



Reviplan A/S

X-Pert Tool A/S

**Kløvervej 20, 2. th.
4600 Køge**

CVR-nr. 10 28 05 08

Årsrapport for 2017/18

(32. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. februar 2019

Jørgen Møller Helt
dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for X-Pert Tool A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 27. februar 2019

Direktion

Jørgen Møller Helt
direktør



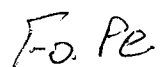
Bestyrelse



Mette Helt
formand



Jørgen Møller Helt



Povl Erik Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i X-Pert Tool A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for X-Pert Tool A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

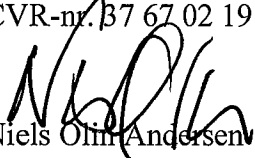
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 27. februar 2019

Reviplan A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 37 67 02 19


Niels Olin Andersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne2336

Selskabsoplysninger

Selskabet	X-Pert Tool A/S Kløvervej 20, 2. th. 4600 Køge Telefon: 56 21 66 41 Telefax: 56 21 59 91 E-mail: jmh@x-perttool.eu Hjemmeside: www.x-perttool.eu CVR-nr.: 10 28 05 08 Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018 Hjemsted: Køge
Bestyrelse	Mette Helt, formand Jørgen Møller Helt Povl Erik Christiansen
Direktion	Jørgen Møller Helt, direktør
Revisor	Reviplan A/S Statsautoriserede revisorer Quistgårdsvej 21 4600 Køge

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for X-Pert Tool A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normalafskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til løn m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og opskrivning med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Opskrivning er bundet i "reserve for opskrivning" på egenkapitalen med fradrag for udskudt skat. Opskrivning reduceres i takt med aktiverne afskrives.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	1 år	74 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ejendommen er solgt i regnskabsåret 2018/2019.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Opskrivningshenlæggelse

Afskrivninger på selskabets ejendom har siden 2009 omfattet afskrivning på historisk kostpris og opskrivning. I indeværende regnskabsår er opskrivningshenlæggelsen korrigeret for foretagne afskrivninger som indbefatter regulering af opskrivningshenlæggelse. Beløbet som korrigeres er kr. 459.297. Beløbet nedbringer opskrivningshenlæggelsen og overføres til overførsel til næste år. Sammenligningstal vedrørende 2016/2017 er ændret.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Nettoomsætning		726.829	949
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-450.991	-615
Andre eksterne omkostninger		<u>-84.524</u>	<u>-102</u>
Bruttoresultat		191.314	232
Personaleomkostninger	1	-43.356	-106
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-10.738</u>	<u>-12</u>
Resultat før finansielle poster		137.220	114
Finansielle omkostninger	2	<u>-42.595</u>	<u>-53</u>
Resultat før skat		94.625	61
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>94.625</u>	<u>61</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>94.625</u>	<u>61</u>
		<u>94.625</u>	<u>61</u>

Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.095.424	2.106
Materielle anlægsaktiver	3	<u>2.095.424</u>	<u>2.106</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.095.424</u>	<u>2.106</u>
Færdigvarer og handelsvarer		5.000	14
Varebeholdninger		<u>5.000</u>	<u>14</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		138.870	109
Periodeafgrænsningsposter		0	10
Tilgodehavender		<u>138.870</u>	<u>119</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>143.870</u>	<u>133</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.239.294</u></u>	<u><u>2.239</u></u>

Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		294.506	754
Overført resultat		-132.459	-686
Egenkapital	4	<u>662.047</u>	<u>568</u>
Gæld til pengeinstitutter		63.453	77
Gæld til realkreditinstitutter		1.185.029	1.280
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.248.482</u>	<u>1.357</u>
Gæld til realkreditinstitutter	5	95.000	95
Gæld til pengeinstitutter	5	11.059	84
Kreditinstitutter	5	127.646	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.881	55
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.404	4
Anden gæld		60.775	74
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>328.765</u>	<u>314</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.577.247</u>	<u>1.671</u>
Passiver i alt		<u>2.239.294</u>	<u>2.239</u>
Hovedaktivitet	6		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	40.000	90
Andre omkostninger til social sikring	379	1
Andre personaleomkostninger	<u>2.977</u>	<u>15</u>
	<u>43.356</u>	<u>106</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>42.595</u>	<u>53</u>
	<u>42.595</u>	<u>53</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2017		<u>1.955.264</u>
Kostpris 30. september 2018		<u>1.955.264</u>
Opskrivninger 1. oktober 2017		<u>753.803</u>
Opskrivninger 30. september 2018		<u>753.803</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017		602.905
Årets afskrivninger		<u>10.738</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018		<u>613.643</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018		<u>2.095.424</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	500.000	753.803	-686.381	567.422
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-459.297	459.297	0
Årets resultat	0	0	94.625	94.625
Egenkapital 30. september 2018	500.000	294.506	-132.459	662.047

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
Gæld til pengeinstitutter		
Efter 5 år	2.100	43
Mellem 1 og 5 år	61.353	34
Langfristet del	63.453	77
Øvrig kortfristet gæld til banker	11.059	84
Kortfristet del	11.059	84
	74.512	161
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	867.100	893
Mellem 1 og 5 år	317.929	387
Langfristet del	1.185.029	1.280
Inden for et år	95.000	95
	1.280.029	1.375

Noter

6 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter salg af teknisk værktøj og tilbehør, udleje af arbejdskraft og ejendomsudlejning.

7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.662, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2018 udgør t.kr. 2.095

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitut, er der afgivet ejerpantebrev, nom. kr. 500.000.