



## Henning Mortensen Ejendomme Silkeborg A/S

Lillehøjvej 38  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 10288649

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
27.06.2024

---

**Hans Henrik Møller Mortensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Henning Mortensen Ejendomme Silkeborg A/S  
Lillehøjvej 38  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 10288649

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Ole Elmegaard Mortensen, formand  
Hans Henrik Møller Mortensen  
Anna Mortensen

## Direktion

Hans Henrik Møller Mortensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Henning Mortensen Ejendomme Silkeborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 27.06.2024

## Direktion

**Hans Henrik Møller Mortensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Ole Elmegaard Mortensen**  
formand

**Hans Henrik Møller Mortensen**

**Anna Mortensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Henning Mortensen Ejendomme Silkeborg A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Henning Mortensen Ejendomme Silkeborg A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 27.06.2024

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### Bo Blaabjerg Odgaard

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32122

### Nicolaj Haarup

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46613

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift af udlejningsejendomme og udvikling af ejendomsprojekter samt som holdingselskab at eje aktier og anparter i andre selskaber.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen solgt ejendommene beliggende på Borgergade 34, Mølledamsgade 5 og Mølledamsgade 1 i Silkeborg, hvorved balancesummen reduceres med ca. 26 mio. kr.

Foruden ovenstående er der efter balancedagen ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.907.734</b>	<b>2.028.099</b>
Administrationsomkostninger		(270.183)	(305.770)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.637.551</b>	<b>1.722.329</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(142.610)	36.616
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(3.453.480)	(36.897)
Andre finansielle indtægter	1	368.536	1.086.089
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(491.236)	(916.803)
Andre finansielle omkostninger	2	(2.236.748)	(533.144)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(4.317.987)</b>	<b>1.358.190</b>
Skat af årets resultat	3	302.000	(290.966)
<b>Årets resultat</b>		<b>(4.015.987)</b>	<b>1.067.224</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	1.300.000
Overført resultat		(4.015.987)	(232.776)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(4.015.987)</b>	<b>1.067.224</b>



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		59.328.022	59.414.486
Materielle aktiver under udførelse		0	1.195.168
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>59.328.022</b>	<b>60.609.654</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.694.509	2.704.513
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.508.317	7.142.656
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.156.217	11.015.666
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>8.359.043</b>	<b>20.862.835</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>67.687.065</b>	<b>81.472.489</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.578.932	2.280.295
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		963.533	2.972.993
Tilgodehavende skat		4.614	2.131
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.547.079</b>	<b>5.255.419</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>44.426</b>	<b>54.095</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.591.505</b>	<b>5.309.514</b>
<b>Aktiver</b>		<b>71.278.570</b>	<b>86.782.003</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		8.371.434	8.796.060
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	2.200.951
Overført overskud eller underskud		(1.342.535)	47.875
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.528.899</b>	<b>12.844.886</b>
Udskudt skat		2.576.000	2.878.000
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		910.982	778.376
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder		0	11.876
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.486.982</b>	<b>3.668.252</b>
Gæld til realkreditinstitutter		31.495.650	31.658.712
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>31.495.650</b>	<b>31.658.712</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	1.114.101	2.503.898
Bankgæld		605.709	0
Deposita		487.298	547.916
Leverandører af varer og tjenesteydelser		190.581	84.075
Gæld til tilknyttede virksomheder		24.782.742	33.842.554
Skyldig skat		0	497.966
Anden gæld		1.550.422	1.068.451
Periodeafgrænsningsposter		36.186	65.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>28.767.039</b>	<b>38.610.153</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>60.262.689</b>	<b>70.268.865</b>
<b>Passiver</b>		<b>71.278.570</b>	<b>86.782.003</b>
Personaleforhold	7		
Dagsværdioplysninger	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Koncernforhold	11		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	500.000	8.796.060	2.200.951	47.875	1.300.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(1.300.000)
Overført til reserver	0	(424.626)	436.168	(11.542)	0
Årets resultat	0	0	(2.637.119)	(1.378.868)	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>8.371.434</b>	<b>0</b>	<b>(1.342.535)</b>	<b>0</b>
					<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo					12.844.886
Udbetalt ordinært udbytte					(1.300.000)
Overført til reserver					0
Årets resultat					(4.015.987)
<b>Egenkapital ultimo</b>					<b>7.528.899</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	86.707
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	2.424
Renteindtægter i øvrigt	166	0
Dagsværdireguleringer	368.370	996.958
	<b>368.536</b>	<b>1.086.089</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	1.669.831	452.898
Dagsværdireguleringer	508.870	80.246
Øvrige finansielle omkostninger	58.047	0
	<b>2.236.748</b>	<b>533.144</b>

