

**VNC ApS**

**Hvejselvej 61  
7300 Jelling**

**CVR-nr. 10 28 00 95**

**Årsrapport for 2016**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 13/02 2017

---

Lars Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2016                   | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11          |
| Noter til årsrapporten                          | 12          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VNC ApS  
Hvejselvej 61  
7300 Jelling

CVR-nr.: 10 28 00 95  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Vejle

### Direktion

Lars Sørensen

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for VNC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 8. februar 2017

## Direktion

Lars Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i VNC ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for VNC ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 8. februar 2017

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 94.467, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 443.880.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VNC ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler samt huslejeindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 20 år    | 7 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.   | <u>2015</u><br>kr.    |
|--|-------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>146.610</b>       | <b>134.775</b>        |
| Finansielle indtægter                  | 1           | 5.262                | 73.535                |
| Finansielle omkostninger               | 2           | <u>(30.763)</u>      | <u>(11.802)</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>121.109</b>       | <b>196.508</b>        |
| Skat af årets resultat                 | 3           | <u>(26.642)</u>      | <u>(47.094)</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>94.467</u></b> | <b><u>149.414</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                      |                       |
| Overført resultat                      |             | <u>94.467</u>        | <u>149.414</u>        |
|  |             | <b><u>94.467</u></b> | <b><u>149.414</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr. | <u>2015</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Grunde og bygninger                          |             | 108.350            | 108.350            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4           | <u>108.350</u>     | <u>108.350</u>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>108.350</u>     | <u>108.350</u>     |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 138.526            | 0                  |
| Udskudt skatteaktiv                          |             | 6.409              | 6.409              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>144.935</u>     | <u>6.409</u>       |
| Værdipapirer                                 |             | 144.662            | 174.875            |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <u>144.662</u>     | <u>174.875</u>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>104.603</u>     | <u>144.967</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>394.200</u>     | <u>326.251</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>502.550</u>     | <u>434.601</u>     |

**Balance pr. 31. december 2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.    | <u>2015</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                       |                       |
| Selskabskapital                        |             | 200.000               | 200.000               |
| Overført resultat                      |             | 243.880               | 149.413               |
| <b>Egenkapital</b>                     | 5           | <b><u>443.880</u></b> | <b><u>349.413</u></b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | 0                     | 18.321                |
| Selskabsskat                           |             | 26.394                | 46.589                |
| Anden gæld                             |             | 32.276                | 20.278                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>58.670</u></b>  | <b><u>85.188</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>58.670</u></b>  | <b><u>85.188</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>502.550</u></b> | <b><u>434.601</u></b> |
| Eventualposter m.v.                    | 6           |                       |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 7           |                       |                       |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016           | 200.000                | 149.413                      | 349.413        |
| Årets resultat                       | 0                      | 94.467                       | 94.467         |
| <b>Egenkapital 31. december 2016</b> | <b>200.000</b>         | <b>243.880</b>               | <b>443.880</b> |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2016</u>          | <u>2015</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
|   | kr.                  | kr.                  |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                      |                      |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 3.237                | 0                    |
| Andre finansielle indtægter                       | <u>2.025</u>         | <u>73.535</u>        |
|   | <b><u>5.262</u></b>  | <b><u>73.535</u></b> |
| <br>  |                      |                      |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                      |                      |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 0                    | 7.100                |
| Andre finansielle omkostninger                    | 30.763               | 734                  |
| Rentetilleg selskabsskat                          | <u>0</u>             | <u>3.968</u>         |
|   | <b><u>30.763</u></b> | <b><u>11.802</u></b> |
| <br>  |                      |                      |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                      |                      |
| Årets aktuelle skat                               | <u>26.642</u>        | <u>47.094</u>        |
|   | <b><u>26.642</u></b> | <b><u>47.094</u></b> |

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

|  | <b>Grunde og byg-<br/>ninger</b> |
|--|----------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2016                        | <u>1.594.324</u>                 |
| Kostpris 31. december 2016                     | <u>1.594.324</u>                 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016           | <u>1.485.974</u>                 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016        | <u>1.485.974</u>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b> | <b><u>108.350</u></b>            |

### 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med VNC Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst et ejerpantebrev på t.kr. 300, meddelt til Nordea.