

*ID Communications A/S  
Ole Rømers Vej 11  
3000 Helsingør*

*CVR-nr.: 10 28 84 44*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019*

*(34. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8 / 6 2020

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for ID Communications A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 8 / 6 2020

### **Direktion**

Egil Sverre Skibenes

### **Bestyrelse**

Egil Sverre Skibenes  
Formand

Charlotte Poulsen

Harald Skibenes

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	ID Communications A/S Ole Rømers Vej 11 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 10 28 84 44 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 7905
<b>Bestyrelse</b>	Egil Sverre Skibenes, formand Charlotte Poulsen Harald Skibenes
<b>Direktion</b>	Egil Sverre Skibenes
<b>Hovedaktivitet</b>	Ejendomshandel/udlejning, investering m.v.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 8. Juni 2020 kl. 13.30 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomshandel/udlejning , investering mv.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold af nogen art.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i aktivitet og økonomi har været som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ID Communications A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Investeringssejendommenes driftsomkostninger**

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under a conto

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til offentlig vurdering.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Egenkapital**

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>34.845</b>	<b>1.492.605-</b>
<hr/>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	0	4.671.575
Andre finansielle indtægter .....	52.604	0
Andre finansielle omkostninger .....	149.087-	130.799-
<hr/>		
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>61.638-</b>	<b>3.048.171</b>
Skat af årets resultat .....	9.730	378.465-
<hr/>		
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>51.908-</b>	<b>2.669.706</b>
<hr/> <hr/>		
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	51.908-	2.669.706
<hr/>		
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>51.908-</b>	<b>2.669.706</b>
<hr/> <hr/>		



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger.....	13.217.484	13.217.484
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>13.217.484</b>	<b>13.217.484</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>13.217.484</b>	<b>13.217.484</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	624.272	2.335.629
Selskabsskat .....	9.730	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>634.002</b>	<b>2.335.629</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.972.082	158.737
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1.972.082</b>	<b>158.737</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>316.073</b>	<b>457.182</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>2.922.157</b>	<b>2.951.548</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>16.139.641</b>	<b>16.169.032</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat .....	2.463.351	2.515.261
<b>6 EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.963.351</b>	<b>3.015.261</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	13.168.031	12.770.382
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>13.168.031</b>	<b>12.770.382</b>
Kreditinstitutter .....	13.782	13.954
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.514	0
Selskabsskat .....	0	378.465
Anden gæld .....	9.038-	9.031-
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>8.258</b>	<b>383.388</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>13.176.289</b>	<b>13.153.770</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>16.139.640</b>	<b>16.169.031</b>
8 Tilbagetrædelseserklæring		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		
11 Ejerforhold		

## NOTER

2019

2018

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er ikke væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling af nogen art.

**3 Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold af nogen art.

**4 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan have indvirkning på regnskabets resultat og balance.

**5 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er handel/udlejning af ejendomme, samt investering mv.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat .....	2.515.260	51.909-	2.463.351
	<u>3.015.260</u>	<u>51.909-</u>	<u>2.963.351</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	12.770.382	13.168.031	0
	<u>12.770.382</u>	<u>13.168.031</u>	<u>0</u>

NOTER

2019

2018

**8 Tilbagetrædelseserklæring**

Indehaveren er villig til at afgive tilbagetrædelseserklæring over for eksterne kreditorer, såfremt der bliver behov herfor.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke andre pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, som ikke er opgivet i regnskabet.

**10 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Egil Sverre Skibenes, Hammerslandgt. 45, 5251 Bergen, Norge

**11 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Egil Sverre Skibenes, Hammerslandgt. 45, 5251 Bergen, Norge