



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Appetit – Levnedsmidler A/S

Sønderskovvej 12-14

9800 Hjørring

CVR nr. 10 27 70 86

Årsrapport
1/10 2017 – 30/9 2018
(32. regnskabsår)

Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 28/2 2019


Jørgen Thomsen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	12
Balance 30. september.....	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16



Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 28 / 2 2019

Direktion:

Jørgen Thomsen

Bestyrelse:

Jørgen Thomsen

Martin Lyng Thomsen

Palle Lyng Thomsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Appetit - Levnedsmidler A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Appetit - Levnedsmidler A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 28/11 2019

RR REVISION
BENNY JAKOBSSEN
CVR NR. 73 95 34 13

Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer
mne5783



Selskabsoplysninger

Selskabet:	Appetit – Levnedsmidler A/S Sønderskovvej 14 9800 Hjørring CVR nr.: 10 27 70 86 Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Hjemsted:	Hjørring Kommune
Direktion:	Jørgen Thomsen
Bestyrelse:	Jørgen Thomsen Martin Lyng Thomsen Palle Lyng Thomsen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Vegetabiliske frugter, grøntsager og krydderier. Kort sagt Levnedsmidler. Innovation, produktion og handel i ind- og udland, til industrien, Food service, grossister og detailhandel i Europa.

Nøglebegreber som høj kvalitet, individuel kundepleje og forsyningssikkerhed er blot nogle af de grundprincipper, der fastholdes i virksomheden.

Generelt

Selskabets direktion har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke på nogen måde må fremgå af årsregnskabet

Selskabets direktion har besluttet, at, selskabets samlede udgifter til: advokat, revisor og rådgivning af konkurrencemæssige hensyn direkte eller indirekte ikke på nogen måde må fremgå af årsregnskabsmaterialet.

Økonomisk udvikling

Årets resultat udgør kr. 632.522 efter fradrag af afskrivninger og skat. Resultatet er tilfredsstillende set i lyset af forventningerne på grund af voldsomme råvareprisstigninger men betragtes som tilfredsstillende:

- Set i lyset af eksterne påvirkninger
- Et sammenfald af rådgivere har været meget økonomisk belastende

Driftstabsforsikring:

Skaden på bygningerne:

Appetits revisor har opgjort erstatningskravet mod CODAN Forsikring A/S, beløbet ikke oplyst. Ventes afsluttet inden udgangen af 2019, ifølge selskabets advokat.

Af selskabets samlede balancesum på kr. 23.978.536 er egenkapitalen kr. 12.914.475. Hvilket fastholder selskabets gode soliditet.

Omsætningen har i regnskabsåret samlet set være tilfredsstillende. Nye produkter vinder frem. Til andre fødevareraktiviteter. Samlet set positivt resultat, og meget tilfredsstillende segment. Efter omstændighederne må det konstateres som tilfredsstillende.

Vareforbruget i regnskabsperioden er steget, men dækningsgraden har været stabil, Ændringen i dækningsgraden skyldes bl.a. at virksomheden er rationel og et minimum af eksterne ydelser er anvendt, når vi ser bort fra sagen mod CODAN Forsikring A/S. Produktions linjer fungerer nu optimalt og dermed bedre indtjening.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket hændelser efter regnskabsårets afslutning, der ændrer selskabets økonomiske stilling i nedadgående retning.

Forventet udvikling

For den kommende regnskabsperiode er forventningerne til indtjeningen stabil.



Ledelsesberetning

Innovationsmæssigt har virksomheden øget aktivitet i 2018 - 2019 med produkter under udvikling, hvor man i innovation & markedsføring vil leve op til tidens trend, og ønsker fra kunder.

Ejerforhold

Følgende aktionærer ejer mere end 5 % af selskabskapitalen:

Chatelle Lilleknold Holding ApS, v/ Jørgen Thomsen, Troldnæsvej 95, Lørslev, 9800 Hjørring



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabets eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris tillagt efterfølgende forbedringer og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Installationer

Installationer måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Teknisk anlæg

Teknisk anlæg måles til anskaffessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Grunde og bygninger, installationer, tekniske anlæg og driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske brugstid, der er fastsat til følgende:

Grunde og bygninger (restværdi kr. 7.315.733).....	30 år
Installationer.....	5-10 år
Driftsmidler (restværdi kr. 2.235.900).....	3-10 år
Teknisk anlæg.....	10 år

Ved beregningen af afskrivningerne er der taget hensyn til vurderede scrapværdier, ligesom der i købsåret er taget hensyn til købstidspunkter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Leasede driftsmidler

Leasede driftsmidler er udgiftsført i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiseret kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige værdipapirer måles til kostpris.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balance til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, indregnes beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatet.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18	2016/17
Bruttoresultat		4.251.553	4.107.616
Lønninger og personaleomkostninger	1	(2.974.278)	(3.582.835)
Resultat før afskrivninger		1.277.275	524.781
Afskrivninger.....		(343.290)	(368.666)
Resultat før finansielle poster		933.985	156.115
Finansielle indtægter	2	264.052	223.839
Finansielle omkostninger		(337.425)	(214.902)
Resultat før skat		860.612	165.052
Årets skat.....	3	(228.090)	(97.825)
Årets resultat		632.522	67.227
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	0
Overført til næste år.....		632.522	67.227
I alt		632.522	67.227



