.000	75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		146.578	155.103
Periodeafgrænsningsposter		34.278	21.978
Kortfristede gældsforpligtelser		180.856	177.081
Gældsforpligtelser		180.856	177.081
Passiver		15.609.196	15.082.279
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Særlig renoveringsfon d, fri reserve	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	3.360.000	10.732.288	1.878.365	-1.140.455	14.830.198
Årets resultat	0	0	0	523.142	523.142
Egenkapital 30. september	3.360.000	10.732.288	1.878.365	-617.313	15.353.340

Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	
	DKK	DKK	
1 Indtægter			
Opkrævede boligafgifter	2.583.175	2.595.900	
Gevinst/tab på restancer	-115.492	-9.786	
Sidebygningens andel af fællesomkostninger	75.600	70.657	
	<u>2.543.283</u>	<u>2.656.771</u>	
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	
	DKK	DKK	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	248.077	230.794	
Pensioner	102.324	135.526	
	<u>350.401</u>	<u>366.320</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
3 Materielle anlægsaktiver			
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>	<u>I alt</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel og</u>	<u>DKK</u>
	DKK	inventar	DKK
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	13.343.952	1.538.208	14.882.160
Kostpris 30. september	13.343.952	1.538.208	14.882.160
Ned- og afskrivninger 1. oktober	1.838.627	1.106.197	2.944.824
Årets afskrivninger	46.030	25.413	71.443
Ned- og afskrivninger 30. september	1.884.657	1.131.610	3.016.267
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>11.459.295</u>	<u>406.598</u>	<u>11.865.893</u>

Noter til årsregnskabet

3 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Selskabets ejendom er i årsregnskabet indregnet til oprindelig kostpris i 1987 med fradrag af foretagne årlige afskrivninger, hvilket efter ledelsens opfattelse giver det mest retvisende billede. Den regnskabsmæssige værdi afspejler herefter den nytteværdi, som ejendommen vurderes at have for selskabet og dets aktionærer i et koncept, hvor brugsretten til slottets lejligheder indehaves af selskabets enkelte aktionærer mod betaling af en årlig boligafgift, og hvor ejendommen forbliver at være gældfri.

Det er ledelsens vurdering, at ejendommens handelsværdi, dvs. nettosalgsværdi, ved et eventuelt salg til anden anvendelse end i et brugsretskoncept mindst vil modsvare den regnskabsmæssige værdi.

4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Bruttotilgodehavender hos selskabets aktionærer på DKK 393.050 (2020/21: DKK 312.315) er reduceret med en hensættelse til imødegåelse af tab på restancer på DKK 283.000 (2020/21: DKK 189.829)

5 Likvide beholdninger

	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> DKK
Likvid beholdning, særlig renoveringsfond	1.878.365	1.878.365
Øvrige likvide beholdninger	<u>1.640.552</u>	<u>1.125.874</u>
	<u>3.518.917</u>	<u>3.004.239</u>

Noter til årsregnskabet

Renoveringsfond

	Møbler DKK	Anden renovering DKK	I alt DKK
Indbetalt i alt 1. oktober	408.000	2.040.000	2.448.000
Indbetalt i året	0	0	0
Indbetalt i alt 30. september	408.000	2.040.000	2.448.000
Afholdte midler i alt 1. oktober	-408.000	-161.635	-569.635
Afholdte midler i året	0	0	0
Overførsel i år fra årets resultat	0	0	0
Afholdte midler i alt 30. september	-408.000	-161.635	-569.635
Indestående 30. september	0	1.878.365	1.878.365

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en ansættelsesaftale med en fransk medarbejder og er hermed forpligtet i henhold til fransk lovgivning om ansættelsesforhold.

Selskabet har kontraktligt forpligtet sig til på ubestemt tid at stille brugen af ejendommens lejligheder til rådighed for selskabets aktionærer mod betaling af en årlig boligafgift.

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
7 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
PricewaterhouseCoopers		
Revisionshonorar inkl. moms	96.000	93.750
Andre ydelser inkl. moms	6.250	11.875
	102.250	105.625

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Residence Chateau de Monbrison A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Boligafgifter indregnes som indtægter i resultatopgørelsen.

Indtægter består af selskabets aktionærers indbetalinger (boligafgifter) til dækning af udgifter til drift - og vedligeholdelse af selskabets franske ejendom.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, kontorhold, drift af ejendommen samt service- og administrationsydelser.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen "Residence Chateau de Monbrison", matr. nr. 394 m.fl., beliggende Rout de Saint Michel 82340, Auvillar, Frankrig optaget til anskaffelsesværdi inklusiv totalindretning og installationer med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Møbler og inventar, som indgår i den oprindelige anskaffelsespris for hele ejendommen, optages til anskaffelsesværdi med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Efterfølgende supplerende indkøb og udskiftning af møbler og inventar aktiveres og afskrives i det omfang, de enkelte genstandes anskaffelsesværdi overstiger en grænse for småaktiver, der p.t. udgør DKK 15.000. Anskaffelser under denne grænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Driftsmateriel optages til anskaffelsesværdi med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Anskaffelser under den skattemæssige grænse for småaktiver eller med en forholdsvis kort levetid omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Der foretages afskrivning på bygninger, særlige bygningsinstallationer (centralvarmeanlæg m.v.), møbler og inventar samt driftsmateriel baseret på en individuel vurdering af aktivernes forventede brugstid for selskabet:

Bygninger, resterende forventet brugstid	34 år
Særlige bygningsinstallationer	5-25 år
Møbler og inventar	20 år
Driftsmateriel	5-10 år

Det er anslået, at bygningsdelen af den samlede anskaffelsespris udgør DKK 9.206.000. Det vurderes, at bygninger ved udløbet af den forventede brugstid i år 2050 vil have en nettosalgspris svarende til mindst 75 % af anskaffelsesværdien.

Der afskrives således med 0,50 % p.a. af DKK 9.206.000. Afholdte vedligeholdelsesomkostninger på ejendommen omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.