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	497.966
Ændring af udskudt skat	(302.000)	(207.000)
	<b>(302.000)</b>	<b>290.966</b>

#### 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	66.615.436	1.195.168
Overførsler	1.195.168	(1.195.168)
Tilgange	1.047.273	0
Afgange	(1.256.126)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>67.601.751</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	18.714.268	0
Tilbageførsel ved afgang	(408.241)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>18.306.027</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(25.915.218)	0
Årets afskrivninger	(1.207.392)	0
Tilbageførsel ved afgang	542.854	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(26.579.756)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>59.328.022</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	48.595.410	0

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	200.000	7.399.683	5.360.197
Afgange	0	(123.683)	(3.487.594)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>7.276.000</b>	<b>1.872.603</b>
Opskrivninger primo	2.504.513	0	0
Andel af årets resultat	(142.610)	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	132.606	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.494.509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	(257.027)	5.655.469
Afskrivninger på goodwill	0	(1.032.267)	0
Nedskrivninger på goodwill	0	(3.258.138)	0
Andel af årets resultat	0	656.066	0
Dagsværdireguleringer	0	0	551.659
Tilbageførsel ved afgang	0	123.683	(5.923.514)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(3.767.683)</b>	<b>283.614</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.694.509</b>	<b>3.508.317</b>	<b>2.156.217</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
PFH HM ApS	Silkeborg	ApS	100,00
TM HM ApS	Silkeborg	ApS	100,00

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
ARK-DES A/S**	Silkeborg	A/S	50,00
Rederiet Viking P/S	Silkeborg	P/S	20,00
Komplementarselskabet Rederiet Viking ApS	Silkeborg	ApS	20,00
Levehuse Holding ApS*	Silkeborg	ApS	12,00

\* Der udøves en betydelig indflydelse i selskabet, hvorfor kapitalandelen er klassificeret som en associeret virksomhed.

\*\* Likvideret i regnskabsåret.

Kapitalandele i interessentskaber og kommanditselskaber	Hjemsted	Retsform
Ejendomsselskabet Lysbroengen P/S***	Silkeborg	P/S

\*\*\* Selskabets andele er afhændet i regnskabsåret.

## 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.114.101	2.503.898	31.495.650	26.859.566
	<b>1.114.101</b>	<b>2.503.898</b>	<b>31.495.650</b>	<b>26.859.566</b>

## 7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 8 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	2.156.217
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	229.742

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HM Gruppen Silkeborg A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld og bankgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 59.328 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 8.550 t.kr. i ejendomme.

Selskabets værdipapirbeholdning er pantsat for Henning Mortensen Silkeborg A/S' mellemværende med Jyske bank udgørende 18.591 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte værdipapirer udgør 2.156 t.kr.

Henning Mortensen Ejendomme Silkeborg A/S har afgivet selvskyldnerkaution for Jyske Banks mellemværende med HM Ventilation A/S, Henning Mortensen Silkeborg A/S og HM Gruppen Silkeborg A/S udgørende 19.315 t.kr. pr. 31.12.2023.

## 11 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste og største koncern:

HM Gruppen Silkeborg A/S, Silkeborg

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning med fradrag af produktionsomkostninger afholdt til at opnå nettoomsætningen.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter. Huslejeindtægter indregnes i bruttofortjenesten i den periode, som de vedrører.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.



**Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår omkostninger i forbindelse med drift af ejendomme samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med #tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25-50 år	40%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under produktionsomkostninger.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Andre værdipapirer: Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter unoterede kapitalandele, måles til dagsværdi.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i associerede virksomheder er:

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse.

Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.