Balance 30. september

	Note	2018	2017
Aktiver			
Grunde og bygninger.....	4	10.521.469	10.678.839
Installationer.....		170.020	91.999
Driftsmidler.....	5	2.351.004	2.387.897
Teknisk anlæg.....		0	0
Transportmateriel.....		83.249	117.166
Materielle anlægsaktiver i alt.....		13.125.742	13.275.901
Anlægsaktiver i alt.....		13.125.742	13.275.901
Varebeholdninger.....		2.992.000	3.596.364
Varebeholdninger i alt.....		2.992.000	3.596.364
Tilgodehavender vedrørende salg.....		2.735.705	1.994.530
Mellemregninger tilknyttede selskaber.....		943.038	923.648
Andre tilgodehavender.....		4.173.042	4.739.185
Periodeafgrænsningsposter.....		5.174	5.145
Tilgodehavender i alt.....		7.856.959	7.662.508
Værdipapirer.....		353	111.443
Værdipapirer i alt.....		353	111.443
Likvide beholdninger i alt.....		3.482	3.482
Omsætningsaktiver i alt.....		10.852.794	11.373.797
Aktiver i alt.....		23.978.536	24.649.698



Balance 30. september

	Note	2018	2017
Passiver			
Selskabskapital	6	500.000	500.000
Opskrivningshenlæggelse.....		751.400	751.400
Overført resultat		11.663.075	11.030.553
Egenkapital i alt.....		12.914.475	12.281.953
Hensættelse udskudt skat.....	7	1.666.900	1.574.700
Hensatte forpligtelser i alt		1.666.900	1.574.700
Langfristet gæld.....	8	3.354.406	3.577.497
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.354.406	3.577.497
Kortfristet del af langfristet gæld		361.982	359.300
Kreditinstitut.....		3.935.707	3.834.477
Varekreditorer og skyldige omkostninger		900.093	1.244.732
Mellemregninger virksomhedsledelsen.....		272.813	1.052.625
Anden kortfristet gæld.....		572.160	724.414
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		6.042.755	7.215.548
Gældsforpligtelser i alt.....		9.397.161	10.793.045
Passiver i alt		23.978.536	24.649.698
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser.....	10		
Særlige poster	11		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Opskrivnings- henlæggelse	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo	500.000	11.030.553	751.400	0	12.281.953
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	632.522	0	0	632.522
Egenkapital ultimo	500.000	11.663.075	751.400	0	12.914.475





Noter til årsrapporten

1	Lønninger og personaleomkostninger	2017/18	2016/17
	Lønninger	2.692.405	3.148.905
	Pension	43.636	43.632
	Øvrige sociale udgifter	238.237	390.298
		2.974.278	3.582.835
	Antal beskæftigede i gennemsnit	11	12
2	Finansielle indtægter	2017/18	2016/17
	Regulering markedsværdi rente-swap.....	(56.339)	(25.198)
	Udbytte/kursregulering værdipapirer.....	0	(6.090)
	Tilknyttet selskab	(181.741)	(171.537)
	Øvrige renteindtægter.....	(25.972)	(21.014)
		(264.052)	(223.839)
3	Årets skat	2017/18	2016/17
	Årets aktuelle skat	135.891	1.725
	Ændring udskudt skat.....	92.200	96.100
	Skat tidligere år	(1)	0
		228.090	97.825

4 Grunde og bygninger

Selskabet opskriver ejendommen. Hvis der ikke var opskrevet ville den regnskabsmæssige værdi være kr. 9.933.639.

5 Driftsmidler

Selskabet opskriver inventar, hvis ikke der var opskrevet ville den regnskabsmæssige værdi være kr. 1.975.498.



Noter til årsrapporten

6 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 500 stk. a' nom. 1.000 kr.	500.000
	<u>500.000</u>

7 Udskudt skat

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 1.666.900.

8 Langfristet gæld

**Restgæld
efter 5 år**

I alt	<u>1.959.097</u>
	<u>1.959.097</u>

Renteswap

Valuta	Mængde	Løbetid
DKK	3.055.969	30.12.2022

9 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Chatelle Lilleknold Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Der er indgået leasingkontrakt på kopimaskine af t.kr. 20 pr. år.



Noter til årsrapporten

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 3.648.696, er der givet pant i grunde og bygninger Sønderskovvej 14 hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør kr. 10.521.469.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank A/S er deponeret:

2 x nom. kr. 400.000 ejerpantebrev i selskabets ejendom Sønderskovvej 14.
Bogført værdi kr. 10.521.469.

11 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2018	2017
Indtægter		
Andre driftsindtægter.....	20.000	20.000
	20.000	20.000
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Bruttoresultat.....	20.000	20.000
Resultat af særlige poster, netto.....	20.000	20.000