

Rademacher Holding ApS
Lupinvænget 4
4330 Hvalsø

CVR-nr. 10271495

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/2 2019

Dirigent
Birthe Ø. Rademacher

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Rademacher Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 20. februar 2019

Direktion

Birthe Ø. Rademacher

Ole Rademacher

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rademacher Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rademacher Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 20. februar 2019

Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 25878515

Jan Meisner
Registreret revisor
mne6197

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Rademacher Holding ApS
Lupinvænget 4
4330 Hvalsø

CVR-nr.: 10 27 14 95
Stiftet: 30. juni 1986
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Birthe Ø. Rademacher
Ole Rademacher

Pengeinstitut Nordea Bank Danmark A/S
Algade 4
4000 Roskilde

Revisor Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Heimdalsvej 3
8680 Ry

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele i tilknyttet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	3.979	6.677
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-12.000	-12.000
DRIFTSRESULTAT	-8.021	-5.323
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	378.780	121.677
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	29.511	0
Andre finansielle indtægter	28.073	42.063
Andre finansielle omkostninger	-87.954	-8.637
RESULTAT FØR SKAT	340.389	149.780
Skat af årets resultat	5.617	-9.536
ÅRETS RESULTAT	346.006	140.244
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført resultat	238.006	34.444
DISPONERET I ALT	346.006	140.244

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger.....	639.032	651.032
Materielle anlægsaktiver	639.032	651.032
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	260.000	260.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	580.358	582.285
Finansielle anlægsaktiver	840.358	842.285
ANLÆGSAKTIVER	1.479.390	1.493.317
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	601.133	277.240
Selskabsskat	72.167	63.954
Andre tilgodehavender	67.000	83.500
Tilgodehavender	740.300	424.694
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.358.554	1.414.334
Værdipapirer og kapitalandele	1.358.554	1.414.334
Likvide beholdninger	1.770.621	1.786.814
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.869.475	3.625.842
AKTIVER	5.348.865	5.119.159

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Selskabskapital	190.000	190.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	195.000	195.000
Overført resultat	4.840.865	4.602.859
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
EGENKAPITAL	5.333.865	5.093.659
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.000	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser	15.000	25.500
GÆLDSFORPLIGTELSE	15.000	25.500
PASSIVER	5.348.865	5.119.159

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med et dansk datterselskab. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med Nordea Bank Danmark er der givet pant i ejerlejligheden Folkvarsvej 28, Frederiksberg, ejerpantebrev nom. kr. 600.000.

Til ejerforening er der givet pant i ejerlejligheden Folkvarsvej 28, Frederiksberg, ejerpantebreve i alt nom. kr. 20.000.

Til ejerforening er der givet pant i ejerlejligheden Birketinget 2A, 3. København S, ejerpantebreve i alt nom. kr. 10.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rademacher Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi.

Afskrivningerne foretages lineært over 50 år. Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Rademacher

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-632616663744
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2019 kl.: 13:24:24
Underskrevet med NemID

Birthe Øhlenschlæger Rademacher

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-872460933531
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2019 kl.: 22:34:20
Underskrevet med NemID

Birthe Øhlenschlæger Rademacher

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-872460933531
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2019 kl.: 22:34:20
Underskrevet med NemID

Jan Meisner

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-749671379285
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2019 kl.: 10:07:20
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.