

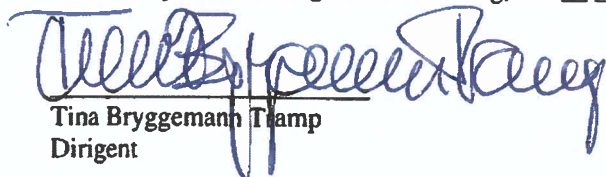
*TBT af 1. august 1993 ApS
Dyrehavevej 14, Magleby
4672 Klippinge*

CVR-nummer: 10 27 88 99

ÅRSRAPPORT
1. april 2023 til 31. marts 2024

(31. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/6 2024



Tina Bryggemann Triamp
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024 for TBT af 1. august 1993 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

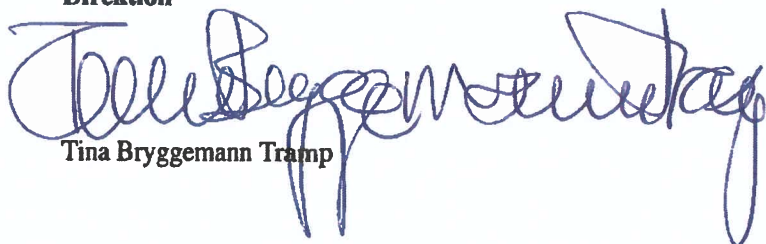
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klippinge, den 30/5 2024

Direktion



Tina Bryggemann Tramp

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TBT af 1. august 1993 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 30/5 2024

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TBT af 1. august 1993 ApS Dyrehavevej 14, Magleby 4672 Klippinge
	Telefon: 29 67 05 29 E-mail: tinatramp@mail.dk
	CVR-nr.: 10 27 88 99 Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Direktion	Tina Bryggemann Tramp
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2-12 1092 København K
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen usædvanlige forhold været i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -18 hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.507 og en egenkapital på t.kr. 88.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023/24

Der forventes en uændret aktivitet med positivt indtjening for regnskabsåret 2023/24.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra værdipapirer og andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger af ejendomme med 1 % pr. år.

Ejendomme er optaget til anskaffelsestidspunktet med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2023 - 31. MARTS 2024

	2023/24	2022/23 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	16.388	1
Af- og nedskrivninger.....	-14.638	-15
DRIFTSRESULTAT	1.750	-14
Andre finansielle indtægter	359	19
Andre finansielle omkostninger	-20.600	-33
RESULTAT FØR SKAT	-18.491	-28
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	-18.491	-28
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-18.491	-28
DISPONERET I ALT	-18.491	-28

BALANCE PR. 31. MARTS 2024
AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	1.353.029	1.367
Materielle anlægsaktiver.....	1.353.029	1.367
ANLÆGSAKTIVER.....	1.353.029	1.367
2 Selskabsskat.....	3.077	3
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0
Tilgodehavender	3.077	3
Andre værdipapirer og kapitalandele	139.090	166
Værdipapirer og kapitalandele	139.090	166
Likvide beholdninger	12.037	12
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	154.204	181
AKTIVER	1.507.233	1.548

BALANCE PR. 31. MARTS 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	130.000	130
Overført resultat.....	-41.867	-24
EGENKAPITAL.....	88.133	106
Prioritetsgæld.....	438.450	462
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	438.450	462
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	26.000	26
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.250	6
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	948.400	948
Kortfristede gældsforpligtelser.....	980.650	980
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.419.100	1.442
PASSIVER.....	1.507.233	1.548
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	130.000	130
Virksomhedskapital ultimo	130.000	130
Overført resultat, primo	-23.376	4
Årets resultat.....	-18.491	-28
Overført resultat ultimo.....	-41.867	-24
EGENKAPITAL.....	88.133	106

NOTER

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	1.514.047
Kostpris 31. marts 2024	1.514.047
Af-/nedskrivninger, primo	-146.380
Årets af-/nedskrivninger	-14.638
Af-/nedskrivninger 31. marts 2024	-161.018
Materielle anlægsaktiver i alt	1.353.029

	2024	2023 kr. 1000
2 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	3.125	1
Udbytteskat	77	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-2.125	0
Betalt ordinær acontoskat	2.000	2
Selskabsskat i alt	3.077	3

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	487.635	464.450	26.000	321.000
	<u>487.635</u>	<u>464.450</u>	<u>26.000</u>	<u>321.000</u>

NOTER

	2024	2023 kr. 1000
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....	0	12
	<u>0</u>	<u>12</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....	11.487	0
	<u>11.487</u>	<u>0</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 700 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. marts 2024 på t.kr. 1.353.		