



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OVERGAARD'S BYGGEFIRMA APS**

**VIADUKTVEJ 32, 6870 ØLGOD**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. juni 2017

---

Kurt Overgaard

**CVR-NR. 10 28 86 30**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Overgaard's Byggefirma ApS Viaduktvej 32 6870 Ølgod
	Telefon: 75244098 Telefax: 75246598
	CVR-nr.: 10 28 86 30 Stiftet: 28. juni 1986 Hjemsted: Varde Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kurt Overgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvegade 11 6870 Ølgod

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Overgaard's Byggefirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 31. maj 2017

Direktion:

---

Kurt Overgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### Til kapitalejeren i Overgaard's Byggefirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Overgaard's Byggefirma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 31. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af tømrer- og murerarbejde.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -161.813 kr., hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 1.297.429 kr. og en egenkapital på 99.011 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>175.049</b>	<b>292</b>
Personaleomkostninger.....	1	-313.437	-233
Af- og nedskrivninger.....		-52.721	-54
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-191.109</b>	<b>5</b>
Andre finansielle indtægter.....		2.558	14
Andre finansielle omkostninger.....		-26.262	-15
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-214.813</b>	<b>4</b>
Skat af årets resultat.....	2	53.000	-1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-161.813</b>	<b>3</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-161.813	3
<b>I ALT</b> .....		<b>-161.813</b>	<b>3</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		374.120	941
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		128.136	152
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>502.256</b>	<b>1.093</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>502.256</b>	<b>1.093</b>
Varelager.....		55.000	75
Varebeholdninger.....		55.000	75
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		-12.490	27
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		101.149	97
Andre tilgodehavender.....		600.000	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		563	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	90
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>689.222</b>	<b>214</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		50.951	52
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>50.951</b>	<b>52</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>795.173</b>	<b>341</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.297.429</b>	<b>1.434</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		126.000	126
Reserve for opskrivninger.....		268.566	269
Overført overskud.....		-295.555	-134
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>99.011</b>	<b>261</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		52.000	105
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>52.000</b>	<b>105</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		183.761	208
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		500.000	500
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>683.761</b>	<b>708</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	24.000	29
Gæld til pengeinstitutter.....		338.656	186
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		48.457	19
Selskabsskat.....		0	1
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		-108	0
Anden gæld.....		50.860	125
Periodeafgrænsningsposter.....		792	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>462.657</b>	<b>360</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.146.418</b>	<b>1.068</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.297.429</b>	<b>1.434</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)				
Løn og gager.....	299.446	213		
Pensioner.....	4.662	8		
Andre omkostninger til social sikring.....	6.454	12		
Andre personaleomkostninger.....	2.875	0		
	<b>313.437</b>	<b>233</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	1		
Regulering af udskudt skat.....	-53.000	0		
	<b>-53.000</b>	<b>1</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2016.....	1.685.446	1.424.466		
Afgang.....	-901.526	0		
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>783.920</b>	<b>1.424.466</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	744.522	1.271.670		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-362.783	0		
Årets afskrivninger .....	28.061	24.660		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>409.800</b>	<b>1.296.330</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>374.120</b>	<b>128.136</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	126.000	268.566	-133.742	260.824
Forslag til årets resultatdisponering.....			-161.813	-161.813
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>126.000</b>	<b>268.566</b>	<b>-295.555</b>	<b>99.011</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	237.172	207.761	24.000	90.000	
Gæld til tilknyttede virksomheder.	500.000	500.000	0	500.000	
	<b>737.172</b>	<b>707.761</b>	<b>24.000</b>	<b>590.000</b>	

## Eventualposter mv. Eventualforpligtelser 6

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildebeskatninger som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for AKMO 1979 Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor 207.761 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 374.120 kr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på ialt 300.000 kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld i Sydbank A/S stor 338.656 kr., er der givet pant i Sydbank aktier værdi 50.860 kr.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Overgaard's Byggefirma ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	25-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-30 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, direkte produktionsomkostninger og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.