

BM Byggeindustri A/S

Lupinvej 18, 9500 Hobro
CVR-nr. 10 29 46 73

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 20.03.19

Poul Theilgaard Mikkelsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17 - 31

Selskabet

BM Byggeindustri A/S
Binavn: BM Byggeindustri, Hobro A/S
BM Tag A/S
Lupinvej 18
9500 Hobro
Telefon: 98 52 17 44
Hjemmeside: www.bmbyggeindustri.dk
Hjemsted: Mariagerfjord
CVR-nr.: 10 29 46 73
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Tom Mikkelsen

Bestyrelse

Poul Theilgaard Mikkelsen
Jan Theilgaard Mikkelsen
Maria Mikkelsen
Tom Mikkelsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jutlander Bank A/S

Modervirksomhed

BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18 for BM Byggeindustri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 20. marts 2019

Direktionen

Tom Mikkelsen

Bestyrelsen

Poul Theilgaard Mikkelsen

Jan Theilgaard Mikkelsen

Maria Mikkelsen

Tom Mikkelsen

Til kapitalejeren i BM Byggeindustri A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for BM Byggeindustri A/S for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for forudsætningerne for fortsat drift.

BM Byggeindustri A/S har indhentet tilsagn, som bekræfter, at selskabets kredit- og garanti-faciliteter dækker det forventede behov for det kommende regnskabsår. Herved vurderes kapitalberedskabet som værende tilstrækkelig til at dække det forventede likviditetsbehov, der vil være i forbindelse med driften i det kommende regnskabsår. Ledelsen har på baggrund af forventningerne aflagt regnskabet med henblik på fortsat drift.

Vi er enig med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 20. marts 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenneth Jensen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne8156

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	68.491	68.932	85.006	69.300	55.902
Indeks	123	123	152	124	100
Resultat af primær drift	-2.745	-23.009	18.549	14.266	8.354
Indeks	-33	-275	222	171	100
Finansielle poster i alt	-718	72	-890	422	195
Indeks	-368	37	-456	216	100
Årets resultat	-2.701	-17.567	13.730	11.403	6.577
Indeks	-41	-267	209	173	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	90.646	71.860	98.089	78.300	57.778
Indeks	157	124	170	136	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	800	1.213	2.786
Indeks	-	-	29	44	100
Egenkapital	5.439	3.140	34.707	31.977	25.573
Indeks	21	12	136	125	100

Nøgletal

2017/18 2016/17 2015/16 2014/15 2013/14

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	-63,0%	-92,8%	41,2%	39,6%	24,1%
----------------------------	--------	--------	-------	-------	-------

Soliditet

Egenkapitalandel	6,0%	4,4%	35,4%	40,8%	44,3%
------------------	------	------	-------	-------	-------

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	160	217	165	133	123
---------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-------------------	---

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter produktion, salg og opførelse af modulbyggeri og dermed beslægtet virksomhed.

Modulbyggeri går i alt sin enkelthed ud på at bygge rumstore træmoduler. Hos BM Byggeindustri er vi specialiserede i modulbyggeri, og vores byggetid er kort og uafhængig af vejret. Hos BM Byggeindustri A/S har mange års erfaring med modulbyggeri gjort os til en af landets bedste inden for området. Vores præfabrikerede moduler er baseret på træelementer fra vores egen elementproduktion i Hobro, og vi har mere end 25 års erfaring inden for bolig, institutions- og industriprojekter.

Byggeprojekterne opføres i både hoved- og totalentreprise, og geografisk både i Danmark, Sverige og Norge.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.17 - 30.09.18 udviser et resultat på DKK -2.701.401 mod DKK -17.566.852 for tiden 01.10.16 - 30.09.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.438.804.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18 var et resultat på t.DKK 3.600. Resultatforventningen blev fuldt indfriet for så vidt angår virksomhedens normale drift, der har levet op til forventningerne, således at den normale drift har bidraget til et overskud, der overstiger det forventede for året. Den reorganisering der blev omtalt i årsrapporten sidste år har således virket, og der har ikke i det forløbne år været byggesager, som har bidraget negativt til årsresultatet.

