
Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS

c/o P. A. Bøggild ApS, Vejlemosevej 17, 2840 Holte

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 10 27 75 07

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/5 2016

Peter Bøggild
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 24. februar 2016

Direktion

René Mourier

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Otto Damgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS
c/o P. A. Bøggild ApS
Vejlemosevej 17
2840 Holte

Telefon: 45 42 42 97

CVR-nr.: 10 27 75 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Rudersdal

Direktion

René Mourier

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at deltage som komplementar i og administrere K/S Erhvervsbyg Herning, hvis formål er at eje, administrere og udleje erhvervslokaler i Herning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.755, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 212.876.

Der er i regnskabsåret ingen indtægter eller udgifter ved deltagelse i kommanditselskabet.

Årets resultat svarer til det forventede og anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Administrationsomkostninger		-3.750	-3.750
Resultat af primær drift		-3.750	-3.750
Finansielle indtægter		6.022	6.003
Resultat før skat		2.272	2.253
Skat af årets resultat		-517	-539
Årets resultat		1.755	1.714

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.755	1.714
		1.755	1.714

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		215.143	213.410
Selskabsskat		1.483	1.461
Tilgodehavender		216.626	214.871
Omsætningsaktiver		216.626	214.871
Aktiver		216.626	214.871
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		87.876	86.121
Egenkapital	1	212.876	211.121
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Kortfristet gæld		3.750	3.750
Gældsforpligtelser		3.750	3.750
Passiver		216.626	214.871
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2		

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	86.121	211.121
Årets resultat	0	1.755	1.755
Egenkapital 31. december	125.000	87.876	212.876

2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for K/S Erhvervsbyg Herning's samlede gæld, som udgjorde DKK 933.698 pr. 31. december 2015. K/S Erhvervsbyg Herning's øvrige hovedposter pr 31. december 2015 udgjorde: Anlægsaktiver DKK 15.076.657, Omsætningsaktiver DKK 2.058.358, Egenkapital DKK 16.201.317.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Selskabet deltager uden ejerandel, men som ansvarlig komplementar i K/S Erhvervsbyg Herning. Der er ikke fra komplementarens side foretaget kapitalindskud, og resultatandele tilskrives ikke, medmindre kommanditisternes indskud og hæftelsesbeløb fortabes, hvilket ikke er aktuelt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.