



Reviplan A/S
Revisionsfirma

X-Pert Tool A/S

**Kløvervej 20, 2. th.
4600 Køge**

CVR-nr. 10 28 05 08

Årsrapport for 2015/16

(30. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 13. februar 2017

Jørgen Møller Helt
Dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for X-Pert Tool A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

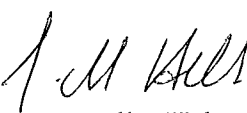
Køge, den 13. februar 2017

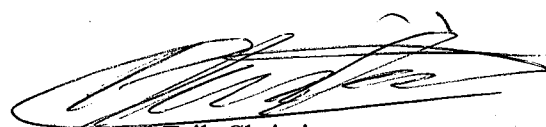
Direktion


Jørgen Møller Helt
direktør

Bestyrelse


Mette Helt
formand


Jørgen Møller Helt


Povl Erik Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i X-Pert Tool A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for X-Pert Tool A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 13. februar 2017

Reviplan A/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 37 87 02 19


Niels Olin Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

X-Pert Tool A/S
Kløvervej 20, 2. th.
4600 Køge

Telefon: 56 21 66 41
Telefax: 56 21 59 91
E-mail: jmh@x-perttool.eu
Hjemmeside: www.x-perttool.eu

CVR-nr.: 10 28 05 08
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemsted: Køge

Bestyrelse

Mette Helt, formand
Jørgen Møller Helt
Povl Erik Christiansen

Direktion

Jørgen Møller Helt, direktør

Revisor

Reviplan A/S
Statsautoriserede revisorer
Quistgårdsvej 21
4600 Køge

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for X-Pert Tool A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normalafskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til løn m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	20 år	20-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ejendommen forventes afhændet inden for en kort årrække.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	Note	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Nettoomsætning		1.122.016	957
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-747.824	-688
Andre eksterne omkostninger		-158.550	-66
Bruttoresultat		215.642	203
Personaleomkostninger	1	-121.939	-107
Resultat før af- og nedskrivninger		93.703	96
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-23.962	-5
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		69.741	91
Resultat før finansielle poster		69.741	91
Finansielle omkostninger	2	-61.856	-63
Resultat før skat		7.885	28
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>7.885</u>	<u>28</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.885	28
		<u>7.885</u>	<u>28</u>

Balance pr. 30. september 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.118.301	2.108
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	3	2.118.301	2.108
Anlægsaktiver i alt		2.118.301	2.108
Færdigvarer og handelsvarer		40.000	51
Varebeholdninger		40.000	51
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		85.298	173
Andre tilgodehavender		0	87
Periodeafgrænsningsposter		12.838	16
Tilgodehavender		98.136	276
Likvide beholdninger		44.187	0
Omsætningsaktiver i alt		182.323	327
Aktiver i alt		2.300.624	2.435

Balance pr. 30. september 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		753.803	754
Overført resultat		-747.461	-756
Egenkapital	4	506.342	498
Gæld til pengeinstitutter		82.796	105
Gæld til realkreditinstitutter		1.375.080	1.450
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.457.876	1.555
Gæld til realkreditinstitutter	5	91.600	106
Gæld til pengeinstitutter	5	87.736	0
Kreditinstitutter	5	0	24
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.140	157
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.409	5
Anden gæld		74.521	90
Kortfristede gældsforpligtelser		336.406	382
Gældsforpligtelser i alt		1.794.282	1.937
Passiver i alt		2.300.624	2.435
Hovedaktivitet	6		
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	115.000	101
Pensioner	284	0
Andre omkostninger til social sikring	748	2
Andre personaleomkostninger	<u>5.907</u>	<u>4</u>
	<u>121.939</u>	<u>107</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>61.856</u>	<u>63</u>
	<u>61.856</u>	<u>63</u>

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2015	1.918.549	220.617
Tilgang i årets løb	34.090	0
Kostpris 30. september 2016	<u>1.952.639</u>	<u>220.617</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015	<u>753.803</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2016	<u>753.803</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	566.804	220.617
Årets afskrivninger	21.337	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>588.141</u>	<u>220.617</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u><u>2.118.301</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	500.000	753.803	-755.346	498.457
Årets resultat	0	0	7.885	7.885
Egenkapital 30. september 2016	500.000	753.803	-747.461	506.342

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Gæld til pengeinstitutter		
Efter 5 år	37.508	0
Mellem 1 og 5 år	45.288	105
Langfristet del	82.796	105
Øvrig kortfristet gæld til banker	87.736	0
Kortfristet del	87.736	0
	170.532	105
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	995.880	1.114
Mellem 1 og 5 år	379.200	336
Langfristet del	1.375.080	1.450
Inden for et år	91.600	106
	1.466.680	1.556

Noter til årsrapporten

6 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter salg af teknisk værktøj og tilbehør, udleje af arbejdskraft og ejendomsudlejning.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.662, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2016 udgør t.kr. 2.108.

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitut, er der afgivet ejerpantebrev, nom. kr. 500.000.