Imidlertid har udviklingen i de ligeledes sidste år omtalte MGO sager haft en meget uventet påvirkning på årets resultat. BM Byggeindustri A/S har tidligere anvendt MgO-plader i forbindelse med opførelse af byggeprojekter. Byggeskadefonden meddelte i foråret 2015, at der var problemer med opfugtning af MgO-pladerne. Som følge heraf modtog BM Byggeindustri A/S krav fra bygherrerne om udskiftning af pladerne og reparation af eventuelle følgeskader. BM Byggeindustri A/S samt byggebranchen i øvrigt har tidligere anset problemerne med MgO-pladerne som en udviklingsskade, hvorfor BM Byggeindustri A/S vurderede, at selskabet ikke kunne ifalde ansvar i forbindelse med udskiftning og udbedring af skaderne. I 2018 afgav Voldgiftsretten imidlertid en kendelse vedrørende en principiel sag om MgO-pladerne, som fuldstændig ændrede branchens vurdering af sagerne. Som følge heraf har BM Byggeindustri A/S i indværende regnskabsår indregnet den økonomiske forpligtelse til udskriftning af MgO-pladerne i de byggeprojekter, hvor ledelsen vurderer, at selskabet kan ifalde ansvar.

Selskabets resultat for regnskabsåret 01.10.17 – 30.09.18 er negativt påvirket med hensættelser på DKK 13 mio før skat vedrørende MgO-sagerne, hvorfor resultatet af årets normale drift har været tilfredsstillende.

Selskabet har således pr. 30.09.18 indregnet et samlet beløb til reklamationsforpligtelse, navnlig til MgO-sagerne på DKK 20 mio. incl. tidligere års hensættelser.

Foruden MgO-sagerne har selskabet visse løbende retssager, hvor udfaldet på nuværende tidspunkt er usikkert. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Oplysninger om fortsat drift

Som følge af ændret skøn ved indregning af forpligtelser vedrørende MgO-sagerne, er selskabets finansielle stilling ikke blevet styrket som forventet i løbet af regnskabsåret. Ejer kredsen har som følge heraf eftergivet DKK 5 mio. af den ansvarlige lånekapital, for derved at styrke egenkapitalen. Egenkapitalen udgør sammen med den resterende ansvarlige lånekapital på DKK 11 mio. en samlet ansvarlig kapital i selskabet på i alt DKK 16 mio. Der er på baggrund heraf, samt delvis økonomisk støtte fra ejerne til at gennemføre udbedringerne af de MgO-sager, som selskabet anses at være ansvarlig for, indhentet tilsagn om de nødvendige kredit- og garantifaciliteter til dækning af det forventede behov for det kommende regnskabsår. Herved vurderes kapitalberedskabet som værende tilstrækkelig til at dække det forventede likviditetsbehov, der vil være i forbindelse med driften i det kommende regnskabsår. Ledelsen har på baggrund af forventningerne aflagt regnskabet med henblik på fortsat drift.

Forventet udvikling

Selskabet har en ordrebeholdning, der sikrer produktionsgrundlaget og langt den største del af den forventede omsætning for de kommende år. Det er ledelsens opfattelse, at resultatet for det kommende regnskabsår bliver positivt.

Eksternt miljø

Selskabets aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang.

Det er virksomhedens holdning at reducere energiforbruget. Tiltag der mindsker risiko for forurening indføres, når det skønnes, at risiko og omkostning står i et rimeligt forhold. Selskabet forbedrer stadig løbende sin miljøpåvirkning, og har efter regnskabsårets udløb igangsat projekter, der væsentligt vil reducere virksomhedens Co2 udledning. Selskabet vil også fremover fortsætte det arbejde, der er igangsat omkring løbende at skærpe virksomhedens bæredygtige profil.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsomkostninger i væsentligt omfang.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2017/18 DKK	2016/17 DKK
	Bruttofortjeneste	68.491.146	68.931.821
3	Personaleomkostninger	-71.197.709	-91.827.292
	Resultat før af- og nedskrivninger	-2.706.563	-22.895.471
4	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-38.501	-113.752
	Andre driftsomkostninger	0	-33.306
	Resultat før finansielle poster	-2.745.064	-23.042.529
5	Finansielle indtægter	7.599	452.157
6	Finansielle omkostninger	-725.588	-379.850
	Resultat før skat	-3.463.053	-22.970.222
7	Skat af årets resultat	761.652	5.403.370
	Årets resultat	-2.701.401	-17.566.852
8	Resultatdisponering		

