



## Arkitektfirma Erik Eriksen ApS

Remisen 1, 1. th  
5000 Odense C  
CVR-nr. 10294231

## Årsrapport 01.05.2022 - 30.04.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
09.11.2023

---

**Nels Birkenfeldt**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022/23	6
Balance pr. 30.04.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Arkitektfirma Erik Eriksen ApS

Remisen 1, 1. th

5000 Odense C

CVR-nr.: 10294231

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.05.2022 - 30.04.2023

## Direktion

Nels Birkenfeldt

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2022 - 30.04.2023 for Arkitektfirma Erik Eriksen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2022 - 30.04.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.2022 - 30.04.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 09.11.2023

**Direktion**

**Nels Birkenfeldt**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Arkitektfirma Erik Eriksen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitektfirma Erik Eriksen ApS for regnskabsåret 01.05.2022 - 30.04.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 09.11.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Allan Dydensborg Madsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34144

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke fra balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(42.851)</b>	<b>620.206</b>
Personaleomkostninger	1	(200.014)	(76.704)
Af- og nedskrivninger		0	(13.122)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(242.865)</b>	<b>530.380</b>
Andre finansielle indtægter		135.761	16.504
Andre finansielle omkostninger		(9.243)	(12.264)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(116.347)</b>	<b>534.620</b>
Skat af årets resultat	2	(17.108)	(35.466)
<b>Årets resultat</b>		<b>(133.455)</b>	<b>499.154</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		10.000	16.200
Overført resultat		(143.455)	482.954
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(133.455)</b>	<b>499.154</b>

# Balance pr. 30.04.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.000	0
<b>Materielle aktiver</b>		<b>65.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>65.000</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		0	10.371
Tilgodehavende skat		8.945	13.993
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.945</b>	<b>24.364</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.546.151	430.196
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.546.151</b>	<b>430.196</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>430.729</b>	<b>1.755.190</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.985.825</b>	<b>2.209.750</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.050.825</b>	<b>2.209.750</b>



**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		1.860.428	2.003.883
Forslag til udbytte for regnskabsåret		10.000	16.200
<b>Egenkapital</b>		<b>1.995.428</b>	<b>2.145.083</b>
Skyldig skat		0	35.466
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>35.466</b>
Skyldig skat		31.836	0
Anden gæld		23.561	29.201
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>55.397</b>	<b>29.201</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>55.397</b>	<b>64.667</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.050.825</b>	<b>2.209.750</b>

Dagsværdioplysninger

3

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	2.003.883	16.200	2.145.083
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(16.200)	(16.200)
Årets resultat	0	(143.455)	10.000	(133.455)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.860.428</b>	<b>10.000</b>	<b>1.995.428</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Gager og lønninger	199.422	76.116
Andre omkostninger til social sikring	(154)	0
Andre personaleomkostninger	746	588
	<b>200.014</b>	<b>76.704</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

## 2 Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	35.466
Regulering vedrørende tidligere år	17.108	0
	<b>17.108</b>	<b>35.466</b>

## 3 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi ultimo	1.546.151
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	93.544

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har i 2022/23 ændret regnskabspraksis for så vidt angår præsentation af resultatopgørelsen. I forhold til virksomhedens branche og aktivitet vurderes anvendelse af den artsopdelte resultatopgørelse for hensigtsmæssig. Resultatopgørelsen har hidtil været funktionsopdelt da der tidligere var anden aktivitet i virksomheden.

Praksisændringen har ingen beløbsmæssig indvirkning på virksomhedens resultatopgørelse, balancesum eller egenkapital.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere

nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar består af kunst, der ikke undergår værdiforringelse. Der afskrives derfor ikke på materielle aktiver.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.