
Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS

c/o P. A. Bøggild ApS, Vejlemosevej 17, 2840 Holte

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 10 27 75 07

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/5 2019

Peter Bøggild
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 8. maj 2019

Direktion

René Mourier

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 8. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Otto Damgaard
statsautoriseret revisor
mne9231

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS
c/o P. A. Bøggild ApS
Vejlemosevej 17
2840 Holte

Telefon: 45 42 42 97

CVR-nr.: 10 27 75 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Rudersdal

Direktion

René Mourier

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		-3.750	-3.750
Resultat af ordinær primær drift		-3.750	-3.750
Resultat før finansielle poster		-3.750	-3.750
Finansielle indtægter		6.507	6.000
Resultat før skat		2.757	2.250
Skat af årets resultat		-594	-484
Årets resultat		2.163	1.766

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		2.163	1.766
		2.163	1.766

Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		222.420	220.663
Tilgodehavender		222.420	220.663
Omsætningsaktiver		222.420	220.663
Aktiver		222.420	220.663
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		93.592	91.429
Egenkapital	2	218.592	216.429
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Selskabsskat		78	484
Kortfristet gæld		3.828	4.234
Gældsforpligtelser		3.828	4.234
Passiver		222.420	220.663
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Begivenheder efter balancedagen	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at deltage som komplementar i og administrere K/S Erhvervsbyg Herning, hvis formål er at eje, administrere og udleje erhvervslokaler i Herning.

2 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	91.429	216.429
Årets resultat	0	2.163	2.163
Egenkapital 31. december	125.000	93.592	218.592

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for K/S Erhvervsbyg Herning's samlede gæld, som udgjorde DKK 717.670 pr. 31. december 2018. K/S Erhvervsbyg Herning's øvrige hovedposter pr 31. december 2018 udgjorde: Anlægsaktiver DKK 15.076.657, Omsætningsaktiver DKK 687.504, Egenkapital DKK 15.046.491.

4 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Erhvervsbyg Herning ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til regnskabsudarbejdelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.