



*TBT af 1. august 1993 ApS  
Borgmester Nielsens Vej 140  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 10 27 88 99*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. april 2021 til 31. marts 2022*

(31. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/7 2022

  
\_\_\_\_\_  
Ib Bryggemann Mogensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022 for TBT af 1. august 1993 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 5/7 2022

Direktion



Ib Bryggermann Mogensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i TBT af 1. august 1993 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

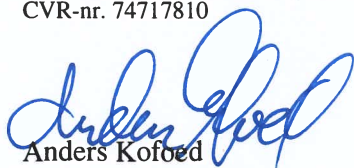
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 5/7 2022

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofod  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

TBT af 1. august 1993 ApS  
Borgmester Nielsens Vej 140  
3700 Rønne

Telefon: 51 48 95 03 Benytte  
E-mail: bryggemann@hotmail.dk

CVR-nr.: 10 27 88 99  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

**Direktion**

Ib Bryggemann Mogensen

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Anders Kofoed  
Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen usædvanlige forhold været i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -50 hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.596 og en egenkapital på t.kr. 134.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/22**

Der forventes en uændret aktivitet med positivt indtjening for regnskabsåret 2021/22.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra værdipapirer og andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger af ejendomme med 1 % pr. år.

Ejendomme er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. APRIL 2021 - 31. MARTS 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-16.760</b>	<b>-16</b>
Af- og nedskrivninger.....	-14.638	-15
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-31.398</b>	<b>-31</b>
Andre finansielle indtægter .....	18.920	151
Andre finansielle omkostninger .....	-37.928	-11
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-50.406</b>	<b>109</b>
1 Skat af årets resultat.....	0	-21
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-50.406</b>	<b>88</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-50.406	88
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-50.406</b>	<b>88</b>

BALANCE PR. 31. MARTS 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
2 Grunde og bygninger .....	1.382.305	1.397
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.382.305</b>	<b>1.397</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.382.305</b>	<b>1.397</b>
3 Selskabsskat .....	1.321	0
Periodeafgrænsningsposter .....	90	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.411</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	207.656	279
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>207.656</b>	<b>279</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>4.834</b>	<b>21</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>213.901</b>	<b>300</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.596.206</b>	<b>1.697</b>

BALANCE PR. 31. MARTS 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	130.000	130
Overført resultat.....	4.207	55
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>134.207</b>	<b>185</b>
Prioritetsgæld.....	485.698	510
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>485.698</b>	<b>510</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	25.000	25
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	8
Selskabsskat.....	0	20
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	943.801	949
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>976.301</b>	<b>1.002</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.461.999</b>	<b>1.512</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.596.206</b>	<b>1.697</b>
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	130.000	130
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>130.000</b>	<b>130</b>
Overført resultat, primo .....	54.613	-33
Årets resultat.....	-50.406	88
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>4.207</b>	<b>55</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>134.207</b>	<b>185</b>



## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	535.163	510.698	25.000	370.000
	<u>535.163</u>	<u>510.698</u>	<u>25.000</u>	<u>370.000</u>
<b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>				
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen				
Dagsværdireguleringer af værdipapirer .....			12.459	0
			<u>12.459</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen				
Dagsværdireguleringer af værdipapirer .....			32.286	0
			<u>32.286</u>	<u>0</u>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 700 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. marts 2022 på t.kr. 1.382.				