

Rademacher Holding ApS

Lupinvænget 4
4330 Hvalsø

CVR-nr. 10271495

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/2 2018



Dirigent
Birthe Ø. Rademacher

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Noter..... 10

Anvendt regnskabspraksis 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Rademacher Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 19. februar 2018

Direktion



Ole Rademacher



Birthe Ø. Rademacher

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rademacher Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rademacher Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 19. februar 2018

Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25878515



Jan Meisner

Registreret revisor
mne6197

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Rademacher Holding ApS
Lupinvænget 4
4330 Hvalsø

CVR-nr.: 10 27 14 95
Stiftet: 30. juni 1986
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Ole Rademacher
Birthe Ø. Rademacher

Pengeinstitut Nordea Bank Danmark A/S
Algade 4
4000 Roskilde

Revisor Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Heimdalsvej 3
8680 Ry

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele i tilknyttet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

| | 2017 | 2016 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 6.677 | 12.508 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -12.000 | -12.000 |
| DRIFTSRESULTAT | -5.323 | 508 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 121.677 | 746.981 |
| Andre finansielle indtægter..... | 42.063 | 36.000 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -8.637 | -1.984 |
| RESULTAT FØR SKAT | 149.780 | 781.505 |
| Skat af årets resultat..... | -9.536 | -10.378 |
| ÅRETS RESULTAT | 140.244 | 771.127 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 103.400 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 0 | -180.000 |
| Overført resultat..... | 34.444 | 847.727 |
| DISPONERET I ALT | 140.244 | 771.127 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 651.032 | 663.033 |
| Materielle anlægsaktiver | 651.032 | 663.033 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 260.000 | 260.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 582.285 | 756.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 842.285 | 1.016.000 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.493.317 | 1.679.033 |
| | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | 277.240 | 266.981 |
| Selskabsskat..... | 63.954 | 219.986 |
| Andre tilgodehavender | 83.500 | 100.000 |
| Tilgodehavender | 424.694 | 586.967 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 1.414.334 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 1.414.334 | 0 |
| Likvide beholdninger | 1.786.814 | 3.017.748 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 3.625.842 | 3.604.715 |
| | | |
| AKTIVER | 5.119.159 | 5.283.748 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | 190.000 | 190.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 195.000 | 195.000 |
| Overført resultat..... | 4.602.859 | 4.568.415 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 103.400 |
| EGENKAPITAL | 5.093.659 | 5.056.815 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 13.000 | 33.015 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 193.918 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 12.500 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 25.500 | 226.933 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 25.500 | 226.933 |
| | | |
| PASSIVER | 5.119.159 | 5.283.748 |

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med et dansk datterselskab. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med Nordea Bank Danmark er der givet pant i ejerlejligheden Folkvarsvej 28, Frederiksberg, ejerpantebrev nom. kr. 600.000.

Til ejerforening er der givet pant i ejerlejligheden Folkvarsvej 28, Frederiksberg, ejerpantebreve i alt nom. kr. 20.000.

Til ejerforening er der givet pant i ejerlejligheden Birketinget 2A, 3. København S, ejerpantebreve i alt nom. kr. 10.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rademacher Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.