

---

# ***Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS***

c/o P. A. Bøggild ApS, Vejlemosevej 17, 2840 Holte

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 10 27 75 07

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/6 2021

Peter Bøggild  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 18. juni 2021

## Direktion

René Mourier

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 18. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

René Otto Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne26718

Daniel Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne45105

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS  
c/o P. A. Bøggild ApS  
Vejlemosevej 17  
2840 Holte

Telefon: 45 42 42 97

CVR-nr.: 10 27 75 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Rudersdal

### Direktion

René Mourier

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		-3.750	-3.848
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.750</b>	<b>-3.848</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.750</b>	<b>-3.848</b>
Finansielle indtægter	3	6.613	6.600
Finansielle omkostninger		-586	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.277</b>	<b>2.752</b>
Skat af årets resultat		-616	-594
<b>Årets resultat</b>		<b>1.661</b>	<b>2.158</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.661	2.158
		<b>1.661</b>	<b>2.158</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		226.777	224.172
Selskabsskat		0	328
<b>Tilgodehavender</b>		<b>226.777</b>	<b>224.500</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>226.777</b>	<b>224.500</b>
<b>Aktiver</b>		<b>226.777</b>	<b>224.500</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		97.411	95.750
<b>Egenkapital</b>		<b>222.411</b>	<b>220.750</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Selskabsskat		616	0
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>4.366</b>	<b>3.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.366</b>	<b>3.750</b>
<b>Passiver</b>		<b>226.777</b>	<b>224.500</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	95.750	220.750
Årets resultat	0	1.661	1.661
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>97.411</b>	<b>222.411</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## 2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at deltage som komplementar i og administrere K/S Erhvervsbyg Herning, hvis formål er at eje, administrere og udleje erhvervslokaler i Herning.

## 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder

	2020 DKK	2019 DKK
	6.613	6.600
	<b>6.613</b>	<b>6.600</b>

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for K/S Erhvervsbyg Herning's samlede gæld, som udgjorde DKK 390.434 pr. 31. december 2020. K/S Erhvervsbyg Herning's øvrige hovedposter pr 31. december 2020 udgjorde: Omsætningsaktiver DKK 405.959, Egenkapital DKK 15.525.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til regnskabsudarbejdelse.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.