

Rademacher Holding ApS
Folkvarsvej 28, 2. tv.
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 10271495

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹⁸ / 3 2016



Dirigent
Birthe Ø. Rademacher

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Rademacher Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 10. marts 2016

Direktion



Ole Rademacher



Birthe Ø. Rademacher

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rademacher Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rademacher Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

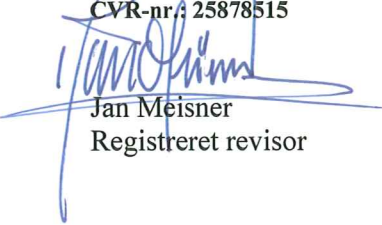
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 10. marts 2016

Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 25878515


Jan Meisner
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Rademacher Holding ApS
Folkvarsvej 28, 2. tv.
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 10 27 14 95
Stiftet: 30. juni 1986
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ole Rademacher
Birthe Ø. Rademacher

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S
Algade 4
4000 Roskilde

Revisor

Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Heimdalsvej 3
8680 Ry

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele i tilknyttet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et tilfredsstillende resultat for næste regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rademacher Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	6.800	-21.277
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-12.000	-12.000
DRIFTSRESULTAT	-5.200	-33.277
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	672.585	923.746
Andre finansielle omkostninger.....	-5.902	-18.771
RESULTAT FØR SKAT	661.483	871.698
Skat af årets resultat.....	-349	5.669
ÅRETS RESULTAT	661.134	877.367
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-9.242	-26.254
Overført resultat.....	569.176	803.621
DISPONERET I ALT	661.134	877.367

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger	675.034	687.033
Materielle anlægsaktiver	675.034	687.033
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.000	509.242
Finansielle anlægsaktiver	500.000	509.242
ANLÆGSAKTIVER	1.175.034	1.196.275
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	681.827	989.607
Selskabsskat	31.661	0
Andre tilgodehavender	100.000	0
Tilgodehavender	813.488	989.607
Likvide beholdninger	2.510.108	1.920.019
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.323.596	2.909.626
AKTIVER	4.498.630	4.105.901

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Selskabskapital	190.000	190.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	375.000	384.242
Overført resultat.....	3.720.688	3.151.512
	4.285.688	3.725.754
2 EGENKAPITAL.....		
Prioritetsgæld.....	0	101.727
	0	101.727
Langfristede gældsforpligtelser.....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.000	43.917
Gæld til tilknyttede virksomheder	98.742	0
Selskabsskat.....	0	134.503
Udbytte for regnskabsåret.....	101.200	100.000
	212.942	278.420
Kortfristede gældsforpligtelser.....		
GÆLDSFORPLIGTELSE	212.942	380.147
PASSIVER	4.498.630	4.105.901
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	460.680	460.680
Kostpris 31. december 2015	<u>460.680</u>	<u>460.680</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	48.562	74.816
Årets resultatandele	672.585	923.746
Udloddet udbytte	-681.827	-950.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>39.320</u>	<u>48.562</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<u>500.000</u>	<u>509.242</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Rademachers Orthodontiske Laboratorium ApS	Lejre kommune	100 %

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	190.000	0	190.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	384.242	-9.242	375.000
Overført resultat.....	3.151.512	569.176	3.720.688
	<u>3.725.754</u>	<u>559.934</u>	<u>4.285.688</u>

NOTER

2015

2014

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med Nordea Bank Danmark er der givet pant i ejerlejligheden Folkvarsvej 28, Frederiksberg, ejerpantebrev nom. kr. 600.000.

Til ejerforening er der givet pant i ejerlejligheden Folkvarsvej 28, Frederiksberg, ejerpantebreve i alt nom. kr. 20.000.

Til ejerforening er der givet pant i ejerlejligheden Birketinget 2A, 3. København S, ejerpantebreve i alt nom. kr. 10.000.