



*TBT af 1. august 1993 ApS
Borgmester Nielsens Vej 140
3700 Rønne*

CVR-nummer: 10 27 88 99

*ÅRSRAPPORT
1. april 2020 til 31. marts 2021*

(31. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/6 2021

Ib Bryggemann Mogensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021 for TBT af 1. august 1993 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 15/6 2021

Direktion


Ib Bryggemann Mogensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TBT af 1. august 1993 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 15/6 2021

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofod
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

TBT af 1. august 1993 ApS
Borgmester Nielsens Vej 140
3700 Rønne

Telefon: 51 48 95 03 Benytte
E-mail: bryggemann@hotmail.dk

CVR-nr.: 10 27 88 99
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion

Ib Bryggemann Mogensen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen usædvanlige forhold været i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 88 hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.696 og en egenkapital på t.kr. 185.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/22

Der forventes en uændret aktivitet med positivt indtjening for regnskabsåret 2021/22.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra værdipapirer og andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger af ejendomme med 1 % pr. år.

Ejendomme er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2020 - 31. MARTS 2021

	2020/21	2019/20 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-15.993	-1
Af- og nedskrivninger.....	-14.638	-15
DRIFTSRESULTAT	-30.631	-16
Andre finansielle indtægter.....	151.057	33
Andre finansielle omkostninger.....	-12.171	-12
RESULTAT FØR SKAT	108.255	5
1 Skat af årets resultat.....	-20.526	0
ÅRETS RESULTAT	87.729	5
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	87.729	5
DISPONERET I ALT	87.729	5

BALANCE PR. 31. MARTS 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	1.396.943	1.411
Materielle anlægsaktiver	1.396.943	1.411
ANLÆGSAKTIVER	1.396.943	1.411
Selskabsskat	0	1
Periodeafgrænsningsposter	90	0
Tilgodehavender	90	1
Andre værdipapirer og kapitalandele	278.709	202
Værdipapirer og kapitalandele	278.709	202
Likvide beholdninger	20.677	24
OMSÆTNINGSAKTIVER	299.476	227
AKTIVER	1.696.419	1.638

BALANCE PR. 31. MARTS 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital	130.000	130
Overført resultat	54.613	-33
EGENKAPITAL	184.613	97
Prioritetsgæld	510.163	535
3 Langfristede gældsforpligtelser	510.163	535
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	25.000	25
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	8
4 Selskabsskat	20.002	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	949.141	973
Kortfristede gældsforpligtelser	1.001.643	1.006
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.511.806	1.541
PASSIVER	1.696.419	1.638
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	130.000	130
Virksomhedskapital ultimo.....	130.000	130
Overført resultat, primo	-33.116	-38
Årets resultat	87.729	5
Overført resultat ultimo	54.613	-33
EGENKAPITAL.....	184.613	97

NOTER

	2020/21	2019/20 kr. 1000		
1 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat	20.526	0		
Skat af årets resultat i alt	20.526	0		
		Grunde og bygninger		
2 Materielle anlægsaktiver				
Kostpris, primo		1.514.047		
Kostpris 31. marts 2021		1.514.047		
Af-/nedskrivninger, primo		-102.466		
Årets af-/nedskrivninger		-14.638		
Af-/nedskrivninger 31. marts 2021		-117.104		
Materielle anlægsaktiver i alt		1.396.943		
		Restgæld efter 5 år		
3 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	
Prioritetsgæld.....	559.641	535.163	25.000	394.000
	559.641	535.163	25.000	394.000

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-758	-2
Udbytteskat	-524	-1
Skat af årets resultat	20.526	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	758	5
Betalt ordinær acontoskat	0	-3
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt	20.002	-1
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 700 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. marts 2021 på t.kr. 1.397.