

Indholdsfortegnelse**Contents**

	Side <u>Page</u>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	7
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	8
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
<i>Financial statements 1 January - 31 December 2022</i>	
Resultatopgørelse	17
<i>Income statement</i>	
Balance	18
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse	
<i>Statement of changes in equity</i>	
Anvendt regnskabspraksis	9
<i>Accounting policies</i>	
Noter	22
<i>Notes</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

Ledelsespåtegning *Management's statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Biltema Real Estate Denmark A/S.

Today, the Board of Directors and the Managing Director have approved the annual report of Biltema Real Estate Denmark A/S for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

We consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Slagelse, den 31. marts 2023
Slagelse, 31 March 2023

Direktion
Managing Director

Martin Norrman

Bestyrelse
Board of directors

Maria Olofsson

Laurie Eugene Dutto Jensen

Martin Norrman

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

**Til kapitalejeren i Biltema Real Estate
Denmark A/S**

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Biltema Real Estate Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**To the Shareholder of Biltema Real Estate
Denmark A/S**

Opinion

We have audited the financial statements of Biltema Real Estate Denmark A/S for the financial year 1 January - 31 December 2022, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, for the Company. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022, and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the “Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Financial Statements” section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Selskabsoplysninger

Company information

Selskabet <i>The company</i>	Biltema Real Estate Denmark A/S c/o Biltema Danmark A/S Japanvej 18 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 10 27 69 85 <i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 10. maj 1986 <i>Established: 10 May 1986</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
Bestyrelse <i>Board of directors</i>	Maria Olofsson Laurie Eugene Dutto Jensen Martin Norrman
Direktion <i>Managing Director</i>	Martin Norrman
Revision <i>Auditors</i>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Biltema Real Estate Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for Biltema Real Estate Denmark A/S has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Afskrivningsperioden for bygninger ligger i intervallet 25-30 år. Tidligere var den maksimale afskrivningsperiode på bygninger 25 år.

Change in accounting estimates

The depreciation period for buildings is between 25 and 30 years. Previously, the maximum depreciation period of buildings was 25 years.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

The company is subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

Balancen

Statement of financial position

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Property, plant, and equipment

Property, plant, and equipment are measured at cost less accrued depreciation and writedown for impairment. Land is not subject to depreciation.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

If the amortisation period or the residual value is changed, the effect on amortisation will, in future, be recognised as a change in the accounting estimates.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

The cost of a total asset is divided into separate components. These components are depreciated separately, the useful lives of each individual components differing, and the individual component representing a material part of the total cost.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life and the residual value of the individual assets:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Bygninger <i>Buildings</i>	20-30 år/years	Approx. 20 %
P.plads <i>Parking lot</i>	20 år/years	DKK 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	3-5 år/years	DKK 0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement under depreciation.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Property, plant, and equipment under construction

Property, plant, and equipment under construction are measured and recognised as the total costs incurred. When the work has been completed, the total value is transferred to the relevant item under property, plant, and equipment and is amortised from the date of entry into service.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Biltema Real Estate Denmark A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Prepayments

Prepayments recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at bank and on hand.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as ”Income tax receivable” or ”Income tax payable”.

According to the rules of joint taxation, Biltema Real Estate Denmark A/S is unlimitedly, jointly, and severally liable to pay the Danish tax authorities the total income tax, including withholding tax on interest, royalties, and dividends, arising from the jointly taxed group of companies.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Adjustments take place in relation to deferred tax concerning elimination of unrealised intercompany gains and losses.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing in the respective countries on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax. Changes in deferred tax due to changed tax rates are recognised in the income statement, except for items included directly in the equity.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Liabilities other than provisions

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste		
Gross profit	75.918.857	56.572.519
1 Personaleomkostninger		
Staff costs	-1.262.486	-1.400.395
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Depreciation and impairment of property, land, and equipment	-33.487.499	-29.075.368
Driftsresultat		
Operating profit	41.168.872	26.096.756
Andre finansielle indtægter		
Other financial income	151.909	2
2 Øvrige finansielle omkostninger		
Other financial expenses	-8.524.883	-5.688.496
Resultat før skat		
Pre-tax net profit or loss	32.795.898	20.408.262
3 Skat af årets resultat		
Tax on net profit or loss for the year	-7.220.298	-4.487.521
Årets resultat		
Net profit or loss for the year	25.575.600	15.920.741
Forslag til resultatdisponering:		
Proposed distribution of net profit:		
Overføres til overført resultat		
Transferred to retained earnings	25.575.600	15.920.741
Disponeret i alt		
Total allocations and transfers	25.575.600	15.920.741

