



*TBT af 1. august 1993 ApS
Borgmester Nielsens Vej 140
3700 Rønne*

CVR-nummer: 10 27 88 99

ÅRSRAPPORT
1. april 2018 til 31. marts 2019

(30. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/7 2019



Ib Bryggemann Mogensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019 for TBT af 1. august 1993 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 5/7 2019

Direktion



Ib Bryggemann Mogensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TBT af 1. august 1993 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 5/7 2019

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet TBT af 1. august 1993 ApS
Borgmester Nielsens Vej 140
3700 Rønne

Telefon: 51 48 95 03
E-mail: bryggemann@hotmail.dk

CVR-nr.: 10 27 88 99
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion Ib Bryggemann Mogensen

Pengeinstitut Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Revisor Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam Anders Kofoed
Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen usædvanlige forhold været i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 4, hvilket anses for nogenlunde tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.701 og en egenkapital på t.kr. 92.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019/20

Der forventes en uændret aktivitet med positivt indtjening for regnskabsåret 2019/20.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for TBT af 1. august 1993 ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra værdipapirer og andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger af ejendomme med 1 % pr. år.

Ejendomme er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2018 - 31. MARTS 2019

	2018/19	2017/18 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-3.420	0
Afskrivninger.....	-14.638	-15
DRIFTSRESULTAT	-18.058	-15
Andre finansielle indtægter	35.556	17
Andre finansielle omkostninger	-13.778	-81
RESULTAT FØR SKAT	3.720	-79
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	3.720	-79
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	3.720	-79
DISPONERET I ALT	3.720	-79

BALANCE PR. 31. MARTS 2019
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
1 Grunde og bygninger	1.426.219	1.440
Materielle anlægsaktiver	1.426.219	1.440
ANLÆGSAKTIVER	1.426.219	1.440
2 Selskabsskat	2.093	7
Periodeafgrænsningsposter	90	0
Tilgodehavender	2.183	7
Andre værdipapirer og kapitalandele	272.000	314
Værdipapirer og kapitalandele	272.000	314
Likvide beholdninger	926	8
OMSÆTNINGSAKTIVER	275.109	329
AKTIVER	1.701.328	1.769

BALANCE PR. 31. MARTS 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	130.000	130
Overført resultat.....	-37.868	-42
3 EGENKAPITAL.....	92.132	88
Prioritetsgæld.....	559.132	584
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	559.132	584
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	25.000	25
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.000	7
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.018.064	1.065
Kortfristede gældsforpligtelser	1.050.064	1.097
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.609.196	1.681
PASSIVER	1.701.328	1.769
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	1.514.047
Kostpris 31. marts 2019	<u>1.514.047</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-73.190
Årets af-/nedskrivninger	<u>-14.638</u>
Af-/nedskrivninger 31. marts 2019	<u>-87.828</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.426.219</u>

	2019	2018 kr. 1000
2 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	7.450	-7
Udbytteskat	799	2
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-8.156	7
Betalt ordinær acontoskat	2.000	5
Selskabsskat i alt	<u>2.093</u>	<u>7</u>

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	130.000	0	130.000
Overført resultat	-41.588	3.720	-37.868
	<u>88.412</u>	<u>3.720</u>	<u>92.132</u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	608.712	584.132	25.000	443.000
	<u>608.712</u>	<u>584.132</u>	<u>25.000</u>	<u>443.000</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 700 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. marts 2019 på t.kr. 1.426.