



*TBT af 1. august 1993 ApS
Borgmester Nielsens Vej 140
3700 Rønne*

CVR-nummer: 10 27 88 99

*ÅRSRAPPORT
1. april 2015 til 31. marts 2016*

(29. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/8 2016


Ib Bryggemann Mogensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse..... 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016 for TBT af 1. august 1993 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 22.7 2016

Direktion



Ib Bryggemann Mogensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TBT af 1. august 1993 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 22.7 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed

Statsautoriseret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet TBT af 1. august 1993 ApS
Borgmester Nielsens Vej 140
3700 Rønne

Telefon: 51 48 95 03 ,benytte
E-mail: bryggemann@hotmail.dk

CVR-nr.: 10 27 88 99
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion Ib Bryggemann Mogensen

Revisor Rønne Revision
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam Anders Kofoed
Erik Munch Hansen
Kate Petersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen usædvanlige forhold været i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 13, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.112 og en egenkapital på t.kr. 137.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/17

Der forventes en uændret aktivitet med positivt indtjening for regnskabsåret 2016/17.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger af ejendomme med 1 % pr. år.

Ejendomme er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2015 - 31. MARTS 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
Nettoomsætning.....	54.000	275
Ejendomsomkostninger	-67.692	-78
Andre eksterne omkostninger	-10.825	-20
BRUTTORESULTAT	-24.517	177
Afskrivninger.....	-14.638	-15
Andre driftsomkostninger.....	0	-1.030
DRIFTSRESULTAT	-39.155	-868
Andre finansielle indtægter.....	86.238	86
Andre finansielle omkostninger.....	-25.282	-96
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	21.801	-878
1 Skat af årets resultat.....	-8.708	35
ÅRETS RESULTAT	13.093	-843
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	13.093	-843
DISPONERET I ALT	13.093	-843

BALANCE PR. 31. MARTS 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	1.450.358	1.464
Materielle anlægsaktiver	1.450.358	1.464
ANLÆGSAKTIVER	1.450.358	1.464
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.912	69
3 Selskabsskat	18.807	0
Andre tilgodehavender	0	4
Periodeafgrænsningsposter	1.949	3
Tilgodehavender	55.668	76
Andre værdipapirer og kapitalandele	606.840	765
Værdipapirer og kapitalandele	606.840	765
Likvide beholdninger	-768	23
OMSÆTNINGSAKTIVER	661.740	864
AKTIVER	2.112.098	2.328

BALANCE PR. 31. MARTS 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	130.000	130
Overført resultat.....	7.465	-6
4 EGENKAPITAL.....	137.465	124
Prioritetsgæld.....	609.066	648
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	609.066	648
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	38.824	19
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.000	7
Selskabsskat.....	0	10
Anden gæld.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.319.743	1.520
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.365.567	1.556
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.974.633	2.204
PASSIVER.....	2.112.098	2.328
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16	2014/15 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	8.708	29
Regulering af udskudt skat	0	-62
Regulering af tidligere års skat	0	-2
Skat af årets resultat i alt	8.708	-35
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		1.494.272
Kostpris 31. marts 2016		1.494.272
Af-/nedskrivninger, primo		-29.276
Årets af-/nedskrivninger		-14.638
Af-/nedskrivninger 31. marts 2016		-43.914
Materielle anlægsaktiver i alt		1.450.358
		2015 kr. 1000
3 Selskabsskat	2016	
Selskabsskat, primo	-10.371	-25
Udbytteskat	7.201	8
Skat af årets resultat	-8.708	-29
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	23.185	25
Betalt ordinær acontoskat	7.500	11
Selskabsskat i alt	18.807	-10

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	130.000	0	130.000
Overført resultat.....	-5.628	13.093	7.465
	<u>124.372</u>	<u>13.093</u>	<u>137.465</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	647.914	628.478	19.412	547.700
	<u>647.914</u>	<u>628.478</u>	<u>19.412</u>	<u>547.700</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 700 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. marts 2016 på t.kr. 1.450.