P:\Pernreaw\af\okur\mentim\mag\le:3\K\02\H\P\S\K\05\SE\U\02\REV\30\07\FEB\20\35\9\HTB

Balance 31. december

Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver <i>Assets</i>	2022	2021
<u>Note</u>	<u></u>	<u></u>
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	57.561.223	55.272.306
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	69.957.312	71.381.294
Aktiver i alt <i>Total assets</i>	901.781.457	817.715.435

P:\Pantmed aflokurmentmægler\3\K\02\H\P\S\K\OPS\EU\Q2\REV\30\DTHEBS\1355\H1TB

Balance 31. december

Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Note	2022	2021
Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
Egenkapital		
<i>Equity</i>		
Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>	82.000.000	82.000.000
Overført resultat		
<i>Retained earnings</i>	123.532.322	97.956.722
Egenkapital i alt	205.532.322	179.956.722
<i>Total equity</i>		
Gældsforpligtelser		
<i>Long term liabilities other than provisions</i>		
7 Deposita		
<i>Deposits</i>	6.667.500	5.467.500
8 Gæld til tilknyttede virksomheder		
<i>Payables to subsidiaries</i>	667.499.000	617.499.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	674.166.500	622.966.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
<i>Trade payables</i>	18.569.913	12.829.637
Gæld til tilknyttede virksomheder		
<i>Payables to subsidiaries</i>	3.415.133	1.804.444
Anden gæld		
<i>Other payables</i>	97.589	158.132
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	22.082.635	14.792.213
Gældsforpligtelser i alt	696.249.135	637.758.713
<i>Total liabilities other than provisions</i>		
Passiver i alt	901.781.457	817.715.435
<i>Total equity and liabilities</i>		

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
9	Eventualposter		
	<i>Contingencies</i>		
10	Nærtstående parter		
	<i>Related parties</i>		

Prennreaw abokurmmenimog/te:3:KQ@2H1P52JK-0P5EUMQ2VEY370VTHEBSM3S5HITB

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Staff costs		
Lønninger og gager		
<i>Salaries and wages</i>	1.075.675	1.208.591
Pensioner		
<i>Pension costs</i>	164.104	178.585
Andre omkostninger til social sikring		
<i>Other costs for social security</i>	22.707	13.219
	1.262.486	1.400.395
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
<i>Average number of employees</i>	2	2
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Other financial expenses		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		
<i>Financial costs, group enterprises</i>	8.161.794	5.276.380
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	363.089	412.116
	8.524.883	5.688.496
3. Skat af årets resultat		
Tax on net profit or loss for the year		
Skat af årets resultat		
<i>Tax of the results for the year, parent company</i>	6.945.982	5.232.928
Årets regulering af udskudt skat		
<i>Adjustment for the year of deferred tax</i>	30.950	-861.468
Regulering af tidligere års skat		
<i>Adjustment of tax for previous years</i>	243.366	116.061
	7.220.298	4.487.521

P:\Pantmed\aflokur\mentim\magf\le:3\K\02\H\P\S\K\035\EU\02\REV\30\07\FEB\2022\5\H\TB

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4. Grunde og bygninger		
<i>Property</i>		
Kostpris 1. januar 2022		
<i>Cost 1 January 2022</i>	795.696.917	766.366.614
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	<u>228.707.108</u>	<u>29.330.303</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>1.024.404.025</u>	<u>795.696.917</u>
<i>Cost 31 December 2022</i>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		
<i>Depreciation and writedown 1 January 2022</i>	-190.557.298	-162.071.536
Årets afskrivninger		
<i>Depreciation for the year</i>	<u>-32.966.876</u>	<u>-28.485.762</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-223.524.174</u>	<u>-190.557.298</u>
<i>Depreciation and writedown 31 December 2022</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		
<i>Carrying amount, 31 December 2022</i>	<u>800.879.851</u>	<u>605.139.619</u>

