



*TBT af 1. august 1993 ApS
Borgmester Nielsens Vej 140
3700 Rønne*

CVR-nummer: 10 27 88 99

ÅRSRAPPORT
1. april 2016 til 31. marts 2017

(29. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/7 2017



Ib Bryggemann Mogensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017 for TBT af 1. august 1993 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 12/5 2017

Direktion



Ib Bryggemann Mogensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TBT af 1. august 1993 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 12/5 2017

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

TBT af 1. august 1993 ApS
Borgmester Nielsens Vej 140
3700 Rønne

Telefon: 51 48 95 03 ,benytte
E-mail: bryggemann@hotmail.dk

CVR-nr.: 10 27 88 99
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion

Ib Bryggemann Mogensen

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Erik Munch Hansen
Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen usædvanlige forhold været i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 30, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.957 og en egenkapital på t.kr. 167.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/18

Der forventes en uændret aktivitet med positivt indtjening for regnskabsåret 2017/18.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger af ejendomme med 1 % pr. år.

Ejendomme er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2016 - 31. MARTS 2017

| | 2016/17 | 2015/16 kr. 1000 |
|--|----------------|---------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -13.881 | -24 |
| Afskrivninger..... | -14.638 | -15 |
| DRIFTSRESULTAT | -28.519 | -39 |
| Andre finansielle indtægter..... | 95.262 | 86 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -23.952 | -25 |
| RESULTAT FØR SKAT | 42.791 | 22 |
| Skat af årets resultat..... | -12.760 | -9 |
| ÅRETS RESULTAT | 30.031 | 13 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | 30.031 | 13 |
| DISPONERET I ALT | 30.031 | 13 |

BALANCE PR. 31. MARTS 2017
AKTIVER

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| 1 Grunde og bygninger | 1.455.495 | 1.450 |
| Materielle anlægsaktiver | 1.455.495 | 1.450 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.455.495 | 1.450 |
| | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 156 | 35 |
| Selskabsskat | 0 | 19 |
| Periodeafgrænsningsposter | 1.030 | 2 |
| Tilgodehavender | 1.186 | 56 |
| | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 485.097 | 607 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 485.097 | 607 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 15.813 | -1 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 502.096 | 662 |
| | | |
| AKTIVER | 1.957.591 | 2.112 |

BALANCE PR. 31. MARTS 2017
PASSIVER

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 130.000 | 130 |
| Overført resultat..... | 37.496 | 7 |
| 2 EGENKAPITAL..... | 167.496 | 137 |
| | | |
| Prioritetsgæld | 608.454 | 629 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | 608.454 | 629 |
| | | |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 20.000 | 19 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.000 | 7 |
| 4 Selskabsskat..... | 6.134 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 3.000 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.145.507 | 1.320 |
| | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.181.641 | 1.346 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | 1.790.095 | 1.975 |
| | | |
| PASSIVER..... | 1.957.591 | 2.112 |
| | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | Grunde og bygninger |
|---|---------------------|
| 1 Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris, primo | 1.494.272 |
| Tilgang i årets løb | 19.775 |
| | <hr/> |
| Kostpris 31. marts 2017 | 1.514.047 |
| | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger, primo | -43.914 |
| Årets af-/nedskrivninger | -14.638 |
| | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 31. marts 2017 | -58.552 |
| | <hr/> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1.455.495 |
| | <hr/> |

| | Primo | Forslag til resultat-disponering | Ultimo |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| 2 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 130.000 | 0 | 130.000 |
| Overført resultat..... | 7.465 | 30.031 | 37.496 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | 137.465 | 30.031 | 167.496 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld | 647.890 | 628.454 | 20.000 | 525.000 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | 647.890 | 628.454 | 20.000 | 525.000 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |

NOTER

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|---|--------------|------------------|
| 4 Selskabsskat | | |
| Selskabsskat, primo | -18.807 | 10 |
| Udbytteskat..... | -1.126 | -7 |
| Skat af årets resultat..... | 12.760 | 9 |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret | 18.807 | -23 |
| Betalt ordinær acontoskat | -5.500 | -8 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Selskabsskat i alt | 6.134 | -19 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 700 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. marts 2017 på t.kr. 1.455.