

# **BM Byggeindustri A/S**

Lupinvej 18, 9500 Hobro  
CVR-nr. 10 29 46 73

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.02.17

Poul Theilgaard Mikkelsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Pengestrømsopgørelse	13
Anvendt regnskabspraksis	14 - 21
Noter	22 - 31

---

---

**Selskabet**

---

BM Byggeindustri A/S  
Binavne: BM Byggeindustri, Hobro A/S og BM Tag A/S  
Lupinvej 18  
9500 Hobro  
Telefon: 98 52 17 44  
Hjemmeside: [www.bmbyggeindustri.dk](http://www.bmbyggeindustri.dk)  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 10 29 46 73

---

---

**Bestyrelse**

---

Poul Theilgaard Mikkelsen  
Jan Theilgaard Mikkelsen  
Maria Mikkelsen

---

---

**Direktion**

---

Poul Theilgaard Mikkelsen

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Pengeinstitut**

---

Jutlander Bank A/S

---

---

**Modervirksomhed**

---

BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for BM Byggeindustri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 15. februar 2017

**Direktionen**

Poul Theilgaard Mikkelsen

**Bestyrelsen**

Poul Theilgaard Mikkelsen

Jan Theilgaard Mikkelsen

Maria Mikkelsen

**Til kapitalejerne i BM Byggeindustri A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for BM Byggeindustri A/S for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 15. februar 2017

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenneth Jensen  
Statsaut. revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	85.028	69.300	55.902	56.801	40.304
Indeks	211	172	139	141	100
Resultat af primær drift	18.549	14.266	8.354	13.923	8.179
Indeks	227	174	102	170	100
Årets resultat	13.730	11.403	6.577	10.648	7.347
Indeks	187	155	90	145	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	98.089	78.300	57.778	67.077	54.214
Indeks	181	144	107	124	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	800	1.213	2.786	834	1.066
Indeks	75	114	261	78	100
Egenkapital	20.707	20.977	20.573	18.997	18.349
Indeks	113	114	112	104	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrøm fra:					
Driften	4.270	28.918	-3.684	25.688	-7.259
Investeringer	6.827	-3.255	-2.529	-810	-1.036
Finansiering	-15.146	-19.705	787	-24.723	-91
Årets pengestrømme	-4.049	5.958	-5.426	155	-8.386

**Nøgletal**

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	65,9%	54,9%	33,2%	57,0%	41,6%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	21,1%	26,8%	35,6%	28,3%	33,8%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	165	133	123	110	85



**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i byggeri, handel, fabrikation og dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK 13.730.283 mod DKK 11.403.388 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 20.707.057.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Særlige risici**

Selskabets aktiver og forpligtelser vurderes ikke at være forbundet med særlige risici i forhold til branchen.

**Eksternt miljø**

Selskabets aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang.

**Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsomkostninger i væsentligt omfang.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Selskabets forventede udvikling**

Det er ledelsens opfattelse, at resultatet for det kommende regnskabsår vil medføre en fortsat udbygning af selskabets økonomiske stilling.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>85.028.272</b>	<b>69.305.483</b>
1	Personaleomkostninger	-65.254.221	-53.925.943
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>19.774.051</b>	<b>15.379.540</b>
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.224.668	-1.113.631
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>18.549.383</b>	<b>14.265.909</b>
	Andre driftsomkostninger	10.295	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>18.559.678</b>	<b>14.265.909</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-945.370	146.246
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	28.009	41.164
3	Andre finansielle indtægter	213.694	326.402
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-162.341	-60.000
4	Andre finansielle omkostninger	-24.259	-32.020
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-890.267</b>	<b>421.792</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>17.669.411</b>	<b>14.687.701</b>
5	Skat af årets resultat	-3.939.128	-3.284.313
	<b>Årets resultat</b>	<b>13.730.283</b>	<b>11.403.388</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-917.361	187.410
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	14.000.000	11.000.000
	Overført resultat	647.644	215.978
	<b>I alt</b>	<b>13.730.283</b>	<b>11.403.388</b>

<b>AKTIVER</b>		30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	2.121.750	2.204.350
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	150.030	4.261.307
<b>6</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.271.780</b>	<b>6.465.657</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.428.176
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	923.350
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	337.341
9	Andre tilgodehavender	2.611.300	2.611.300
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.611.300</b>	<b>7.300.167</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.883.080</b>	<b>13.765.824</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	7.363.342	7.293.245
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	300.000	864.720
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>7.663.342</b>	<b>8.157.965</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.480.764	3.322.410
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	41.897.340	24.607.120
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	24.772.514	21.006.466
	Andre tilgodehavender	56.286	91.412
11	Periodeafgrænsningsposter	35.739	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>82.242.643</b>	<b>49.027.408</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	21.873	23.287
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>21.873</b>	<b>23.287</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.277.600</b>	<b>7.325.307</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>93.205.458</b>	<b>64.533.967</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>98.088.538</b>	<b>78.299.791</b>