P:\Pantmed aflokummentmagt\le.:3\K\02\H\P\S\K\OPS\EU\02\REV\30\07\FBS\M35\H\TB

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		
Kostpris 1. januar 2022 <i>Cost 1 January 2022</i>	4.100.483	4.100.483
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	<u>2.287.375</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022 <i>Cost 31 December 2022</i>	<u>6.387.858</u>	<u>4.100.483</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 <i>Amortisation and writedown 1 January 2022</i>	-2.889.126	-2.299.520
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	<u>-520.623</u>	<u>-589.606</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022 <i>Amortisation and writedown 31 December 2022</i>	<u>-3.409.749</u>	<u>-2.889.126</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 <i>Carrying amount, 31 December 2022</i>	<u>2.978.109</u>	<u>1.211.357</u>
6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver <i>Property, plant, and equipment under construction and prepayments for property, plant, and equipment</i>		
Kostpris 1. januar 2022 <i>Cost 1 January 2022</i>	139.983.165	22.461.489
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	118.977.503	134.447.905
Afgang i årets løb <i>Disposals during the year</i>	<u>-230.994.483</u>	<u>-16.926.229</u>
Kostpris 31. december 2022 <i>Cost 31 December 2022</i>	<u>27.966.185</u>	<u>139.983.165</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 <i>Carrying amount, 31 December 2022</i>	<u>27.966.185</u>	<u>139.983.165</u>

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
7. Deposita		
<i>Deposits</i>		
Deposita i alt		
<i>Total deposits</i>	6.667.500	5.467.500
Heraf forfalder inden for 1 år		
<i>Share of amount due within 1 year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita i alt		
<i>Total deposits</i>	<u>6.667.500</u>	<u>5.467.500</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		
<i>Share of liabilities due after 5 years</i>	<u>6.667.500</u>	<u>5.467.500</u>
8. Gæld til tilknyttede virksomheder		
<i>Payables to subsidiaries</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt		
<i>Total payables to subsidiaries</i>	667.499.000	617.499.000
Heraf forfalder inden for 1 år		
<i>Share of amount due within 1 year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt		
<i>Total payables to subsidiaries</i>	<u>667.499.000</u>	<u>617.499.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		
<i>Share of liabilities due after 5 years</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

P:\Pantread\aflok\kur\mentim\mag\le:3\0\02\H\P\S\K\1\05\5E\U\1\02\VEY\370\07\FEB\13\5\H\17\B

Noter

Notes

All amounts in DKK.

9. Eventualposter

Contingencies

Sambeskatning

Joint taxation

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BESC, Birgma European Service Company ApS, CVR-nr. 28 96 72 68, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

With BESC, Birgma European Service Company ApS, company reg. no 28 96 72 68 as administration company, the company is subject to the Danish scheme of joint taxation and unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for the total corporation tax.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

The company is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for any obligations to withhold tax on interest, royalties, and dividends.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

The jointly taxed enterprises' total known net liability to the Danish tax authorities emerges from the financial statements of the administration company.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Any subsequent adjustments of corporate taxes or withholding tax, etc., may result in changes in the company's liabilities.

Noter

Notes

All amounts in DKK.

10. Nærtstående parter

Related parties

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

Biltema Holding B.V.

Moderselskab

Westermarkt 2

Parent company

1016DK Amsterdam

Holland/Netherlands

Koncernregnskab

Consolidated financial statements

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Biltema Holding B.V., Westermarkt 2 Amsterdam
1016DK Holland

*The company is included in the consolidated annual accounts of Biltema Holding BV., Westermarkt 2
Amsterdam 1016DK The Netherlands.*

PRRTRR00 dfoakurmmntmngjfe:3X0A02H4PS2JK-0P5E4U1A02TEY3700FHESB1355H1TB

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Maria Therése Olofsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19861121xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-03-31 12:59:31 UTC



Martin Gunnar Daniel Norrman

Direktør

Serienummer: 19841025xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-04-03 13:36:14 UTC



Martin Gunnar Daniel Norrman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19841025xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-04-03 13:36:14 UTC



Laurie Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: laurie.jensen@birgma.com

IP: 83.222.xxx.xxx

2023-04-12 10:33:57 UTC

Kim Kjellberg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:28302661

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-04-12 10:43:32 UTC



Penneo dokument ID: 3C0A02F4-1P52K1-0P5EUA1Q2VEY370DFEBSM3S5H1TB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maria Therése Olofsson

Dirigent

Serienummer: 19861121xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-04-17 12:31:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>