



Reviplan A/S  
Revisionsfirma

## **X-Pert Tool A/S**

**Kløvervej 20, 2. th.  
4600 Køge**

**CVR-nr. 10 28 05 08**

### **Årsrapport for 2016/17**

**(31. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. februar 2018

---

Jørgen Møller Helt  
dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for X-Pert Tool A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

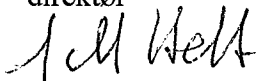
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. januar 2018

### Direktion

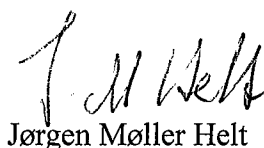
Jørgen Møller Helt  
direktør



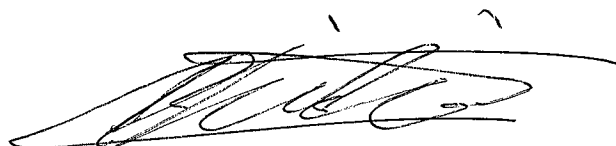
### Bestyrelse



Mette Helt  
formand



Jørgen Møller Helt



Povl Erik Christiansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i X-Pert Tool A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for X-Pert Tool A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 29. januar 2018

Reviplan A/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 37 67 02 19



Niels Olm Andersen  
statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne2336

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	X-Pert Tool A/S Kløvervej 20, 2. th. 4600 Køge
	Telefon: 56 21 66 41
	Telefax: 56 21 59 91
	E-mail: <a href="mailto:jmh@x-perttool.eu">jmh@x-perttool.eu</a>
	Hjemmeside: <a href="http://www.x-perttool.eu">www.x-perttool.eu</a>
	CVR-nr.: 10 28 05 08
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
	Hjemsted: Køge
<b>Bestyrelse</b>	Mette Helt, formand Jørgen Møller Helt Povl Erik Christiansen
<b>Direktion</b>	Jørgen Møller Helt, direktør
<b>Revisor</b>	Reviplan A/S Statsautoriserede revisorer Quistgårdsvej 21 4600 Køge

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for X-Pert Tool A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normalafskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til løn m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	20 år	20-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ejendommen forventes afhændet inden for en kort årrække.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>949.301</b>	<b>1.120</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-614.105	-748
Andre eksterne omkostninger		-102.473	-157
<b>Bruttoresultat</b>		<b>232.723</b>	<b>215</b>
Personaleomkostninger	1	-106.053	-122
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>126.670</b>	<b>93</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-12.139	-24
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>114.531</b>	<b>69</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>114.531</b>	<b>69</b>
Finansielle omkostninger	2	-53.451	-61
<b>Resultat før skat</b>		<b>61.080</b>	<b>8</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>61.080</b>	<b>8</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		61.080	8
		<b>61.080</b>	<b>8</b>

## Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.106.162	2.119
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>2.106.162</u>	<u>2.119</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.106.162</u>	<u>2.119</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>13.500</u>	<u>40</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u>13.500</u>	<u>40</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		108.977	85
Periodeafgrænsningsposter		<u>10.145</u>	<u>13</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>119.122</u>	<u>98</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>44</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>132.622</u>	<u>182</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.238.784</u>	<u>2.301</u>

## Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		753.803	754
Overført resultat		-686.381	-747
<b>Egenkapital</b>	4	<b>567.422</b>	<b>507</b>
Gæld til pengeinstitutter		77.024	83
Gæld til realkreditinstitutter		1.279.430	1.375
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.356.454</b>	<b>1.458</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	95.000	92
Gæld til pengeinstitutter	5	83.547	87
Kreditinstitutter	5	2.360	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.942	61
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.502	20
Anden gæld		74.557	76
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>314.908</b>	<b>336</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.671.362</b>	<b>1.794</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.238.784</b>	<b>2.301</b>
Hovedaktivitet	6		
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	90.000	115
Andre omkostninger til social sikring	568	1
Andre personaleomkostninger	<u>15.485</u>	<u>6</u>
	<b><u>106.053</u></b>	<b><u>122</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>53.451</u>	<u>61</u>
	<b><u>53.451</u></b>	<b><u>61</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og	Andre anlæg,
	bygninger	driftsmateriel
	<u>                    </u>	og inventar
Kostpris 1. oktober 2016	<u>1.955.264</u>	<u>220.617</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>1.955.264</u>	<u>220.617</u>
Opskrivninger 1. oktober 2016	<u>753.803</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2017	<u>753.803</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	590.766	220.617
Årets afskrivninger	<u>12.139</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	<u>602.905</u>	<u>220.617</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>2.106.162</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2016	500.000	753.803	-747.461	506.342
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>61.080</u>	<u>61.080</u>
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>753.803</u></b>	<b><u>-686.381</u></b>	<b><u>567.422</u></b>

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	t.kr.
<b>Gæld til pengeinstitutter</b>		
Efter 5 år	42.836	38
Mellem 1 og 5 år	<u>34.188</u>	<u>45</u>
Langfristet del	77.024	83
Øvrig kortfristet gæld til banker	<u>83.547</u>	<u>87</u>
Kortfristet del	<u>83.547</u>	<u>87</u>
	<b><u>160.571</u></b>	<b><u>170</u></b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	893.000	996
Mellem 1 og 5 år	<u>386.430</u>	<u>379</u>
Langfristet del	1.279.430	1.375
Inden for et år	<u>95.000</u>	<u>92</u>
	<b><u>1.374.430</u></b>	<b><u>1.467</u></b>

## Noter

### 6 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter salg af teknisk værktøj og tilbehør, udleje af arbejdskraft og ejendomsudlejning.

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.662, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2017 udgør t.kr. 2.106.

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitut, er der afgivet ejerpantebrev, nom. kr. 500.000.