		30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	2.550.963
	Overført resultat	19.707.057	17.425.811
12	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.707.057</b>	<b>20.976.774</b>
	Hensættelser til udskudt skat	593.088	2.961.518
13	Andre hensatte forpligtelser	4.348.000	4.654.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.941.088</b>	<b>7.615.518</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.457.997	1.681.269
	Gæld til tilknyttede virksomheder	183.840	351.750
14	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.641.837</b>	<b>2.033.019</b>
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	224.094	212.613
10	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	13.372.208	5.271.350
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.773.084	17.341.997
	Selskabsskat	6.307.558	3.876.568
	Anden gæld	15.121.612	9.971.952
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	14.000.000	11.000.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>70.798.556</b>	<b>47.674.480</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>72.440.393</b>	<b>49.707.499</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>98.088.538</b>	<b>78.299.791</b>
15	Eventualforpligtelser		
16	Sikkerhedsstillelser		
17	Kontraktlige forpligtelser		
18	Nærtstående parter		

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>13.730.283</b>	<b>11.403.388</b>
19 Reguleringer	5.499.772	3.704.152
Forskydning i driftskapital:		
Varebeholdninger	494.623	-2.649.302
Tilgodehavender	-21.348.329	9.134.635
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.431.087	4.094.562
Anden driftsafledt gæld	5.149.660	2.431.358
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>7.957.096</b>	<b>28.118.793</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	213.694	326.402
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-24.259	-32.020
Betalt selskabsskat	-3.876.568	505.288
<b>Driftens pengestrømme</b>	<b>4.269.963</b>	<b>28.918.463</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-800.000	-1.212.900
Salg af materielle anlægsaktiver	4.017.500	5.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-2.046.950
Salg af finansielle anlægsaktiver	3.609.165	0
<b>Investeringernes pengestrømme</b>	<b>6.826.665</b>	<b>-3.254.850</b>
<b>Frie pengestrømme</b>	<b>11.096.628</b>	<b>25.663.613</b>
Betalt udbytte	-11.000.000	-5.000.000
Forskydning koncernmellemværende	-3.933.958	-14.504.323
Afdrag på langfristede lån	-211.791	-200.899
<b>Finansieringens pengestrømme</b>	<b>-15.145.749</b>	<b>-19.705.222</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-4.049.121</b>	<b>5.958.391</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	7.348.594	1.390.203
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>3.299.473</b>	<b>7.348.594</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	3.277.600	7.325.307
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	21.873	23.287
<b>I alt</b>	<b>3.299.473</b>	<b>7.348.594</b>

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 valgt at undlade at udarbejde eget koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord, CVR-nr. 37 16 82 46, der udarbejder det samlede koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0
Indretning lejede lokaler	5	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte og indirekte medgåede materialer og løn. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejere samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

**NØGLETAL**

Egenkapitalens forrentning: 
$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Egenkapitalandel: 
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	56.913.680	47.082.316
Pensioner	7.065.314	5.834.945
Andre omkostninger til social sikring	944.918	778.997
Personaleomkostninger i øvrigt	330.309	229.685
I alt	65.254.221	53.925.943
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	165	133

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.224.668	1.113.631
I alt	1.224.668	1.113.631

## 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	209.398	297.425
Øvrige finansielle indtægter	4.296	28.977
I alt	213.694	326.402

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

#### 4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	7.617	5.063
Øvrige finansielle omkostninger	16.642	26.957
I alt	24.259	32.020

#### 5. Skatter

Årets aktuelle skat	6.307.558	3.876.568
Årets udskudte skat	-2.368.430	-410.766
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	0	-181.489
I alt	3.939.128	3.284.313

Skat af ordinært resultat forklares således:

Beregnet 22% skat af ordinært resultat før skat	3.887.270	3.451.610
Skat af ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger	51.858	14.192
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	0	-181.489
I alt	3.939.128	3.284.313

Den udskudte skat er beregnet med 22,0% og fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	-52.015	325.238
Omsætningsaktiver	2.470.663	3.968.160
Hensatte forpligtelser	-1.825.560	-1.331.880
I alt	593.088	2.961.518

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.09.15	4.129.950	9.036.323
Tilgang i året	0	800.000
Afgang i året	0	-9.088.893
Kostpris pr. 30.09.16	4.129.950	747.430
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.15	1.925.600	4.775.016
Afskrivninger i året	82.600	1.142.068
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-5.319.684
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.16	2.008.200	597.400
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	2.121.750	150.030
	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK

**7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris pr. 30.09.15	1.214.168	1.214.168
Afgang i året	-1.214.168	0
Kostpris pr. 30.09.16	0	1.214.168
Opskrivninger pr. 30.09.15	2.214.008	2.067.762
Årets resultat	-945.370	146.246
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.268.638	0
Opskrivninger pr. 30.09.16	0	2.214.008
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	0	3.428.176



