



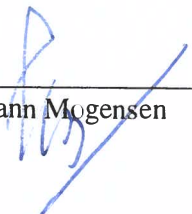
*TBT af 1. august 1993 ApS
Borgmester Nielsens Vej 140
3700 Rønne*

CVR-nummer: 10 27 88 99

ÅRSRAPPORT
1. april 2022 til 31. marts 2023

(31. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/2 2023



Ib Bryggemann Mogensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023 for TBT af 1. august 1993 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 3/7 2023

Direktion

Ib Bryggemann Mogensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TBT af 1. august 1993 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

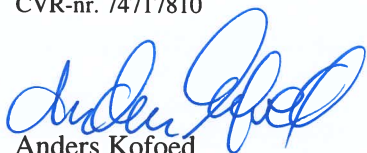
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 2 / 7 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

TBT af 1. august 1993 ApS
Borgmester Nielsens Vej 140
3700 Rønne

Telefon: 51 48 95 03 Benytte
E-mail: bryggemann@hotmail.dk

CVR-nr.: 10 27 88 99
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion

Ib Bryggemann Mogensen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen usædvanlige forhold været i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -28 hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.549 og en egenkapital på t.kr. 107.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/23

Der forventes en uændret aktivitet med positivt indtjening for regnskabsåret 2022/23.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra værdipapirer og andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger af ejendomme med 1 % pr. år.

Ejendomme er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2022 - 31. MARTS 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	875	-17
Af- og nedskrivninger.....	-14.638	-15
DRIFTSRESULTAT	-13.763	-32
Andre finansielle indtægter	18.770	18
Andre finansielle omkostninger	-32.590	-36
RESULTAT FØR SKAT	-27.583	-50
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	-27.583	-50
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-27.583	-50
DISPONERET I ALT	-27.583	-50

BALANCE PR. 31. MARTS 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	1.367.667	1.382
Materielle anlægsaktiver.....	1.367.667	1.382
ANLÆGSAKTIVER.....	1.367.667	1.382
2 Selskabsskat.....	3.125	1
Periodeafgrænsningsposter.....	90	0
Tilgodehavender.....	3.215	1
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	165.825	208
Værdipapirer og kapitalandele.....	165.825	208
Likvide beholdninger.....	12.202	5
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	181.242	214
AKTIVER.....	1.548.909	1.596

BALANCE PR. 31. MARTS 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	130.000	130
Overført resultat.....	-23.375	5
EGENKAPITAL.....	106.625	135
Prioritetsgæld.....	461.635	486
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	461.635	486
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	26.000	25
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.250	8
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	948.399	942
Kortfristede gældsforpligtelser.....	980.649	975
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.442.284	1.461
PASSIVER.....	1.548.909	1.596
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	130.000	130
Virksomhedskapital ultimo	130.000	130
Overført resultat, primo	4.208	55
Årets resultat.....	-27.583	-50
Overført resultat ultimo.....	-23.375	5
EGENKAPITAL.....	106.625	135

NOTER

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	1.514.047
Kostpris 31. marts 2023	1.514.047
Af-/nedskrivninger, primo	-131.742
Årets af-/nedskrivninger	-14.638
Af-/nedskrivninger 31. marts 2023	-146.380
Materielle anlægsaktiver i alt	1.367.667

	2023	2022 kr. 1000
2 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	1.321	-20
Udbytteskat	125	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-321	20
Betalt ordinær acontoskat	2.000	1
Selskabsskat i alt	3.125	1

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	510.699	487.635	26.000	345.000
	510.699	487.635	26.000	345.000

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....	11.862	12
	<hr/>	<hr/>
	11.862	12
	<hr/>	<hr/>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....	0	32
	<hr/>	<hr/>
	0	32
	<hr/>	<hr/>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 700 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. marts 2023 på t.kr. 1.368.