AKTIVER		30.09.18	30.09.17
		DKK	DKK
Note			
	Indretning af lejede lokaler	128.417	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.385	98.457
9	Materielle anlægsaktiver i alt	188.802	98.457
10	Deposita	2.678.004	2.611.300
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.678.004	2.611.300
	Anlægsaktiver i alt	2.866.806	2.709.757
	Råvarer og hjælpematerialer	11.673.608	9.632.126
	Varebeholdninger i alt	11.673.608	9.632.126
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	33.407.201	19.118.796
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.572.925	18.780.885
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	734.838
12	Udskudt skatteaktiv	4.363.215	4.522.434
	Tilgodehavende selskabsskat	920.871	287.994
	Andre tilgodehavender	2.841.534	721.980
	Tilgodehavender i alt	76.105.746	44.166.927
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	29.979
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	29.979
	Likvide beholdninger	10	15.321.690
	Omsætningsaktiver i alt	87.779.364	69.150.722
	Aktiver i alt	90.646.170	71.860.479

		30.09.18	30.09.17
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
13	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	4.438.804	2.140.205
	Egenkapital i alt	5.438.804	3.140.205
14	Andre hensatte forpligtelser	2.983.000	4.087.000
	Hensatte forpligtelser i alt	2.983.000	4.087.000
15	Ansvarlig lånekapital	11.000.000	16.000.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.000.000	16.000.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	11.518.919	0
11	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	574.824	8.704.112
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.963.714	27.355.873
	Gæld til tilknyttede virksomheder	699.777	0
	Anden gæld	26.467.132	12.573.289
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	71.224.366	48.633.274
	Gældsforpligtelser i alt	82.224.366	64.633.274
	Passiver i alt	90.646.170	71.860.479
16	Eventualforpligtelser		
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
18	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.10.17 - 30.09.18				
Saldo pr. 01.10.17	1.000.000	2.140.205	0	3.140.205
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	5.000.000	0	5.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-2.701.401	0	-2.701.401
Saldo pr. 30.09.18	1.000.000	4.438.804	0	5.438.804

1. Oplysninger om fortsat drift

Som følge af ændret skøn ved indregning af forpligtelser vedrørende MgO-sagerne, er selskabets finansielle stilling ikke blevet styrket som forventet i løbet af regnskabsåret. Ejer kredsen har som følge heraf eftergivet DKK 5 mio. af den ansvarlige lånekapital, for derved at styrke egenkapitalen. Egenkapitalen udgør sammen med den resterende ansvarlige lånekapital på DKK 11 mio. en samlet ansvarlig kapital i selskabet på i alt DKK 16 mio. Der er på baggrund heraf, samt delvis økonomisk støtte fra ejerne til at gennemføre udbedringerne af de MgO-sager, som selskabet anses at være ansvarlig for, indhentet tilsagn om de nødvendige kredit- og garantifaciliteter til dækning af det forventede behov for det kommende regnskabsår. Herved vurderes kapitalberedskabet som værende tilstrækkelig til at dække det forventede likviditetsbehov, der vil være i forbindelse med driften i det kommende regnskabsår. Ledelsen har på baggrund af forventningerne aflagt regnskabet med henblik på fortsat drift.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	0	1.796.661
Hensættelse vedrørende MgO-sager	Bruttofortjeneste	-13.000.000	0
I alt		-13.000.000	1.796.661

3. Personalemkostninger

Lønninger	62.284.176	80.332.021
Pensioner	7.839.194	10.116.034
Andre omkostninger til social sikring	849.219	1.037.411
Andre personalemkostninger	225.120	341.826
I alt	71.197.709	91.827.292
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	160	217

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK

4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	38.501	113.752
I alt	38.501	113.752

5. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	7.599	180.940
Renteindtægter i øvrigt	0	260.764
Øvrige finansielle indtægter	0	10.453
I alt	7.599	452.157

6. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	444.652	125.704
Renteomkostninger i øvrigt	251.451	249.815
Øvrige finansielle omkostninger	29.485	4.331
I alt	725.588	379.850

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK

7. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-920.871	-287.848
Årets regulering af udskudt skat	159.219	-5.115.522
I alt	-761.652	-5.403.370

Skat af årets resultat forklares således:

Beregnet 22% skat af ordinært resultat før skat	-761.872	-5.053.449
Skat af ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger	220	33
Værdiregulering af udskudte skatteaktiver	0	-349.954
I alt	-761.652	-5.403.370

8. Resultatdisponering

Overført resultat	-2.701.401	-17.566.852
I alt	-2.701.401	-17.566.852

9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.10.17	0	228.430
Tilgang i året	128.846	0
Kostpris pr. 30.09.18	128.846	228.430
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.17	0	-129.973
Afskrivninger i året	-429	-38.072
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.18	-429	-168.045
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.18	128.417	60.385

10. Finansielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Deposita	
Kostpris pr. 01.10.17		2.611.300
Tilgang i året		66.704
Kostpris pr. 30.09.18		2.678.004
	30.09.18	30.09.17
	DKK	DKK

11. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	117.309.427	278.213.260
Acontofaktureringer	-84.477.050	-267.798.576
Igangværende arbejder for fremmed regning	32.832.377	10.414.684
Igangværende arbejder	33.407.201	19.118.796
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-574.824	-8.704.112
I alt	32.832.377	10.414.684

12. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv pr. 01.10.17	4.522.434	-593.088
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-159.219	5.115.522
Udskudt skatteaktiv pr. 30.09.18	4.363.215	4.522.434

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	27.334	30.340
Tilgodehavender	-2.259.345	2.734.954
Hensatte forpligtelser	634.260	877.140
Gældsforpligtelser	3.777.070	880.000
Skattemæssige underskud	2.183.896	0
I alt	4.363.215	4.522.434

13. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital	2.000	500
I alt		500

14. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser	
Forpligtelser pr. 01.10.17		4.087.000
Hensat i året		-1.104.000
Forpligtelser pr. 30.09.18		2.983.000
	30.09.18 DKK	30.09.17 DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	2.983.000	4.087.000
Kortfristede forpligtelser	0	0
I alt	2.983.000	4.087.000

15. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.18	Gæld i alt 30.09.17
Ansvarlig lånekapital	0	0	11.000.000	16.000.000
I alt	0	0	11.000.000	16.000.000

Af den ansvarlige lånekapital træder det fulde beløb tilbage for selskabets eksisterende såvel som fremtidige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes med 4% p.a. og forfalder til fuld betaling den 01.10.2019. Der er ingen øvrige vilkår forbundet med tilbagetrædelsen. DKK 7.962.500 af den ansvarlige lånekapital er mellemværende med tilknyttet virksomhed.

16. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter af bygninger og driftsmidler med tilknyttet virksomhed. Restløbetid er på 1 år og en ydelse på i alt t.DKK 6.223.

Garantiforpligtelser

Der påhviler de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet har stillet arbejds-, betalings- og forskudsgarantier for i alt t.DKK 94.181.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har tidligere anvendt MgO-plader i forbindelse med opførelse af byggeprojekter. Byggeskadefonden har i foråret 2015 meddelt, at der er problemer med opfugtning af disse plader, hvorfor BM Byggeindustri A/S har modtaget krav fra byggeherrene om udskiftning og reparation af eventuelle følgeskader på andre bygningsdele. Selskabet har i indeværende regnskabsår indregnet den økonomiske forpligtelse til at skifte MgO-pladerne ved de byggeprojekter, hvor ledelsen vurderer, at selskabet kan ifalde ansvar.

Foruden MgO-sagerne har selskabet visse løbende retssager, hvor udfaldet på nuværende tidspunkt er usikkert. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

18. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Poul Theilgaard Mikkelsen, Mariagerfjord
BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord

Ultimativ hovedaktionær af selskabet
Moderselskab

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord.

19. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

Indregnet forpligtelser vedrørende udskiftning af MgO-plader

BM Byggeindustri A/S har tidligere anvendt MgO-plader i forbindelse med opførelse af byggeprojekter. Byggeskadefonden meddelte i foråret 2015, at der var problemer med opfugtning af MgO-pladerne. Som følge heraf modtog BM Byggeindustri A/S krav fra bygherrerne om udskiftning af pladerne og reparation af eventuelle følgeskader. BM Byggeindustri A/S samt byggebranchen i øvrigt har tidligere anset problemerne med MgO-pladerne som en udviklingsskade, hvorfor BM Byggeindustri A/S vurderede, at selskabet ikke kunne ifalde ansvar i forbindelse med udskiftning og udbedring af skaderne. I 2018 afgav Voldgiftsretten imidlertid en kendelse vedrørende en principiel sag om MgO-pladerne, som fuldstændig ændrede branchens vurdering af sagerne. Som følge heraf har BM Byggeindustri A/S i indeværende regnskabsår indregnet den økonomiske forpligtelse til udskiftning af MgO-pladerne i de byggeprojekter, hvor ledelsen vurderer, at selskabet kan ifalde ansvar. Ændringen indebærer en negativ påvirkning af årets resultat for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18 på t.DKK 10.140. Pr. 30.09.18 reduceres egenkapitalen med t.DKK 10.140, og balancesummen forøges med t.DKK 0 som følge af det ændrede skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0

Grunde afskrives ikke.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.