	30.09.16	30.09.15
	DKK	DKK

## 8. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.09.15	586.395	586.395
Afgang i året	-586.395	0
Kostpris pr. 30.09.16	0	586.395
Opskrivninger pr. 30.09.15	336.955	295.791
Årets resultat	28.009	41.164
Andre reguleringer	-364.964	0
Opskrivninger pr. 30.09.16	0	336.955
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	0	923.350

## 9. Andre tilgodehavender

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 30.09.15	2.611.300
Afgang i året	0
Kostpris pr. 30.09.16	2.611.300
Nedskrivninger pr. 30.09.15	0
Nedskrivninger af afhændede aktiver	0
Nedskrivninger pr. 30.09.16	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	2.611.300

	30.09.16	30.09.15
	DKK	DKK

### 10. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	140.157.704	225.491.949
Acontofaktureringer	-111.632.572	-206.156.179

Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	28.525.132	19.335.770
--	------------	------------

Der indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	41.897.340	24.607.120
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	-13.372.208	-5.271.350

I alt	28.525.132	19.335.770
-------	------------	------------

### 11. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	35.739	0
---------------------------------	--------	---

I alt	35.739	0
-------	--------	---

**12. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>			
Saldo pr. 01.10.14	1.000.000	2.363.553	17.209.833
Forslag til resultatdisponering	0	187.410	215.978
Saldo pr. 30.09.15	1.000.000	2.550.963	17.425.811

<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16</i>			
Saldo pr. 01.10.15	1.000.000	2.550.963	17.425.811
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-1.633.602	1.633.602
Forslag til resultatdisponering	0	-917.361	647.644
Saldo pr. 30.09.16	1.000.000	0	19.707.057

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2014/15 DKK	2013/14 DKK	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Saldo, primo	1.000.000	1.000.000	1.000.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	500.000
Saldo, ultimo	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	2.000	500

	30.09.16	30.09.15
	DKK	DKK

### 13. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser pr. 30.09.15	4.654.000	4.921.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-306.000	-267.000
I alt pr. 30.09.16	4.348.000	4.654.000

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

> 5 år	4.348.000	4.654.000
I alt pr. 30.09.16	4.348.000	4.654.000

### 14. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.16	Gæld i alt 30.09.15
Gæld til realkreditinstitutter	224.094	438.824	1.682.091	1.893.882
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	183.840	351.750
I alt	224.094	438.824	1.865.931	2.245.632

## 15. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der påhviler de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet har stillet arbejds-, betalings- og forskudsgarantier for i alt t.DKK 78.636.

Udover oplyst prioritetsgæld i investeringsejendom er restgæld stor t.DKK 1.030, hvor ydelsen fuldt ud dækkes af byfornyelsesmidler.

Selskabet har visse løbende retssager, hvor udfaldet på nuværende tidspunkt er usikkert. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Selskabet har tidligere anvendt MgO-plader i forbindelse med opførelse af forskellige byggeprojekter. Byggemodningsfonden har i foråret 2015 meddelt, at der generelt på flere byggeprojekter og renoveringer er observeret problemer med opfugtning af MgO-plader. Som følge heraf har BM Byggeindustri A/S modtaget krav fra bygherrerne om udskiftning af pladerne og reparation af eventuelle følgeskader på andre bygningsdele. De pågældende MgO-plader var på anvendelsestidspunktet generelt anerkendt i branchen, som et godkendt produkt til det konkrete formål, og anvendelse var i overensstemmelse med byggetidens viden. Det er derfor ledelsens vurdering, at sagen betragtes som en udviklingsskade, og selskabet ikke kan ifalde ansvar i forbindelse med udbedring af skader og eventuelle følgeskader.

## 16. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.682 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.122.

	30.09.16	30.09.15
	DKK	DKK

### 17. Kontraktlige forpligtelser

Leje og leasingydelse:

Næste år	6.222.600	5.222.600
2 - 5 år	4.192.800	4.192.800
Efter 5 år	0	0

I alt	10.415.400	9.415.400
-------	------------	-----------

Leje- og leasingforpligtelser over for modervirksomhedens øvrige dattervirksomheder indgår i ovenstående beløb, men er desuden oplyst særskilt nedenfor:

Leje og leasingydelse over for modervirksomhedens øvrige dattervirksomheder:

Næste år	6.222.600	5.222.600
2 - 5 år	4.192.800	4.192.800
Efter 5 år	0	0

I alt	10.415.400	9.415.400
-------	------------	-----------

### 18. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Poul Theilgaard Mikkelsen, Mariagerfjord	Ultimativ hovedaktionær af selskabet
BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord	Moderselskab

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>19. Reguleringer</b>		
Andre driftsindtægter	-248.291	-5.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.224.668	1.113.631
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	945.370	-146.246
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-28.009	-41.164
Andre finansielle indtægter	-213.694	-326.402
Andre finansielle omkostninger	24.259	32.020
Nedskrivning af finansielle aktiver	162.341	60.000
Skat af årets resultat	3.939.128	3.284.313
Andre hensatte forpligtelser	-306.000	-267.000
I alt	5.499.772	3.704.152